

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕЩНИК

ЧЕТВЕРГ

№43

31 октября 2013 года

Рузского района Московской области



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. Официальные документы

городского поселения Руза,
сельских поселений Волковское,
Старорузское

2. Аукционы

3. Земельные участки

Все документы публикуются в соответствии с оригиналами

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РУЗА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2013 г., № 478 г. Руза

Об утверждении Порядка ликвидации, локализации технологических нарушений, последствий аварийных ситуаций и взаимодействия предприятий жилищно-коммунального комплекса, абонентов (потребителей) и других юридических лиц при устранении аварий и Порядка мониторинга системы теплоснабжения городского поселения Руза

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями), Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. (с изменениями), Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", руководствуясь Уставом городского поселения Руза, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ликвидации, локализации технологических нарушений, последствий аварийных ситуаций и взаимодействия предприятий жилищно-коммунального комплекса, абонентов (потребителей), и других юридических лиц при устранении аварий (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок мониторинга системы теплоснабжения городского поселения Руза (Приложение №2).

3. Руководителям предприятий, имеющим в ведении объекты жилищного, коммунального, энергетического хозяйства и объекты социальной сферы независимо от форм собственности, участвующих в жизнеобеспечении населения коммунальными услугами в срок до 1 декабря 2013г. разработать схемы межведомственного взаимодействия по ликвидации аварий и инцидентов с обязательным согласованием с администрацией городского поселения Руза.

3. Довести данное Постановление до заинтересованных предприятий, организаций жизнеобеспечения, расположенных на территории городского поселения Руза.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации городского поселения Руза А.И. Хохлова.

Глава городского поселения Руза
Ю.В.ЗАНЕГИН

Приложение № 1

Утверждено Постановлением главы городского поселения Руза № «478» от 15.10.2013г.

ПОРЯДОК

ликвидации, локализации технологических нарушений, последствий аварийных ситуаций и взаимодействия предприятий жилищно-коммунального комплекса, абонентов (потребителей) и других юридических лиц при устранении аварий

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами в области предоставления коммунальных услуг потребителям, на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. (с изменениями),

- Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

- Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов",

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190 (с изменениями),

- МДК 4-01.2001 "Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса", приказ Госстроя РФ от 20.08.2001 N 191.

1.2. Действие Порядка распространяется на отношения организаций (учреждений, органов местного самоуправления, предприятий, юридических лиц, товариществ собственников жилья), участвующих в процессе обеспечения и предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям Рузского муниципального района.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия, определения и сокращения:
"потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, зданием, потребляющее коммунальные услуги;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

"предприятия жизнеобеспечения" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по обслуживанию систем и предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, для обеспечения комфортных условий проживания и жизнедеятельности потребителей;

"авария" - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

"технологический отказ" - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, повреждение зданий и сооружений, приведшие к нарушению процесса передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

"функциональный отказ" - повреждение зданий, сооружений, оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс передачи энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой тепловой энергии.

Авариями в тепловых сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, соору-

жений, паровых и водогрейных котлов, трубопроводов пара и горячей воды, взрывы и воспламенения газа в топках и газоходах котлов, вызвавшие их разрушение, а также разрушения газопроводов и газового оборудования, взрывы в топках котлов, работающих на твердом и жидком топливе, вызвавшие остановку их на ремонт;

- повреждение котла (вывод его из эксплуатации во внеплановый ремонт), если объем работ по восстановлению составляет не менее объема капитального ремонта;

- повреждение насосов, подогревателей, вызвавшее вынужденную остановку котла, (котлов), приведшее к снижению общего отпуска тепла более чем на 50 процентов продолжительностью свыше 16 часов

"инцидент" - отказ или повреждение оборудования и (или) трубопроводов тепловых сетей, отклонения от гидравлического и (или) теплового режимов, нарушение требований федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте.

Не являются инцидентами потребительские отключения, к которым относятся отключения:

- линии электропередачи, подстанции, находящиеся на балансе потребителя, если оно произошло не по вине энергоснабжающей организации;

- линии электропередачи, подстанции, находящиеся на балансе предприятия электрических сетей, из-за повреждения оборудования, неправильных действий персонала потребителя или устройства защиты на установке потребителя; - теплопровода и системы теплоснабжения объектов, находящихся на балансе потребителя, если оно произошло не по вине персонала теплоснабжающей организации.

