

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕЩНИК

ЧЕТВЕРГ  
№13

4 апреля 2013 года

Рузского района Московской области



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. **Официальные документы** городского поселения Руза, сельских поселений Волковское, Староружское.
2. **Аукционы.**
3. **Земельные участки.**

Все документы публикуются в соответствии с оригиналами

### ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РУЗА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.03.2013 № 147 г. Руза

**О внесении изменений в Постановление Главы городского поселения Руза от 30 января 2012 года № 35 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд городского поселения Руза»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение «О муниципальном заказе городского поселения Руза Рузского муниципального района Московской области» в приложении № 4 перечень муниципальных заказчиков городского поселения Руза,

утвержденного Постановлением от 30 января 2012 года № 35 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд городского поселения Руза» (Приложение № 1)

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное знамя».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского поселения Руза В. А. Марфутова.

Глава городского поселения Руза  
**А.В. КОРОТКОВ**

Приложение № 1  
к Постановлению  
Главы городского поселения Руза  
от 25.03.2013 года №147

#### О внесении изменений в перечень муниципальных заказчиков городского поселения Руза

В приложении № 4: изменить перечень муниципальных заказчиков городского поселения Руза; Читать в новой редакции:

1. Администрация городского поселения Руза.
2. Совет депутатов городского поселения Руза.
3. Контрольно-счетный орган - контрольно-ревизионная комиссия городского поселения Руза.
4. Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта городского поселения Руза «Спорткомплекс «Руза».
5. Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского поселения Руза «Парк культуры и отдыха «Городок».

туры городского поселения Руза «Парк культуры и отдыха «Городок».

6. Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского поселения Руза «Рузская городская библиотека».

7. Муниципальное казенное учреждение городского поселения Руза «Централизованная бухгалтерия»

8. Муниципальное бюджетное учреждение печатный орган городского поселения Руза газета «Новости Рузы».

### РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2013г. № 285/54

#### О проекте изменений в Устав городского поселения Руза

Рассмотрев представленный рабочей группой Совета депутатов городского поселения Руза, проект изменений в Устав городского поселения Руза от 24.06.2019г. № 78/16 (в редакции изменений от 31.05.2011г. №153/30), в целях приведения вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять за основу проект изменений в Устав городского поселения Руза от 24.06.2019г. №

78/16 (в редакции изменений от 31.05.2011г. №153/30) (прилагается).

2. Опубликовать, указанный в 1. настоящего решения, проект изменений в Устав городского поселения Руза в газете «Красное знамя» и разместить на официальном интернет-сайте городского поселения Руза.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского поселения Руза.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Руза  
**В.И. ДЬЯЧКОВ**

Принят за основу  
решением Совета депутатов  
городского поселения Руза  
от 28.02.2013г. № 285/54

#### Проект изменений

в Устав городского поселения Руза Рузского муниципального района Московской области, принятого решением Совета депутатов городского поселения Руза от 24.06.2010г. №78/16 в редакции изменений, принятых решением Совета депутатов городского поселения Руза от 31.05.2011г. №153/30:

#### 1.Статья1:

в ч.2 цифру «26» заменить на цифру «28»;

2.Статья 2 «Символика городского поселения Руза» изложить в следующей редакции:

1. Символику городского поселения Руза составляют:

- 1) гербы;
- 2) флаг;
- 3) гимн;
- 4) знаки отличия;
- 5) знаки различия;
- 6) эмблемы;
- 7) геральдические знаки.

2. Официальными символами городского поселения Руза являются:

- 1) герб;
- 2) флаг;
- 3) гимн.

Символы, претендующие на статус официальных, проходят установленную федеральным законодательством процедуру регистрации официальных символов.

3. Знаками отличия в городском поселении Руза

являются:

- 1) награды городского поселения Руза;
- 2) должностной знак главы городского поселения Руза;
- 3) должностной знак председателя Советов депутатов городского поселения Руза;
- 4) почетные знаки органов местного самоуправления городского поселения Руза;
- 5) знаки, почетные грамоты, грамоты, дипломы, благодарственные письма органов местного самоуправления городского поселения Руза.

4. Знаками различия в городском поселении Руза являются:

- 1) нагрудный знак депутата Совета депутатов городского поселения Руза;
- 2) нагрудные знаки спасательных, патрульных, караульных, сторожевых, контрольных, иных служб городского поселения Руза;
- 4) форменная одежда (униформа);
- 5) шевроны, нашивки, нарукавные знаки;
- 6) иные знаки различия.

5. Герб и флаг городского поселения Руза, гимн городского поселения Руза устанавливаются решениями Советов депутатов муниципальных образований Московской области.

1) Герб и флаг городского поселения Руза разрабатываются и устанавливаются одновременно.

2) Музыкальная редакция и слова гимна городского поселения Руза устанавливаются одновременно.

6. Официальные символы и порядок их использова-

ния устанавливаются Советом депутатов городского поселения Руза.

7. Обязательному внесению в Геральдический регистр Московской области подлежит следующая символика городского поселения Руза:

- 1) герб городского поселения Руза;
- 2) флаг городского поселения Руза;
- 3) гимн городского поселения Руза;
- 4) награды городского поселения Руза;
- 5) знаки отличия;
- 6) знаки различия;
- 7) эмблемы;
- 8) иные геральдические знаки.

Символика, указанная в пунктах 1, 2 части 7 настоящей статьи, вносится в Геральдический регистр Московской области после регистрации в Геральдическом совете при Президенте Российской Федерации.

Символика, указанная в пунктах 3-8 части 7 настоящей статьи, вносится в Геральдический регистр Московской области после принятия решения соответствующими органами о ее установлении.

#### 3. Статья10:

в ч.1 после слов «входит в состав» дополнить словом «территории»;

ч.2 изложить в следующей редакции «В границах городского поселения Руза находится населенный пункт: Руза – город.»;

в ч.3 после слов «Рузского» дополнить словом «муниципального»;

в ч.5 цифру «26» заменить на цифру «28».

#### 4. Статья 14:

п.5 ч.1 изложить в следующей редакции «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта городского поселения Руза и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

п.6 ч.1 изложить в следующей редакции «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»;

п.17 ч.1 дополнить словами «», включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

п.20 ч.1 изложить в следующей редакции «утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»;

п.21 ч.1 изложить в следующей редакции «утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Рос-

сийской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

п.22 ч.1 слова «организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов» исключить;

в п.31 ч.1 слова «и надзора» исключить;

п.32 ч.1 дополнить пунктами 32.1 и 32.2 следующего содержания:

«32.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

32.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности.»;

Дополнить ч.1 п.34,35,36,37 следующего содержания:

«34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

35) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключения договора о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.».

Абзац 1 ч.2 изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления городского поселения Руза, входящие в состав Рузского муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Рузского муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет Рузского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

В абзаце 2 ч.2 слово «субвенций» заменить словами «указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов».

#### 5. Статья 15:

п.4,10,11 ч.1 исключить;

дополнить ч.1 пунктами 12,13 следующего содержания:

«12) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

13) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.».