Авариями в электрических сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, основного оборудования подстанций (силовые трансформаторы; оборудование распределительных устройств напряжением до 10(6) кВ и выше),

- повреждение питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10(6) кВ и выше, которая была восстановлена после выхода ее из строя;

- повреждение воздушной линии на период более 1 суток;

- кабельная линия за период более 10 суток;

- неисправности оборудования и линий электропередачи 0,4 кВ, вызвавшие перерыв электроснабжения;

- одного и более потребителей первой категории, превышающий время действия устройств АПВ или АВР электроснабжающей организации. При несоответствии схемы питания потребителя первой категории требованиям ПУЭ аварией считается перерыв электроснабжения этих потребителей продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

- одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

- одного и более потребителей третьей категории продолжительностью более 24 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей.

Технологическими отказами в электрических сетях считаются:

- неисправности основного оборудования, восстановление работоспособности которого может быть произведено в течение (не более) 7 суток после выхода его из строя;

- неисправности питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10(6) кВ

и выше, которая была восстановлена после выхода ее из строя;

- воздушная линия за период от 12 часов до 3 суток;

- кабельная линия за период от 2 до 10 суток;

- неисправности оборудования и линий электропередачи, вызвавшие перерыв электроснабжения;

- одного и более потребителей первой категории при несоответствии схемы их питания требованиям ПУЭ, продолжительностью от 3 до 10 часов, если нарушение электроснабжения потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

- одного и более потребителей второй категории продолжительностью от 3 до 10 часов;

- одного и более потребителей третьей категории продолжительностью более 10 до 24 часов.

Функциональными отказами в электрических сетях считаются нарушения режима работы, не вызвавшие последствий, а также:

- выход из строя измерительных трансформаторов, разрядников, трансформаторов и др., не относящихся к основному оборудованию;

- выход из строя устройств АПВ, АВР, релейной защиты, телемеханики.

Не относится к инцидентам в электрических сетях вывод из работы оборудования по оперативной заявке для устранения мелких дефектов и неисправностей (замена элементов опоры, подтяжка бандажей, чистка изоляции, устранение течи масла в трансформаторах силовых и масляных выключателях, подтяжка болтовых соединений в РП, ТП, выправка опор, устранение других неисправностей, угрожающих нормальной эксплуатации электроустановок или электроснабжения-потребителей и т.д.), выявленных при профилактическом осмотре и контроле.

Электроприемники аварийной брони электроснабжения - дежурное и охранное освещение, охранная и пожарная сигнализация, насосы пожаротушения, связь, аварийная вентиляция, отопление в зимнее время.

1.4. Основными направлениями предупреждения технологических нарушений и аварий и поддержания постоянной готовности предприятия жизнеобеспечения к их ликвидации являются:

- постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем своевременного проведения противоаварийных тренировок, повышения качества профессиональной подготовки;

- создание необходимых аварийных запасов материалов к оборудованию;

- обеспечение персонала средствами связи, пожаротушения, автотранспортом и др. механизмами, необходимыми средствами защиты;

- своевременное обеспечение рабочих мест схемами технологических трубопроводов, инструкциями по ликвидации технологических нарушений, программами переклужения;

- подготовка персонала в пунктах тренажерной подготовки с использованием тренажеров, максимально соответствующих реальным условиям производства, а также, при возможности, с использованием персональных компьютеров;

- тестирование персонала при приеме на работу, а также в процессе трудовой деятельности по готовности к оперативной работе.

II. Порядок ликвидации, локализации и взаимодействия жилищно-коммунальных предприятий, находящихся на территории городского поселения Руза Рузского муниципального района при возникновении аварийных ситуаций

2.1. Настоящий порядок распространяется на предприятия жизнеобеспечения, оказывающие коммунальные услуги населению, учреждениям культуры, образования и другим объектам социального назначения на территории городского поселения Руза Рузского муниципального района.

2.2. В случае возникновения аварий и технологических нарушений на объектах жизнеобеспе-

чения АДС (аварийно-диспетчерская служба) предприятия жизнеобеспечения в течение часа по факсу направляет информацию о возникновении аварии:

- в администрацию Рузского муниципального района тел.: 5-05-05 (круглосуточный),
- в администрацию городского поселения Руза Рузского муниципального образования
- в диспетчерские службы предприятий жизнеобеспечения.

При необходимости, ответственный за эксплуатацию объекта, в течение одного часа в рабочее время и трех часов в нерабочее время оповещает телефонограммой о месте повреждения представителей коммунальных и других предприятий, имеющих отношение к месту аварии, для согласования работ по устранению возникшей аварии.

2.3. Жилищно-коммунальные предприятия при получении телефонограммы немедленно направляют своего представителя на место аварии.

2.4. Руководители жилищно-коммунальных предприятий (предприятий жизнеобеспечения) после обнаружения аварии немедленно организуют работы на сетях, системах и объектах по ликвидации последствий аварийной ситуации и сообщают о принятых мерах главе администрации городского поселения Руза Рузского муниципального района.

Информация предприятия жизнеобеспечения должна содержать следующие сведения:

- наименование и адрес объекта аварии;
- краткое описание причин и характера аварии;
- время начала прекращения подачи энергоресурсов по потребителям;
- перечень объектов, подлежащих отключению от энергоресурсов, и объектов, которым прекращена подача энергоресурсов;
- объем повреждений и разрушений, состояние коммуникаций, вышедших из строя, в том числе по видам:

наименование коммуникаций, энергосистем, показатели параметров состояния.

ЛЭП (распределительные линии):

- мощность (кВ) - протяженность (км) - количество опор (шт.) - количество трансформаторных подстанций (шт.).

Линии связи:

- протяженность (км), характеристика линий связи.

Системы водоснабжения и канализации: протяженность (км), тип, диаметр труб (км), для оборудования - мощность, тип и количество.

Системы теплоснабжения:

протяженность (км), тип, диаметр труб (км), для оборудования - мощность, тип и количество

- время начала работ по ликвидации аварии, количество аварийных бригад и их численность, ответственное лицо предприятия жизнеобеспечения за организацию и ход работы на объекте аварии, контактный телефон;
- планируемое время прекращения работ.

2.5. Предприятия (организации) жизнеобеспечения на территории городского поселения Руза Рузского муниципального образования должны иметь аварийно-диспетчерскую службу (АДС).

2.6. Основными задачами диспетчерского управления при ликвидации технологических нарушений являются:

- предотвращение развития нарушений, предупреждение травм персонала и повреждения оборудования, не затронутого технологическим нарушением;
- создание наиболее надежных послеаварийной схемы и режима работы системы в целом и ее частей;
- выяснение состояния отключившегося и отключенного оборудования и, при возможности,

включение его в работу;

включение оборудования в работу и восстановление схемы сети, работоспособности оборудования.

2.7. На каждом диспетчерском пункте, щите управления организации должна находиться:

- инструкция (порядок) по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и аварий, которая составляется в соответствии с типовой инструкцией;
- планы ликвидации технологических нарушений и аварий (в сетях, топливном хозяйстве и котельных и т.п.).

- номера телефонов для связи с руководителями и администрацией городского поселения Руза Рузского муниципального района, в т.ч. номера сотовых телефонов.

2.8. Аварийно-диспетчерскими службами предприятий (организаций) жизнеобеспечения согласовываются документы, определяющие их взаимодействие при ликвидации технологических нарушений в смежных предприятиях жизнеобеспечения и органе местного самоуправления.

2.9. В случае возникновения аварий и технологических нарушений на объектах жизнеобеспечения АДС предприятия жизнеобеспечения должны руководствоваться утвержденным на предприятии "Порядком ликвидации аварий и технологических нарушений на объектах жизнеобеспечения", составленным в соответствии с действующими правилами.

2.10. АДС предприятия жизнеобеспечения фиксирует время завершения работ по ликвидации аварий и возобновления подачи энергоснабжения потребителям и направляет соответствующую информацию в администрацию Рузского муниципального района.

2.11. Предприятие жизнеобеспечения при организации работ и ликвидации аварии и технологических нарушений взаимодействует со смежными предприятиями жизнеобеспечения и администрацией городского поселения Руза Рузского муниципального района в соответствии с действующими нормами и правилами. При этом предприятие (организация) жизнеобеспечения, на сетях (системах) которого произошла авария, разрабатывает и осуществляет необходимые мероприятия по устранению причин, препятствующих нормальному энергоснабжению.

2.12. В указанный срок смежные предприятия жизнеобеспечения и администрация городского поселения Руза Рузского муниципального района должны принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи энергоресурсов.

2.13. Предприятие жизнеобеспечения обязано организовать временное обеспечение энергоресурсами потребителей из резервных источников для снижения негативных последствий аварии и ущерба.