#### 6. Статья 16:

п.4 ч.1 после слов «предприятиями и учреждениями» дополнить словами «и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями.»;

п.5 ч.1 слова «тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения),» исключить;

ч.1 дополнить п.5.2 следующего содержания: «(5.2) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении.»;

в п.10 ч.1 слова «членов выборных органов местного самоуправления» исключить;

п.13.1 ч.1 дополнить словами «по вопросам, предусмотренным федеральными законами.».

#### 7.Статья 16.1:

ч.1 изложить в следующей редакции:

«1. муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, актами Московской области, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом Московской области и принятыми в соответствии с

ним муниципальными правовыми актами.»;  
п.1 ч.4 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления.»;

п.2 ч.4 изложить в следующей редакции:

«2) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности. Разработка и принятие указанных административных регламентов осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Московской области.»;  
в п.4 ч.4 слова «субъектов Российской Федерации» поменять на слова «Московской области»;

ст.16.1 дополнить частью 5 следующего содержания:  
«5.К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

#### 8. Статья 17:

ч.4 дополнить словами «вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.»;

п.5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансирование полномочий, предусмотренное частью 4, не является обязанностью городского поселения Руза, осуществляется при наличии возможности и не является основанием для выделения дополнительных средств из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.».

#### 9. Статья 19:

ч.3 п.2 слово «законодательством» поменять на слово «законом»;

ч.4 изложить в следующей редакции:

«4. Условие назначения местного референдума по инициативе граждан, избирательных объединений, иных общественных объединений, указанных в пункте 2 части 3 настоящей статьи, является сбор подписей в поддержку данной инициативы, количество которых устанавливается законом Московской области и не может превышать 5 процентов от числа участников референдума, зарегистрированных на территории муниципального образования в соответствии с федеральным законом. Инициатива проведения референдума, выдвинутая гражданами, избирательными объединениями, иными общественными объединениями, указанными в пункте 2 части 3 настоящей статьи, оформляется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области.

Инициатива проведения референдума, выдвинутая совместно Советом депутатов городского поселения Руза и главой городского поселения Руза, оформляется правовыми актами Совета депутатов и главы городского поселения Руза.»;

ч.6 изложить в следующей редакции:

«6.В местном референдуме имеют право участвовать граждане Российской Федерации, место жительства которых расположено в границах городского поселения Руза. Граждане Российской Федерации участвуют в местном референдуме на основе всеобщего равного и прямого волеизъявления при тайном голосовании.»;

ст.19 дополнить ч.8,9,10,11 следующего содержания:

«8.Принятое на местном референдуме решение подлежит обязательному исполнению на территории городского поселения Руза и не нуждается в утверждении какими-либо органами государственной власти, их должностными лицами или органами местного самоуправления.

8. Органы местного самоуправления городского поселения Руза обеспечивают исполнение принятого на местном референдуме решения в соответствии с разграничением полномочий между ними, определенным уставом городского поселения Руза.

9. Решение о проведении местного референдума, а также принятое на местном референдуме решение может быть обжаловано в судебном порядке гражданами, органами местного самоуправления, прокурором, уполномоченными федеральным законом органами государственной власти.

10. Гарантии прав граждан на участие в местном референдуме, а также порядок подготовки и проведения местного референдума устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Московской области.».

#### 10. Статья 21:

абзац 1 ч.1 изложить в следующей редакции:  
«1.Голосование по отзыву депутата Совета депутатов городского поселения Руза, главы городского поселения Руза проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Московской области для проведения местного референдума, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

в абзаце 5 ч.1 слова «, поделенное на число мандатов» исключить;

абзац 7 ч.1 дополнить словами «(обнародованию)».

#### 11. Статья 22:

в ч.2 слово «улица» исключить;

в ч.4 после слов «4. Территориальное общественное

самоуправление» дополнить словом «поселения»; слова «(комитетов, советов, иных органов)» исключить;

дополнить предложением следующего содержания:

«Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.»;

после слов «Порядок регистрации устава, организации и осуществления территориального общественного самоуправления.» дополнить словами «условия и порядок».

#### 12. Статья 23:

в ч.1 слова «и конференции граждан (собрания делегатов)» исключить, дополнить абзацем следующего содержания: «В случаях, предусмотренных уставом городского поселения Руза и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения Руза, уставом территориального общественного самоуправления, полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов)»;

абзац 4 п.2 «Полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан.» исключить;

абзац 7 п.2 изложить в следующей редакции: «Порядок назначения и проведения собрания граждан, а также полномочия собрания граждан определяются Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского поселения Руза и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения Руза, уставом территориального общественного самоуправления. Порядок назначения и проведения конференции граждан (собрания делегатов), избрания делегатов определяется уставом городского поселения Руза и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения Руза, уставом территориального общественного самоуправления.».

#### 13. Статья 25:

пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития городского поселения Руза, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.»;

ч.4 изложить в следующей редакции: «4.Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом городского поселения Руза и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения Руза и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей городского поселения Руза о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей городского поселения Руза, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.».

#### 14. Статья 26:

Часть 5 дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) за счет средств бюджета Московской области при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Московской области.».

#### 15. Статья 27:

ч.1,2 изложить в следующей редакции:  
«1. Граждане имеют право на индивидуальные и коллективные обращения в органы местного самоуправления городского поселения Руза.

2. Обращения граждан подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

#### 16. Статья 29:

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1 Решение представительного органа муниципального образования об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий представительного органа муниципального образования, принявшего указанное решение, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

в части 3 цифру «61» поменять на цифру «60».

#### 17. Статья 30:

в части 1 слово «выборным» исключить;

п.4 части 14 дополнить словами: «, утверждение отчетов об их исполнении.»;

п.6 части 14 дополнить словами: «,выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»;

п.3 части 16 дополнить словами: «Контрольно – ревизионной комиссией городского поселения Руза.»;

п.17 части 16 исключить.

#### 18. Статья 31:

часть 6 дополнить абзацем 4 следующего содержания: «Депутат Совета депутатов городского поселения Руза должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены

Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

часть 8 дополнить пунктом 11.1 «Полномочия депутата Совета депутатов городского поселения Руза, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1 Решение представительного органа муниципального образования о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов городского поселения Руза принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета депутатов городского поселения Руза, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.».

#### 19. Статья 33:

в абзаце 2 части1 слова «и полномочия» исключить;

в абзаце 2 части 3 слова «заместитель руководителя» поменять на слова «заместитель главы»;

дополнить частью 6.1 следующего содержания: «Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

п.3 части 9 изложить в следующей редакции: «издает в пределах своих полномочий правовые акты.»;

п.12 части 10 после слов «в соответствии» слова «со статьей» исключить, а дополнить словами «с частями 3,4-7 статьи 13», после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, а также в случае упряднения городского поселения Руза.».

#### 20. Статья 36:

пункт 8 части 1 изложить в следующей редакции: «8)создание, руководство деятельностью и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий в порядке, установленном соответственно администрацией городского поселения Руза, Советом депутатов городского поселения Руза.».

#### 21. Статья 37:

статью 37 изложить в следующей редакции:  
«Статья 37. Контрольно-счетный орган городского поселения Руза

1. Контрольно-счетным органом городского поселения Руза является Контрольно-ревизионная комиссия городского поселения Руза.