2.14. На время ликвидации аварии и технологических нарушений предприятие (организация) жизнеобеспечения по согласованию с администрацией городского поселения Руза Рузского муниципального образования и службами Роспотребнадзора организует подачу энергоресурсов в отдельные районы населенного пункта по графикам с обязательным оповещением потребителей о режимах их обеспечения (отпуска).

2.15. Администрация городского поселения Руза Рузского муниципального района ведет контроль за ходом работ по ликвидации аварий и взаимодействию предприятий жизнеобеспечения в целях ликвидации негативных последствий аварий в случае необходимости принимают решения о привлечении дополнительных сил и средств.

Приложение № 2

Утверждено Постановлением главы городского поселения Руза №478 от 15.10.2013г.

ПОРЯДОК

мониторинга системы теплоснабжения городского поселения Руза Рузского муниципального района

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее - система мониторинга). Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по

предупреждению, ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;
- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектом и муниципаль-

ном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координация деятельности системы мониторинга осуществляет организация, эксплуатирующая теплосети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координация деятельности системы мониторинга осуществляет администрация городского поселения Руза Рузского муниципального района

3. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории городской поселение Руза Рузского муниципального района (далее Управление) (Приложение № 1).

В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования прокладок тепловых сетей;
- расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;
- исполнительная документация в электронном виде (аксонометрические схемы теплопро-

водов);

- данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты).

Сбор данных организуется на бумажных носителях и вводит в базу данных (БД) Управления.

Анализ данных для управления производится специалистом Управления. На основе анализа базы данных принимается соответствующее решение.

4.2. Хранение, обработка и представления данных.

Единая база данных хранится и обрабатывается на основе технологии клиент сервер (SQL SERVER) (выбор программного обеспечения БД и ГИС).

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации в тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения

Приложение № 1
к Порядку мониторинга системы теплоснабжения

Таблица
соотношения разрывов теплопроводов в ремонтный и эксплуатационный периоды

Населенный пункт	Режим	годы					Перешедшие в эксплуатацию	Перешедшие в эксплуатацию
		2009	2010	2011	2012	2013		
Городское поселение Руза	опрессовка	3	3	4	4	5	-	-
	температ.исп.	-	-	-	-	-	-	-
	эксплуатация	-	-	-	-	-	-	-
	температ.исп.	-	-	-	-	-	-	-
	эксплуатация	-	-	-	-	-	-	-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2013 №474 г. Руза

Об утверждении порядка выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов (в том числе контейнеров) на территории городского поселения Руза

В целях исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере организации торговой деятельности и организации розничных рынков, а также осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», Закона Московской области от 16.03.2007 N 41/2007-ОЗ "Об организации и деятельности розничных рынков на территории Московской области", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и

сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов (в том числе контейнеров) на территории городского поселения Руза.

2. Отделу организационно-кадровой работы и социальной политики администрации городского поселения Руза обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Красное знамя» и его размещение на официальном сайте городского поселения Руза в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Руза
Ю.В. ЗАНЕГИН

Приложение
к Постановлению главы городского поселения Руза Московской области
от 15.10.2013 №474

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА (ДЕМОНТАЖА) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНТЕЙНЕРОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет порядок выявления и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных торговых объектов (в том числе контейнеров), установленных в нарушение нормативных правовых актов Российской Федерации (далее - самовольно установленные объекты).

2. Выявление самовольно установленных объектов на территории городского поселения Руза осуществляется сотрудниками отдела градостроительства, жкх и благоустройства и отдела муниципальной собственности и землепользования администрации городского поселения Руза Московской области (далее по тексту - должностные лица) путем непосредственного обнаружения на территории муниципальной образования, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти Московской области, иных органов местного самоуправления, юридических или физических лиц сведений о самовольно установленных объектах.

3. Должностные лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения самовольно установленного объекта либо поступления обращения о таких объектах в целях сбора информации об объекте и его владельце осуществляют нижеперечисленные действия в следующей последовательности:

- а) проводят фотосъемку и составляют акт выявления объекта по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку;
- б) в целях установления собственника (владельца) земельного участка направляют запросы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в управление землепользования муниципального образования;
- в) на объекте размещают информацию о розыске владельца самовольно установленного объекта и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц;
- г) направляют письменную информацию в

отдел организационно-кадровой работы и социальной политики администрации городского поселения Руза для опубликования сообщения об обнаружении объекта в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения Руза;

д) при установлении правообладателя объекта направляют информацию в соответствующий уполномоченный орган с целью привлечения виновных лиц к административной ответственности.

4. Должностные лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в трехдневный срок с момента выявления владельца самовольно установленного объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или в отношении которых в установленном порядке органами местного самоуправления городского поселения Руза переданы государственные полномочия по распоряжению, готовят уведомление о необходимости сноса (демонтажа) объекта (далее - уведомление) по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

Уведомление вручается владельцу объекта под роспись или направляется ему заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в трехдневный срок с момента его подписания. Срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта составляет семь дней с момента получения владельцем объекта указанного уведомления.

5. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного объекта действий по его сносу (демонтажу) в сроки, установленные уведомлением, администрация городского поселения Руза в течение 10 дней с момента окончания срока, установленного для сноса (демонтажа) объекта в добровольном порядке, обращается от имени администрации городского поселения Руза с иском о принудительном сносе (демонтаже) объекта в суд, Арбитражный суд. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного объекта действий по его сносу (демонтажу) в течение семи дней с момента вступления решения суда в законную силу исполнительный лист направляется администрацией городского поселения Руза в течение 3 дней с момента его получения в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

В случае неисполнения судебного решения, обязывающего владельца самовольно установленного объекта в добровольном порядке совершить действия по его сносу (демонтажу) и закрепляющего право администрации городского поселения Руза или уполномоченного органа осуществить эти действия самостоятельно, администрация городского поселения Руза осуществляет мероприятия по принудительному сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Администрация городского поселения Руза в двухмесячный срок с момента фактического исполнения судебного решения о принудительном сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта принимает меры по взысканию в судебном порядке с владельца объекта затрат, понесенных в связи с исполнением судебного решения.

6. При выявлении факта нахождения самовольно установленного объекта на земельном участке, не находящемся в собственности, владении или пользовании городского поселения Руза, а также на земельном участке, в отношении которого в установленном порядке органами местного самоуправления городского поселения Руза не переданы государственные полномочия по распоряжению им, администрация городского поселения Руза направляет соответствующую информацию в уполномоченные органы для принятия необходимых мер.

7. В случае неустановления лица, самовольно установившего объект на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или в отношении которого в установленном порядке органами местного самоуправления городского поселения Руза переданы государственные полномочия по распоряжению, администрация городского поселения Руза готовит исковое заявление в суд о признании объекта бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами городского поселения Руза.

8. Судебное решение о признании объекта бесхозяйной вещью и принятии его в муниципальную собственность подлежит направлению в администрацию городского поселения Руза.

Решение о дальнейшем использовании объекта, обращенного в муниципальную собственность, принимается администрацией городского поселения Руза.

9. Финансирование мероприятий по обеспечению сохранности объекта и по недопущению проникновения в него посторонних лиц производится за счет средств, предусмотренных в смете расходов администрации городского поселения Руза.

10. Администрация городского поселения Руза осуществляет контроль за соблюдением норм настоящего Порядка в части выявления самовольно установленных объектов и обеспечивает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области применение мер ответственности к владельцам самовольно установленных объектов в соответствии с установленной компетенцией.

11. Администрация осуществляет контроль за исполнением настоящего Порядка в части распоряжения самовольно установленными объектами, поступившими в муниципальную собственность городского поселения Руза.

Приложение № 1
к Порядку выявления и сноса (демонтажа)
самовольно установленных торговых объектов (в том числе контейнеров)
на территории городского поселения Руза

АКТ N _____ 201_г.

Межведомственная комиссия по выявлению правомерного размещения или строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза, созданная на основании Постановления Главы городского поселения Руза №473 от 15.10.2013г. (далее - МВК) в составе членов:

(Ф.И.О. членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что по адресу:

(адрес и место расположения объекта)

выявлен самовольно установленный торговый объект (в том числе контейнер).

Правообладателем самовольно установленного объекта является:

(если установлено: юр. лицо / физ. лицо)

проживающий / зарегистрированный (ая) по адресу:

(адрес)

Приложением к акту является фотография объекта.