2. Контрольно-ревизионная комиссия городского поселения Руза (далее - контрольно-ревизионная комиссия) является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля и образуется Советом депутатов городского поселения Руза.

3. Контрольно-ревизионная комиссия обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением.

4. Порядок организации и деятельности контрольно-ревизионной комиссии городского поселения Руза определяется Федеральным законом от 7 февраля 2011 года N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами. В случаях и порядке, установленных федеральными законами, правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счетного органа городского поселения Руза осуществляется также законами Московской области.».

#### 22. Статья 38:

в части 1 слово «руководитель» поменять на слово «председатель»;

в абзаце 4 части 2; в абзаце 4 части 3, в абзаце3 части 3.1 после слов «может иметь» дополнить словами «лицевые счета, открываемые в Федеральном казначействе, которые открываются и ведутся в порядке, установленном Федеральным казначейством и (или) лицевые счета, открываемые в финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования), которые открываются и ведутся в порядке, установленном финансовым органом субъекта Российской Федерации (муниципального образования)», слова «счета в органах федерального казначейства, учреждениях Банка России, кредитных организациях, открытые в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации» исключить. (БК РФ ст.220.1)

#### 23. Статья 42:

в части 4 слова «органах юстиции» заменить словами «территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований»;

часть 5 дополнить абзацем следующего содержания: «Глава городского поселения Руза обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав городского поселения Руза в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.» .

#### 24. Статья 43:

часть 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения, является основанием для отзыва главы городского поселения Руза.».

#### 25. Статья 44:

часть 1 после слов «главой городского поселения Руза,» дополнить словами «председателем Контрольно – ревизионной комиссии городского поселения Руза.».

#### 26. Статья 47:

пункт 2 части 1 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) В собственности поселений может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселений.»;

в пункте 3 части 2 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях».

#### 27. Статья 48:

в части 1 слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

в части 2 слова «в соответствии с федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»; слова «законодательством Московской области» исключить;

в части 3 слова «в соответствии с федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»; слова «законодательством Московской области» исключить;

в части 4 после слов «может создавать муниципальные» дополнит словами «предприятия и».

#### 28. Статья 50:

в п.5 части 1 слово «перечисления» заменить словом «поступления»; слово «представляемые» заменить словом «предоставляемые»;

в п.8 части 1 слово «законодательством» заменить словом «законом»; слова «законодательством Московской области» исключить;

нумерацию части 3 считать частью 2.

#### 29. Статья 51:

в части 3 слова «членов выборных органов местного самоуправления» исключить; поле слов «работников муниципальных» дополнить словами «предприятий и».

#### 30. Статья 53:

в части 1 слово «обеспечивается» заменить словом «производится».

#### 31. Статья 54:

Статью 54 изложить в следующей редакции:

«1. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2. Муниципальный заказ на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг оплачивается за счет средств местного бюджета.

3. Порядок формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа устанавливается настоящим уставом муниципального образования и нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения Руза в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

32.В наименовании **Главы 8** слова «членов выборных органов местного самоуправления» исключить.

#### 33. Статья 55:

в наименовании статьи 55 после слов «ответственность органов» дополнить словами «местного самоуправления»; слово «государствам» заменить словом «государством».

#### 34. Статья 58:

в части 1 после слов «В случае, если» дополнить словом «соответствующим»;

в части 2 после слов «Указанный закон может быть обжалован в» слова «порядке, установленном федеральным законодательством» исключить, а дополнить словами «судебном порядке в течение 10 дней со дня вступления в силу. Суд должен рассмотреть жалобу и принять решение не позднее чем через 10 дней со дня ее подачи.»;

нумерацию части 5 считать частью 4.

#### 35. Статья 59:

статью 59 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) Глава городского поселения Руза, в отношении которого Губернатором Московской области был издан правовой акт об отрешении от должности, вправе обжаловать данный правовой акт в судебном порядке в течение 10 дней со дня его официального опубликования.

Суд должен рассмотреть жалобу и принять решение не позднее чем через 10 дней со дня ее подачи.».

#### 36. Статья 60:

п.1 части 2 изложить в следующей редакции:  
«1) решения, действия (бездействие) главы муниципального образования, повлекшие (повлекшее) наступление последствий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 75 Федерального закона от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4)несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N

273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

3.1. Дополнить словами: «Решение Совета депутатов городского поселения Руза об удалении главы городского поселения Руза в отставку подписывается председателем Совета депутатов городского поселения Руза.»;

3.1. При рассмотрении и принятии Советом депутатов городского поселения Руза решения об удалении главы городского поселения Руза в отставку должны быть обеспечены:

1) заблаговременное получение им уведомления о дате и месте проведения соответствующего заседания, а также ознакомление с обращениями депутатов Совета депутатов городского поселения Руза или Губернатора Московской области и с проектом решения Совета депутатов городского поселения Руза об удалении его в отставку;

2) предоставление ему возможности дать депутатам Совета депутатов городского поселения Руза объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве основания для удаления в отставку.»;

3.1. Дополнить частью 6 следующего содержания: «6. В случае, если инициатива депутатов Совета депутатов городского поселения Руза или Губернатора Московской области об удалении главы городского поселения Руза в отставку отклонена Советом депутатов городского поселения Руза, вопрос об удалении главы городского поселения Руза не ранее чем через два месяца со дня проведения заседания Совета депутатов городского поселения Руза, на котором рассматривался указанный вопрос.».

37. **Статья 62:**  
изложить в следующей редакции:  
«Настоящий Устав подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации территориальным органом уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступают в силу после его официального опубликования (обнародования).»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам проведения публичных слушаний

Московская обл., Рузский муниципальный район, г. Руза, пл. Партизан, д.15, дата проведения: 1.03.13 г. 15.00 ч.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы городского поселения Руза № 38 от 7.02.13 г.

Предмет обсуждения:

изменение вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1870 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0010201:130, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, г. Руза, переулок Урицкого, уч.14, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства Бизнес-центра, гостиницы», принадлежащего на праве собственности ООО «Национал Инвест», категория земель – земли населенных пунктов. Присутствовали 8 человек.

По результатам слушаний постановили:

1.Принять к сведению информацию выступивших.

## ПРОТОКОЛ № 8

проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1870 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0010201:130, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, г. Руза, переулок Урицкого, уч.14, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства Бизнес-центра, гостиницы», принадлежащего на праве собственности ООО «Национал Инвест», категория земель – земли населенных пунктов. Московская область, Рузский муниципальный район городское поселение Руза, пл. Партизан, д.15 Дата: 1 марта 2013 г. Время: 15.00 ч.

Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя» № 6 от 14 февраля 2013 г. Присутствовали 8 участников.

Участники публичных слушаний:  
Заместитель главы администрации городского поселения Руза: Хохлов А.И. – председательствующий  
Консультант ОМС и землепользования - Сергеева Г.В. – секретарь  
Начальник ОМС и землепользования - Иванова Н.В.

Начальник отдела градостроительства, ЖКХ и благоустройства - Снытников С.И.  
Зам.начальника отдела градостроительства, ЖКХ и благоустройства - Смирнова Ю.А.  
Начальник отдела правового обеспечения и безопасности - Эциев Г.И.  
Депутат Совета депутатов ГП Руза - Вишняков А.И. - отсутствовал

Индивидуальный предприниматель - Кондрик И.В. Зарегистрированы: по доверенности - Мирошкин А.В.