Председатель МВК _____

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии _____

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2
к Порядку выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов (в том числе контейнеров) на территории городского поселения Руза

(Наименование организации,
ФИО руководителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно установленного временного объекта от № _____, в связи с установлением факта самовольной установки торгового объекта

(указывается вид и краткая характеристика объекта)

на территории _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства)

в соответствии с Постановлением Администрации Рузского муниципального района № 2789 от 20.09.2013г., администрация городского поселения Руза уведомляет о необходимости в срок до « _____ » 2013г.:

- демонтировать контейнеры и другие временные сооружения, используемые для торговой деятельности;
- в течение трех дней с момента сноса (демонтажа) контейнеров, иных временных сооружений, хозяйствующим субъектам организовать уборку и благоустройство земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- предоставить информацию о выполнении указанных мероприятий в администрацию городского поселения Руза на имя Председателя Межведомственной комиссии по выявлению правомерного размещения или строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза.

Первый заместитель Главы

администрации городского поселения Руза

Ю.В. Сальников

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2013 г. №473 г. Руза

О создании межведомственной комиссии по выявлению правомерного размещения или строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза

В целях исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере организации торговой деятельности и организации розничных рынков, а также осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, в соответствии с Федеральным законом от 30.01.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», Закона Московской области от 16.03.2007 N 41/2007-03 "Об организации и деятельности розничных рынков на территории Московской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по выявлению правомерного размещения или строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии (приложение 1).

3. Утвердить положение о межведомственной комиссии (приложение 2).

4. Отделу организационно-кадровой работы и социальной политики администрации городского поселения Руза обеспечить опубликование настоящего Постановления в газете «Красное знамя» и его размещение на официальном сайте городского поселения Руза в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского поселения Руза Ю.В. Сальникова.

Глава городского поселения Руза
Ю.В. ЗАНЕГИН

Приложение № 1
к Постановлению главы
городского поселения Руза от 15.10.13г. №473

Состав межведомственной комиссии по выявлению правомерного размещения или строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза

Председатель комиссии:

Ю.В. Сальников - Первый заместитель Главы администрации городского поселения Руза;

Заместитель председателя:

Г.И. Эциев - начальник отдела правового обеспечения и безопасности администрации городского поселения Руза;

Секретарь комиссии:

Г.В. Сергеева - консультант отдела муниципальной собственности и землепользования администрации городского поселения Руза;

Члены комиссии:

Н.В. Иванова - начальник отдела муниципаль-

ной собственности и землепользования администрации городского поселения Руза;

Ю.Е. Голубина - начальник Управления землепользования Администрации Рузского муниципального района (по согласованию);

Ю.С. Смоленская - начальник Отдела развития предпринимательства, инвестиций и АПК Администрации Рузского муниципального района (по согласованию);

А.В. Бобров - начальник ОВД по Рузскому району (по согласованию);

В.И. Воскобойников - начальник ПЧ №312 ГКУ «Мособлпожспас» (по согласованию).

Приложение 2
к Постановлению главы городского поселения Руза от 15.10.13 №473

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по выявлению правомерного размещения или строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза

1. Межведомственная комиссия по выявлению правомерного размещения или строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза является органом, созданным для выявления незаконного возведения торговых объектов на территории городского поселения Руза.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского поселения Руза, Уставом городского поселения Руза, а также настоящим Положением.

3. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Московской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Московской области, органами местного самоуправления Рузского муниципального района, заинтересованными организациями.

4. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере поступления материалов по фактам нарушений.

5. Основными задачами межведомственной

комиссии являются:

- организация мониторинга за строительством торговых объектов;
- выявление фактов неразрешенного строительства торговых объектов на территории городского поселения Руза;
- выявление самовольно установленных торговых объектов;

- в рамках своей компетенции принятие незамедлительных мер по пресечению случаев самовольного строительства торговых объектов.

6. Межведомственная комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- запрашивать в установленном законодательном порядке у исполнительных органов государственной власти Московской области, территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти по Московской области, органов местного самоуправления Рузского муниципального района Московской области, организаций документы, информацию и справочные материалы, необходимые для работы межведомственной комиссии;
- приглашать в установленном порядке на заседание межведомственной комиссии представителей юридических и физических лиц, областных и федеральных органов, необходимых для рассмотрения материалов;

7. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде акта выявления объекта.