Председатель слушаний Хохлов А.И. вынес на голосование собравшихся вопросы:

1).Открыть публичные слушания. Проголосовали «ЗА» единогласно.  
2). Установить лимиты времени на выступления: - докладчик – не более 10 мин.; - желающие из зала – 5 минут; - ответы на вопросы из зала – не более 3 минут. Проголосовали «ЗА» единогласно.  
3.Председательствующий Хохлов А.И. предоставил слово Мирошкину А.В.  
4.Мирошкин А.В. выступил по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1870 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0010201:130, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7.03.2013 г. № 103

г. Руза

**Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, по адресу ориентира: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, г. Руза, пер. Урицкого, уч.14, принадлежащего на праве собственности ООО «Национал Инвест»**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении Руза, утвержденным ре-

2.Рекомендовать Главе городского поселения Руза с учетом проведенных обсуждений с общественностью и результатам голосования издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1870 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0010201:130, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, г. Руза, переулок Урицкого, уч.14, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства Бизнес-центра, гостиницы», принадлежащего на праве собственности ООО «Национал Инвест», категория земель – земли населенных пунктов.

3. Подготовить и опубликовать настоящее Заключение по Протоколу общественных слушаний в газете «Красное знамя».

Приложение: протокол на 2 листах.

**Председательствующий – зам. главы администрации г.п. Руза ХОХЛОВ А.И.**

поселение Руза, г. Руза, переулок Урицкого, уч.14, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства Бизнес-центра, гостиницы», принадлежащего на праве собственности ООО «Национал Инвест», категория земель – земли населенных пунктов. Выступления:

Эциев Г.И.: согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Руза земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки.

Хохлов А.И.: по проекту генерального плана г. Рузы земельный участок находится в зоне общественно-деловой застройки. Генеральный план городского поселения Руза сегодня находится в стадии завершения согласования в органах государственной власти Московской области.

Председательствующий Хохлов А.И.: вопросов и заявок на выступления больше не поступило, на этом основании предлагаю закончить обсуждение и вынести на голосование: перевести вид использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства Бизнес центра, гостиницы».

Результаты голосования:  
- «за» - 3 чел, «против» - 1, «воздержались» - 3 чел.

По результатам слушаний постановили:

1.Принять к сведению информацию выступивших.  
2.Рекомендовать Главе городского поселения Короткову А.В. обратить внимание на проект генерального плана ГП Руза в части, касающейся данного земельного участка.  
3.Рекомендовать Главе городского поселения Руза Короткову А.В. с учетом проведенных обсуждений с общественностью и по результатам голосования издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1870 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0010201:130, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, г. Руза, переулок Урицкого, уч.14, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства Бизнес-центра, гостиницы», принадлежащего на праве собственности ООО «Национал Инвест», категория земель – земли населенных пунктов.  
3.Подготовить и опубликовать в газете «Красное знамя» настоящий протокол.

**Председательствующий ХОХЛОВ А.И.**

по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, г. Руза, пер.Урицкого, уч.14, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для строительства Бизнес-центра, гостиницы», принадлежащего на праве собственности ООО «Национал Инвест», категория

земель – земли населенных пунктов.

2. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Красное знамя».

**Глава городского поселения Руза А.В. КОРОТКОВ**

## С Е Л Ь С К О Е П О С Е Л Е Н И Е В О Л К О В С К О Е

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2013 г. №183

**О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030115:636, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 1010 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Рождествено, дом 1**

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, рассмотрев представленные документы, в соответствии с п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного производства» на «для дачного строительства», площадью 3264 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030115:636, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 1010 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Рождествено,

**Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков**

Администрация сельского поселения Волковское Рузского муниципального района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «для сельскохозяйственного производства» на «для дачного строительства», площадью 3264 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030115:636, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 1010 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район,

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам проведения публичных слушаний

Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом № 7, дата проведения: 22 марта 2013 года, время проведения: с 10 часов 00 мин. до 10 часов 00 мин.

Публичные слушания назначены постановлением Главы сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области №87 от 4.03.2013 г.

Предмет обсуждения:  
изменение вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030309:149, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Щелканово, принадлежащего на праве собственности Кривошековой Гульнаре Анваровне, категория земель - земли населенных пунктов. Присутствовали 5 (пять) человек.

По результатам слушаний постановили:

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ №8

### публичных слушаний по вопросу

изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030309:149, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Щелканово, принадлежащего на праве собственности Кривошековой Гульнаре Анваровне, категория земель - земли населенных пунктов

Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7

Дата: 22.03.2013 г.  
Время проведения: с 10 час. 00 мин. по 10 час. 10 мин.

Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в районной газете «Красное знамя» №10 от 14 марта 2013 г.

Присутствовали 5 человек  
Заместитель главы администрации сельского поселения Волковское: Буряевский О.А.  
Советник главы сельского поселения Волковское: Матросова Ю.А.

Начальник отдела землепользования, строительства, благоустройства и ЖКХ администрации сельского поселения Волковское: Феофанова А.А.  
Зам. начальника отдела землепользования, строительства, благоустройства и ЖКХ администрации сельского поселения Волковское: Безземельный К.С.  
Зарегистрированные участники:  
Стрельцова Вера Леонидовна, действующая по доверенности от Кривошековой Г.А.

1.Председатель слушаний Буряевский О.А. вынес

дом 1, принадлежащего на праве собственности Королеву Юрию Евгеньевичу, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, на 11 апреля 2013 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Волковское Пискуна И.И.О

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Главы сельского поселения Волковское В.В. ПИНТЕ**

сельское поселение Волковское, с. Рождествено, дом 1, принадлежащего на праве собственности Королеву Юрию Евгеньевичу, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Слушания состоятся 11 апреля 2013 г. 10 часов 00 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7. До 10 ч. 00 мин. 11 апреля 2013 г. включительно возможно ознакомление с документами, представить письменные предложения и замечания по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7, 65-687, в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

1. Принять к сведению информацию выступивших.

2. Рекомендовать Главе сельского поселения Волковское Рузского муниципального района с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030309:149, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Щелканово, принадлежащего на праве собственности Кривошековой Гульнаре Анваровне, категория земель - земли населенных пунктов

3. Подготовить и опубликовать в газете «Красное знамя» настоящее Заключение по Протоколу общественных слушаний.

**Председательствующий О.А. БУРАЕВСКИЙ**

на голосование собравшихся вопросы:

1) Открыть публичные слушания. Проголосовали «ЗА» единогласно.  
2) Установить лимиты времени на выступления: - докладчик – не более 10 мин.; - желающие из зала – не более 3 минут. Проголосовали «ЗА» единогласно.  
2.Председательствующий Буряевский О.А. предоставил слово Стрельцовой В.Л.

3.Стрельцова В.Л. выступила по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030309:149, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Щелканово, принадлежащего на праве собственности Кривошековой Гульнаре Анваровне, на праве собственности, категория земель - земли населенных пунктов.

4. Председательствующий Буряевский О.А. вопросов и заявок на выступления больше не поступило, на этом основании предлагаю закончить обсуждение.