РЕШЕНИЕ

от 23 октября 2013г. № 13/3
О досрочном прекращении полномочий депутата
Совета депутатов городского поселения Руза

Рассмотрев личное заявление депутата Совета депутатов городского поселения Руза по избирательному округу № 3 Вирченко Г.М., в связи со сложением своих полномочий по собственному желанию, на основании п.9, ст.4 Федерального Закона № 67-ФЗ от 12.06.2002 «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь п.6,8 ст.31 Устава городского поселения Руза, Совет депутатов городского поселения Руза решил:

1. Принять добровольное сложение с себя полномочий депутата Совета депутатов городского поселения Руза по избирательному округу № 3 Вирченко Г.М. с 04.10.2013 года.
2. Аннулировать удостоверение №12, выданное избирательной комиссией городского поселения Руза.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».

**Председатель Совета депутатов
Городского поселения Руза
Г.М. НИЦАК**

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний

Московская обл., Рузский муниципальный район,
г. Руза, пл. Партизан, д.15, дата проведения 11.10.2013 г. 14.30ч.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы городского поселения Руза от 19.09.13 г.

Предмет обсуждения:

изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 628 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0010301:251 расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ново-Зарецкая, д. 7, с «для выращивания с/х продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле) Сорокиной Марии Александровне и Проскурнину Николаю Михайловичу, категория земель – земли населенных пунктов.

Присутствовало: 5 человек. По результатам слушаний постановили:

1. Принять к сведению информацию выступивших.
2. Рекомендовать Главе городского поселения Руза с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно-правовой акт

ПРОТОКОЛ № 24

проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 628 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0010301:251 расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ново-Зарецкая, д.7 с «для выращивания с/х продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле) Сорокиной Марии Александровне и Проскурнину Николаю Михайловичу, категория земель – земли населенных пунктов. Московская область, г. Руза Дата 11 октября 2013 г.

Рузский муниципальный район, Городское поселение Руза, пл. Партизан, д.15 Время 14.30ч. Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя» № 38 от 26 сентября 2013 г. Присутствовало 5 участников.

Участники публичных слушаний:
Заместитель Главы Администрации городского поселения Руза – Хохлов А.И. председатель

Консультант ОМС и землепользования – Сергеева Г.В. – отсутствует
Начальник ОМС и землепользования – Иванова Н.В.

Начальник отдела градостроительства, ЖКХ и благоустройства – Пермякова М.Н.
Зам.начальника ОМС и землепользования – Семенова Л.В.
Начальник отдела правового обеспечения и безопасности – Эциев Г.И.

Депутат Совета депутатов г.п. Руза – Вишняков А.И.
Индивидуальный предприниматель – Кондрик И.В. отсутствовал
Зарегистрированы: – Сорокина М.А., Проскурнин Н.М.

1. Председательствующий Хохлов А.И. вынес на голосование собравшихся вопросы:

- 1) Открыть публичные слушания. Проголосовали «ЗА» единогласно.
- 2) Установить лимиты времени на выступления: - докладчик – не более 10 мин.; - желающие из зала – 5 минут;

**Председательствующий А.И.ХОХЛОВ
Секретарь Н.В.ИВАНОВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2013 г. № 483 г. Руза

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу:
Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ново-Зарецкая, дом 7

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении Руза, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Руза 29.12.2006 г. № 10/4, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 11 октября 2013 г., руководствуясь Уставом городского поселения Руза, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 628 кв.м. с

кадастровым номером 50:19:0010301:251, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ново-Зарецкая, д.7 с «для выращивания с/х продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле) Сорокиной Марии Александровне и Проскурнину Николаю Михайловичу, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Красное знамя».

**Глава городского поселения Руза
Ю.В.ЗАНЕГИН**

Заклучение

по результатам проведения публичных слушаний

Московская обл., Рузский муниципальный район, г. Руза, пл. Партизан, д.15,
дата проведения 03.09.13 г.15.00ч.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы городского поселения Руза № 444 от 23.09.2013 г.

Предмет обсуждения:

изменение вида разрешенного использования земельного участка с «под производственную базу» на «под размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 51300 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:17, адрес объекта: Московская область, г. Руза, ул.Социалистическая, д.76; принадлежащего на праве собственности ООО «Пром-Сервис», категория земель – земли населенных пунктов.

Присутствовало: 5 человек. По результатам слушаний постановили:

1. Принять к сведению информацию выступивших.
2. Рекомендовать Главе городского поселения Руза с учетом проведенных обсуждений с обще-

ПРОТОКОЛ № 26

проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под производственную базу» на «под размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 51300 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:17, адрес объекта: Московская область, г. Руза, ул.Социалистическая, д.76; принадлежащего на праве собственности ООО «Пром-Сервис», категория земель – земли населенных пунктов.