По результатам слушаний Постановили:

1. Принять к сведению информацию выступивших.  
2. Рекомендовать Главе сельского поселения Волковское Рузского муниципального района с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030309:149, местоположение: Московская область, Рузский

район, сельское поселение Волковское, д. Щелканово, принадлежащий на праве собственности Кривошековой Гульнаре Анваровне, категория земель - земли населенных пунктов.

3. Подготовить и опубликовать в газете «Красное знамя» настоящий Протокол.

Результаты голосования:

«За» 5(пять) человек.  
«Воздержались» - нет.  
«Против» - нет.

Председательствующий БУРАЕВСКИЙ О.А.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 25.03.2013 г. №172

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030309:149, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Щелканово**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Волковское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области от 04.05.2011 г. №46/4, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 22 марта 2013 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области, Постановляю:

1. Изменить вид разрешенного использования зе-

мельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030309:149, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Щелканово, принадлежащего на праве собственности Кривошековой Гульнаре Анваровне, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

Глава сельского поселения Волковское  
Рузского муниципального района  
В.В.ПИНТЕ

с/о Комлевский, д. Жолобово, принадлежащего на праве собственности Мягковой Вере Алексеевне, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Присутствовали 2 участника.

По результатам слушаний постановили:

1. Принять к сведению информацию выступивших. 2. Рекомендовать уполномоченному органу с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно-правовой акт по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040225:34, местоположение которого установлено относи-

тельно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Комлевский, д. Жолобово принадлежащего на праве собственности Мягковой Вере Алексеевне, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Подготовить и опубликовать в СМИ «Красное знамя» настоящее Заключение по Протоколу общественных слушаний.

Приложение: Протокол на 2 листах.

Председательствующий  
ИЛЬЯШЕНКО В.В.

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ**  
**публичных слушаний по вопросу**

изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040225:34, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Комлевский, д. Жолобово, принадлежащего на праве собственности Мягковой Вере Алексеевне, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

ных отношений – Закуткиной М.А. Закуткина М.А. выступила по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040225:34, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Комлевский, д. Жолобово, принадлежащего на праве собственности Мягковой Вере Алексеевне, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Место проведения Публичных слушаний: д. Нестерово, д.119  
Дата: 7.03. 2013 г.  
Время проведения: 16-00 часов  
Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в районной газете «Красное знамя» от 28.02.2013 г. № 8. Присутствовали 2 участника

№.	Вопросы	Заявитель	Ответы
1.	Имеется ли на земельном участке дом?	Закуткина М.А.	Мягкова В.А.: имеется
2.	Поступило предложение одобрить изменение разрешенного вида использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».		Предложение внести в протокол.

Председательствующий-	
Зам. главы сельского поселения Староружское	Ильяшенко В.В.
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и имущественных отношений	Закуткина М.А.
Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и имущественных отношений	Дударева В.В.
Ведущий специалист отдела ЖКХ и благоустройства	Чекиев А.А.
Представители населения и зарегистрированные участки	2

1. Председатель слушаний Ильяшенко В.В. – заместитель главы администрации сельского поселения Староружское – вынес на голосование собравшихся вопросы:

- Открыть публичные слушания.  
- Проголосовали «ЗА» единогласно.  
- Установить лимиты времени на выступления: докладчик – не более 10 мин.; желающие из зала – не более 5 минут; ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.  
Проголосовали «ЗА» единогласно.

2. Председательствующий Ильяшенко В.В. предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и имуществен-

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 19.03. 2013 г. № 121

**Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Комлевский, д. Жолобово**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Староружское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Староружское от 25.11.2005 г. №4/1, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 7 марта 2013 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Староружское, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

кадастровым номером 50:19:0040225:34, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Комлевский, д. Жолобово, принадлежащего на праве собственности Мягковой Вере Алексеевне, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1000 кв. м, с

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красное знамя».

Глава  
сельского поселения Староружское  
Г.А. ТОЛКАЧЕВ

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРОРУЗСКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 20.03.2013 г. №132

**О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кад. № 50:19:004 0127:65, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с.п. Староружское, д.Комлево, д.16**

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, в соответствии со ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Староружское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Староружское от 25.11.2005 г. №4/1, руководствуясь Уставом сельского поселения Староружское, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

оригинала, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с.п. Староружское, д. Комлево, д.16, принадлежащего на праве собственности Кузнецовой Алле Валентиновне с «для огородничества» на «для индивидуального жилищного строительства» (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 5 апреля 2013 г., в 16-15 часов, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Нестерово, д.119, в помещении администрации сельского поселения Староружское.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

Глава сельского поселения Староружское  
ТОЛКАЧЕВ Г.А.

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040127:65, местоположение которого установлено относительно

**Сообщение**

Администрация сельского поселения Староружское Рузского муниципального района Московской области сообщает, что в соответствии с Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Староружское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 25.11.2005 года №4/1, 5 апреля 2013 года в 16 часов 15 мин. по адресу: 143150, Московская область, Рузский район, д.Нестерово, д.119, в

помещении администрации, будут проводиться публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040127:65, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с.п. Староружское, д. Комлево, д.16.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 20.03.2013 г. №131

**О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кад. № 50:19:004 0127:57, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: область Московская, район Рузский, с/о Комлевский, д. Комлево**

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, в соответствии со ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Староружское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 25.11.2005 г. №4/1, руководствуясь Уставом сельского поселения Староружское, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

оригинала, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Московская, район Рузский, с/о Комлевский, д. Комлево, принадлежащего на праве собственности Павловой Надежде Георгиевне, с «для огородничества» на «для индивидуального жилищного строительства» (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 5 апреля 2013 г., в 16-00 часов, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Нестерово, д.119, в помещении администрации сельского поселения Староружское.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

Глава сельского поселения Староружское  
ТОЛКАЧЕВ Г.А.

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 755 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040127:57, местоположение которого установлено относительно

**Сообщение**

Администрация сельского поселения Староружское Рузского муниципального района Московской области сообщает, что в соответствии с Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Староружское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 25.11.2005 года №4/1, 5 апреля 2013 года в 16 часов 00 мин. по адресу: 143150, Московская область, Рузский район, д.Нестерово, д.119, в помещении администрации, будут проводиться публичные слушания по вопросу

изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 755 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040127:57, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Московская, район Рузский, с/о Комлевский, д. Комлево, принадлежащего на праве собственности Павловой Надежде Георгиевне, с «для огородничества» на «для индивидуального жилищного строительства».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения публичных слушаний

Администрация сельского поселения Староружское  
7.03.2013 г.

Предмет обсуждений: изменение вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 50:19:0040225:34, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский,

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации сельского поселения Староружское от 06.02. 2013 г. № 64

**А У К Ц И О Н Ы**

**Извещение о проведении торгов № 290313/0879941/07**

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1

**Контактная информация организатора торгов**

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	region_ruza@mail.ru
Контактное лицо:	Владимиров Игорь Николаевич

**Условия проведения торгов**

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2013 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	06.05.2013 16:00
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма (бланк заявки выдается в месте приема заявок)
Порядок и срок отзыва заявок:	-
Дата и время определения участников торгов:	06.05.2013 17:00

Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок внесения изменений в заявки:	-
Срок отказа от проведения торгов:	22.04.2013
Дата и время проведения аукциона:	07.05.2013 17:00
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	13.05.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

**Общая информация по лоту:**

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 856 от 19.03.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0010103:69
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для строительства автосервиса
Местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Руза г, Советская ул, Московская обл, Рузский р-н, Руза г, Советская ул
Детальное местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Руза г, Советская ул
Площадь (Квадратный метр):	280
Описание границ земельного участка:	земельный участок неправильной формы
Срок аренды:	Лет: 10, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена в валюте лота:	41 250 руб.
Шаг аукциона:	2 062,5
Размер задатка в валюте лота:	12 375 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок.
Обременение:	на земельном участке находится объект незавершенного строительства
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский р-н, Руза г, Советская ул, 19.04.2013г. в 17-00

**Извещение о проведении торгов № 290313/0879941/03**

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	<a href="http://torqi.gov.ru/">http://torqi.gov.ru/</a>
Количество лотов:	1

**Контактная информация организатора торгов**

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	region_ruza@mail.ru
Контактное лицо:	Владимиров Игорь Николаевич

**Условия проведения торгов**

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2013 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	03.05.2013 16:00
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма (бланк заявки выдается в месте приема заявок)
Порядок и срок отзыва заявок:	-
Дата и время определения участников торгов:	06.05.2013 15:00
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок внесения изменений в заявки:	-
Срок отказа от проведения торгов:	22.04.2013
Дата и время проведения аукциона:	07.05.2013 15:00
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	13.05.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

**Общая информация по лоту:**

Тип торгов:	Продажа
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 724 от 01.03.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0020101:5270
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для установки трансформатора
Местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Тучково п, Технологический проезд ул, Московская обл, Рузский р-н, Тучково п, Технологический проезд ул
Детальное местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Тучково п, Технологический проезд ул
Площадь (Квадратный метр):	15
Описание границ земельного участка:	земельный участок в форме прямоугольника
Срок аренды:	Лет: 0, месяцев: 0
Предмет торга:	Цена земельного участка
Начальная цена в валюте лота:	37 500 руб.
Шаг аукциона:	1 875
Размер задатка в валюте лота:	11 250 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский р-н, Тучково п, Технологический проезд ул, 19.04.2013г. в 15-00

**Извещение о проведении торгов № 290313/0879941/01**

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	<a href="http://torqi.gov.ru/">http://torqi.gov.ru/</a>
Количество лотов:	1

**Контактная информация организатора торгов**

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	region_ruza@mail.ru
Контактное лицо:	Владимиров Игорь Николаевич

**Условия проведения торгов**

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2013 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	03.05.2013 16:00
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма (бланк заявки выдается в месте приема заявок)
Порядок и срок отзыва заявок:	-
Дата и время определения участников торгов:	06.05.2013 14:00
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок внесения изменений в заявки:	-
Срок отказа от проведения торгов:	22.04.2013
Дата и время проведения аукциона:	07.05.2013 14:00
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	13.05.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

**Общая информация по лоту:**

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 993 от 27.03.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0030303:422
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Покровское с, Московская обл, Рузский р-н, Покровское с
Детальное местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Покровское с
Площадь (Квадратный метр):	355
Описание границ земельного участка:	земельный участок в форме неправильной трапеции
Срок аренды:	Лет: 10, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена в валюте лота:	18 696 руб.
Шаг аукциона:	934,8
Размер задатка в валюте лота:	5 608,8 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский р-н, Покровское с, 19.04.2013г. в 14-00

**Извещение о проведении торгов № 290313/0879941/05**

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	<a href="http://torqi.gov.ru/">http://torqi.gov.ru/</a>
Количество лотов:	1

**Контактная информация организатора торгов**

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	region_ruza@mail.ru
Контактное лицо:	Владимиров Игорь Николаевич

**Условия проведения торгов**

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2013 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	03.05.2013 16:00
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма (бланк заявки выдается в месте приема заявок)
Порядок и срок отзыва заявок:	-
Дата и время определения участников торгов:	06.05.2013 16:00
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок внесения изменений в заявки:	-
Срок отказа от проведения торгов:	22.04.2013
Дата и время проведения аукциона:	07.05.2013 16:00
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	13.05.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

**Общая информация по лоту:**

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 664 от 25.02.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0040511:635
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для строительства кафе
Местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Дорохово п, Невкипелого ул, Московская обл, Рузский р-н, Дорохово п, Невкипелого ул
Детальное местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Дорохово п, Невкипелого ул
Площадь (Квадратный метр):	300
Описание границ земельного участка:	земельный участок в форме трапеции
Срок аренды:	Лет: 10, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена в валюте лота:	40 000 руб.
Шаг аукциона:	2 000
Размер задатка в валюте лота:	12 000 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок.

Обременение:	на земельном участке расположен объект незаконченного строительства
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский р-н, Дорохово п, Невкипелого ул, 19.04.2013г. в 16-00

### Извещение о проведении торгов № 290313/0879941/02

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1

### Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	region_ruza@mail.ru
Контактное лицо:	Владимиров Игорь Николаевич

### Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2013 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	03.05.2013 16:00
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма (бланк заявки выдается в месте приема заявок)
Порядок и срок отзыва заявок:	-
Дата и время определения участников торгов:	06.05.2013 14:30
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок внесения изменений в заявки:	-
Срок отказа от проведения торгов:	22.04.2013
Дата и время проведения аукциона:	07.05.2013 14:30
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	13.05.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

### Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 732 от 01.03.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0040607:89
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства
Местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Землино д, Московская обл, Рузский р-н, Землино д
Детальное местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Землино д
Площадь (Квадратный метр):	900
Описание границ земельного участка:	земельный участок в форме трапеции
Срок аренды:	Лет: 10, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена в валюте лота:	73 217 руб.
Шаг аукциона:	3 660,85
Размер задатка в валюте лота:	21 965,1 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский р-н, Землино д, 19.04.2013г. в 14-30

### Извещение о проведении торгов № 290313/0879941/04

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1

### Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	region_ruza@mail.ru
Контактное лицо:	Владимиров Игорь Николаевич

### Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2013 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	03.05.2013 16:00
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма (бланк заявки выдается в месте приема заявок)
Порядок и срок отзыва заявок:	-
Дата и время определения участников торгов:	06.05.2013 15:30
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок внесения изменений в заявки:	-
Срок отказа от проведения торгов:	22.04.2013
Дата и время проведения аукциона:	07.05.2013 15:30
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	13.05.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

### Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 760 от 04.03.2013г.

Кадастровый номер:	50:19:0040607:95
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства
Местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Землино д, Московская обл, Рузский р-н, Землино д
Детальное местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Землино д
Площадь (Квадратный метр):	1 500
Описание границ земельного участка:	земельный участок в форме трапеции
Срок аренды:	Лет: 10, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена в валюте лота:	122 029 руб.
Шаг аукциона:	6 101,45
Размер задатка в валюте лота:	36 608,7 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский р-н, Землино д, 19.04.2013г. в 15-30

### Извещение о проведении торгов № 290313/0879941/06

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1

### Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	region_ruza@mail.ru
Контактное лицо:	Владимиров Игорь Николаевич

### Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2013 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	03.05.2013 16:00
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма (бланк заявки выдается в месте приема заявок)
Порядок и срок отзыва заявок:	-
Дата и время определения участников торгов:	06.05.2013 16:30
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок внесения изменений в заявки:	-
Срок отказа от проведения торгов:	22.04.2013
Дата и время проведения аукциона:	07.05.2013 16:30
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	13.05.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

### Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 791 от 07.03.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0050504:572
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Вражеское д, Московская обл, Рузский р-н, Вражеское д
Детальное местоположение:	Московская обл, Рузский р-н, Вражеское д
Площадь (Квадратный метр):	1 200
Описание границ земельного участка:	земельный участок в форме неправильной трапеции
Срок аренды:	Лет: 10, месяцев: 10
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена в валюте лота:	95 426 руб.
Шаг аукциона:	4 771,3
Размер задатка в валюте лота:	28 627,8 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский р-н, Вражеское д, 19.04.2013г. в 16-30

### Аукционная документация

#### к открытому аукциону по продаже земельного участка / по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Условия участия в торгах  
Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение 1), реквизиты на возврат задатка, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.  
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.  
Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка (в 2-х экземплярах).  
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении

(оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.  
3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).  
4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей - физических лиц).  
5. Опись документов, прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).  
6. Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно): выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).  
7. Для юридических лиц (дополнительно): нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  
Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  
Претендент имеет право отозвать принятую организатором

ром торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

2. Порядок внесения задатка

Задаток за участие в аукционе составляет 30 % от начальной цены лота и вносится после заключения договора задатка до окончания срока подачи заявок, установленного в извещении. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок, указанном в извещении. В платежном поручении при перечислении задатка в части «Назначение платежа» указывается: **задаток на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка / продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: (адрес), согласно договора задатка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г., дата проведения аукциона.**

3. Порядок проведения торгов

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи / аренды в соответствии с названной аукционистом ценой / размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка / продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

На победителя аукциона возлагается обязанность возмещения затрат на формирование и подготовку земельного участка к торгам в том случае, если первоначальный заявитель по земельному участку за свой счет производил подготовку и формирование земельного участка, при предъявлении соответствующих платежных документов, подтверждающих фактически понесенные затраты.

4. Оформление результатов торгов

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

в) предложения участников торгов;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы;

е) срок уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);

ж) порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи / аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

Договор на право заключения аренды должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка. Информация включает в себя:

а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

б) наименование организатора торгов;

в) имя (наименование) победителя торгов;

г) местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

5. Признание торгов несостоявшимися

Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;

в) ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи / аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае уклонения победителя от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить «шаг аукциона» не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

В случае если организатором торгов выступает специализированная организация, условия конкурса, начальная цена или начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» могут быть изменены в порядке, установленном для их утверждения.

6. Разъяснения и вопросы по аукционной документации.

Все вопросы по аукционной документации и правилам проведения аукциона направлять на электронную почту region\_ruza@mail.ru, в срок не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения аукциона.

Корреспондентский счет	3010181040000000225
БИК	044525225
Банк	Сбербанк России ОАО г.Москва
ИНН	5075003287
КПП	507501001

Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, кадастровый номер 3/У: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, дата проведения аукциона: \_\_\_\_\_.

Сумма задатка: \_\_\_\_\_.

**Администрация Рузского муниципального района Московской области информирует о результатах аукционов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, назначенных на 27.03.2013г.**

- По извещению № 140213/0879941/01 После 3-хразового оглашения цены 732593,40 (семьсот тридцать две тысячи пятьсот девяносто три) рубля 40 копеек, победителем аукциона признан: Листиков Иван Семенович по цене аукциона в 728966,70 (семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 70 копеек.
- По извещению № 140213/0879941/02 После 3-хразового оглашения цены 786993,90 (семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто три) рубля 90 копеек, победителем аукциона признан: Листиков Иван Семенович по цене аукциона в 783367,20 (семьсот восемьдесят три тысячи триста шестьдесят семь) рублей 20 копеек.
- По извещению № 140213/0879941/03 после 3-хразового оглашения цены 112843,50 (сто двенадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 50 копеек, победителем аукциона признан: Листиков Иван Семенович по цене аукциона в 107470,00 (сто семь тысяч четыреста семьдесят) рублей.
- По извещению № 140213/0879941/05

В соответствии с п. 26 статьи 38.1 Земельного Кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся (так как в аукционе участвовали менее двух участников). На основании п.27 статьи 38.1 Земельного Кодекса РФ, предложить Кузнецовой Алле Александровне заключить по начальной цене аукциона договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 50:19:0030111:133.

5. По извещению № 140213/0879941/06 После 3-хразового оглашения цены 26008,50 (двадцать шесть тысяч восемь) рублей 50 копеек, победителем аукциона признан: Салахутдинова Наталья Габдурафиковна (по доверенности Исаев Миладин Усанович) по цене аукциона в 24770,00 (двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей.

6. По извещению № 140213/0879941/07 после 3-хразового оглашения цены 192213,00 (сто девяносто две тысячи двести тринадцать) рублей, победителем аукциона признан: Баранов Дмитрий Александрович по цене аукциона в 183060,00 (сто восемьдесят три тысячи шестьдесят) рублей.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**На основании заявлений граждан о предоставлении земельных участков в аренду или собственность, поступивших в адрес администрации Рузского муниципального района, и в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ Администрация Рузского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду или в собственность следующих земельных участков:**

- площадью 870 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в п. Старая Руза, сельское поселение Староружское, категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 2000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства в д. Орешки, сельское поселение Колпакинское, категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 1000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства в д. Вертошино, сельское поселение Староружское, категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Большие Горки, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 400 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в п. Тучково, городское поселение Тучково, категория земель - земли населенных пунктов;

- площадью 600 кв.м. для индивидуального жилищного строительства в д. Михайловское, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Ботино, сельское поселение Староружское, категория земель - земли населенных пунктов;

Заявки о приобретении указанных земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения с понедельника по четверг, с девяти до тринадцати часов, в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11 (каб. 105). В случае поступления заявления о предоставлении в аренду или в собственность земельного участка будет проводиться аукцион по продаже права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

**Администрация Рузского муниципального района информирует о предоставлении земельных участков для целей, связанных со строительством**

- площадью 61 кв.м. для строительства пристройки к магазину, в п. Тучково ул. Кирова, городское поселение Тучково, категория земель - земли населенных пунктов, по акту выбора.
- площадью 1518 кв.м. для организации проезда, в д. Шелковка, сельское поселение Дороховское, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по акту выбора.

Администрация Рузского муниципального района сообщает, что публикация в газете «Красное знамя» № 7 от 21.02.2013 г., о предоставлении земельных участков для целей, связанных со строительством площадью 205000 кв.м. под промплощадку (под размещение объектов 5-го класса), вблизи д. Грибцово, сельское поселение Дороховское, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

**Администрация Рузского муниципального района информирует о предоставлении в аренду или собственности за плату гражданам под цели, не связанные со строительством, следующих земельных участков, находящихся на территории Рузского муниципального района Московской области:**

- площадью 135 кв.м. для зоны отдыха, в п. Тучково, городское поселение Тучково, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 460 кв.м. для зоны отдыха, в д. Волково, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 2000 кв.м. для зоны отдыха, в с. Богородское, сельское поселение Дороховское, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 2000 кв.м. для садоводства, в г. Руза, проезд Зеленый, городское поселение Руза, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 635 кв.м. для огородничества, в д. Нестерово, сельское поселение Староружское, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 1000 кв.м. для огородничества, в д. Старо, сельское поселение Волковское, кате-

- горя земля - земли населенных пунктов.
- площадью 1000 кв.м. для огородничества, в п. Колубакино ул. Лесная, сельское поселение Колубакинское, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 200 кв.м. для огородничества, в д. Старая Руза, сельское поселение Староружское, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 1500 кв.м. для огородничества, в д. Большие Горки, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 1000 кв.м. для огородничества, в д. Большие Горки, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов.
- площадью 1500 кв.м. для огородничества, в д. Старо, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов.

### Реквизиты для перечисления задатков за участие в аукционе

Администрация Рузского муниципального района Московской области

Расчетный счет	40302810240375021256
----------------	----------------------

## Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области сообщает о реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях Лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации

### Лот № 1

Местонахождение древесины: Московская область, Егорьевский муниципальный район, Егорьевское л-во, Восточное уч. л-во. Номер лесного квартала: 114. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 1. Порода древесины: береза – 39 м<sup>3</sup>, сосна – 17 м<sup>3</sup>. Общий объем – 56 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 643 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Егорьевский муниципальный район, Егорьевское л-во, Радовицкое уч. л-во. Номер лесного квартала: 62. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 8. Порода древесины: береза – 50 м<sup>3</sup>. Общий объем – 50 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 563 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Луховицкий муниципальный район, Луховицкое л-во, Ольшанское уч. л-во. Номер лесного квартала: 75. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 4,8. Порода древесины: береза – 18 м<sup>3</sup>. Общий объем – 18 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 202 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Луховицкий муниципальный район, Луховицкое л-во, Ольшанское уч. л-во. Номер лесного квартала: 83. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 9,10,13,15. Порода древесины: береза – 45 м<sup>3</sup>. Общий объем – 45 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 505 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Луховицкий муниципальный район, Луховицкое л-во, Ольшанское уч. л-во. Номер лесного квартала: 86. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 10. Порода древесины: береза – 12 м<sup>3</sup>. Общий объем – 12 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 135 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Луховицкий муниципальный район, Луховицкое л-во, Ольшанское уч. л-во. Номер лесного квартала: 87. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 11,22,27,41,44,47. Порода древесины: береза – 22 м<sup>3</sup>. Общий объем – 22 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 248 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Луховицкий муниципальный район, Луховицкое л-во, Ольшанское уч. л-во. Номер лесного квартала: 11. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 4,5,14,18,19,21. Порода древесины: береза – 20 м<sup>3</sup>. Общий объем – 20 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 225 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Луховицкий муниципальный район, Луховицкое л-во, Ольшанское уч. л-во. Номер лесного квартала: 11. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 14. Порода древесины: ольха черная – 15 м<sup>3</sup>.

### Проект Договора купли-продажи древесины

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Ильинского И.В., действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает Покупателю имущество, указанное в Приложении к настоящему Договору (далее – Имущество), а Покупатель приобретает это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Покупатель вывозит Имущество с места хранения: своими силами.

После вывоза Имущества Покупателем Стороны подписывают Акт об отсутствии взаимных претензий по Договору.

Общий объем – 15 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 43 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Шатурский муниципальный район, Шатурское л-во, Подлесное уч. л-во. Номер лесного квартала: 87. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 13. Порода древесины: береза – 110 м<sup>3</sup>. Общий объем – 110 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 1 304 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Шатурский муниципальный район, Шатурское л-во, Подлесное уч. л-во. Номер лесного квартала: 105. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 1. Порода древесины: береза – 270 м<sup>3</sup>. Общий объем – 270 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 3 200 руб.

Местонахождение древесины: Московская область, Шатурский муниципальный район, Шатурское л-во, Майское уч. л-во. Номер лесного квартала: 11. Номер лесосеки (лесотаксационного выдела): 13. Порода древесины: сосна – 39 м<sup>3</sup>. Общий объем – 39 м<sup>3</sup>. Цена дровяной древесины – 415 руб.

Осмотр, самостоятельное ознакомление с качеством древесины и способом вывоза ее собственными силами возможно по прилегающим дорогам со стороны.

**ИТОГО:** общий объем дровяной древесины – **657 м<sup>3</sup>**.

общая цена дровяной древесины – **7 483 руб.**

Подача заявок со всеми необходимыми документами осуществляется по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов по адресу: г. Москва, Орликов переулок, д.3, корп. 1, каб. 657. Заявки подаются по форме установленной ТУ Росимущества в Московской области. Бланк заявки можно получить по месту приема заявок или ознакомиться на официальном сайте ТУ Росимущества в Московской области <http://tu50.rosim.ru>

**Дата начала приема заявок – 5 апреля 2013 года в 10.00 (время московское)**

**Срок окончания приема заявок – 18 апреля 2013 года в 12.00 (время московское).**

При поступлении заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку. Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления, представляет в ТУ Росимущества в Московской области подписанный проект договора купли-продажи древесины. ТУ Росимущества в Московской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта договора купли-продажи древесины подписывает его и направляет копию покупателю или отклоняет представленный проект договора с указанием причин.

1.3. Указанное в пункте 1.1. Имущество является древесиной, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях Лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и продается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604.

#### 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества указана в Приложении к настоящему Договору. Цена Имущества указывается без НДС.

2.2. Дополнительно к цене Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, сумма НДС по ставке 18% составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.3. В течение 30 банковских дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу полную стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.4. Оплата производится путем пере-

числения денежных средств по реквизитам Получателя:

#### Юридический адрес:

107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. 1

#### Фактический адрес:

107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. 1

#### Банковские реквизиты:

ИНН 7716642273  
КПП 771601001  
л/с 04481А18500 УФК по Московской области

р/с 40101810600000010102  
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. без НДС.

2.5. Сумма налога, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, уплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

3.2. Перечисляя стоимость имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет всю ответственность за приобретенное Имущество.

#### 4. Качество. Гарантии качества

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.2. С подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в надлежащем качестве, количестве, ассортименте Имущества, недостатки у Имущества отсутствуют.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежей, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты Имущества, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, до даты фактической оплаты Имущества.

5.2. Перечисление Покупателем штрафных санкций осуществляется по следующим реквизитам:

#### Юридический адрес:

107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. 1

#### Фактический адрес:

107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. 1

#### Банковские реквизиты:

ИНН 7716642273  
КПП 771601001  
л/с 04481А18500 УФК по Московской области

р/с 40101810600000010102  
КБК 167 114 03013 016000 440

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими пред-

видены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 6.1. настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельство, предусмотренные настоящей статьей, длиться более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

#### 8. Прочие условия

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

#### Адреса и реквизиты Сторон

В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

Получить дополнительную информацию можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно, с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г.Москва, Орликов переулок, д.3, корп. 1, каб. 657, тел. 8 (499) 795-74-32.