Московская область, г. Руза, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, пл. Партизан, д.15. Дата 11 октября 2013 г. Время 15.00ч.

Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя» № 38 от 26 сентября 2013 г. Присутствовало 5 участников.

Участники публичных слушаний:
Заместитель Главы Администрации городского поселения Руза - Хохлов А.И. – председатель
Консультант ОМС и землепользования - Сергеева Г.В. – отсутствует

Начальник ОМС и землепользования - Иванова Н.В.

Начальник отдела градостроительства, ЖКХ и благоустройства - Пермякова М.Н.

Зам.начальника ОМС и землепользования - Семенова Л.В. – отсутствует

Начальник отдела правового обеспечения и безопасности - Эциев Г.И.

Депутат Совета депутатов г.п. Руза - Вишняков А.И.

Индивидуальный предприниматель - Кондрик И.В. – отсутствовал

Зарегистрированы: - по доверенности от ООО «Пром-Сервис» Назарова Л.Н.

1. Председательствующий Хохлов А.И. вынес на голосование собравшихся вопросы:

- 1) Открыть публичные слушания. Проголосовали «ЗА» единогласно.
- 2) Установить лимиты времени на выступления: - докладчик – не более 10 мин.;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2013 г. № 481 г. Руза

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Социалистическая, д.76

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении Руза, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Руза 29.12.2006г. № 10/4, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 11 октября 2013 г., руководствуясь Уставом городского поселения Руза, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить разрешенный вид использования

земельного участка с «под производственную базу» на «под размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 51300 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:17, адрес объекта: Московская область, г. Руза, ул. Социалистическая, д.76; принадлежащего на праве собственности ООО «Пром-Сервис», категория земель – земли населенных пунктов.

3. Подготовить и опубликовать настоящее Заключение по Протоколу общественных слушаний в газете «Красное знамя».

Приложение: протокол на 2 листах.

**Председатель слушаний –
ХОХЛОВ А.И.
Секретарь
ИВАНОВА Н.В.**

- желающие из зала – 5 минут;
- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут. Проголосовали «ЗА» единогласно.

2. Председательствующий Хохлов А.И. представил слово Назаровой Л.Н.

Назарова Л.Н. выступила по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под производственную базу» на «под размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 51300 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:17, адрес объекта: Московская область, г. Руза, ул. Социалистическая, д.76; принадлежащего на праве собственности ООО «Пром-Сервис», категория земель – земли населенных пунктов.

3. Председательствующий: вопросы и заявок на выступления больше не поступило, на этом основании предлагаю закончить обсуждение. По результатам слушаний постановили вынести на голосование вопросы:

1) Принять к сведению информацию выступивших.

2) Рекомендовать Главе городского поселения Руза Ю.В.Занегину с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «под производственную базу» на «под размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 51300 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:17, адрес объекта: Московская область, г. Руза, ул.Социалистическая, д.76; принадлежащего на праве собственности ООО «Пром-Сервис», категория земель – земли населенных пунктов.

Результаты голосования:

«За» – 5 человек, «воздержались» – нет, «против» – нет.

3. Подготовить и опубликовать в газете «Красное знамя» настоящий протокол.

**Председательствующий А.И.ХОХЛОВ
Секретарь Н.В.ИВАНОВА**

■ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРОРУЗСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2013 г. № 649

Об изменении разрешенного вида использования земельного участка площадью 700 кв.м., с кад. № 50:19:0040209:236, местонахождение объекта: Московская область, Рузский район, д. Костино.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Старорюзское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Старорюзское от 25.01.2013г., № 55/290, с внесенными изменениями, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Старорюзское от 15.08.2013г., №66/334, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старорюзское, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Старорюзское от 15.08.2013г., №66/335, руководствуясь Уставом сельского поселения Старорюзское, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв.м., с кад. № 50:19:0040209:236, местонахождение объекта: Московская область, Рузский район, д. Костино, принадлежащего Пынзарь Юлии Анатольевне на праве собственности, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель: земли населенных пунктов.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красное знамя» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Старорюзское: www.старорюзское.рф.

**Глава сельского поселения Старорюзское
ТОЛКАЧЕВ Г. А.**

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛКОВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

№ 8/3 от 17.10. 2013г.

О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Волковское

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона № 2003-1 РФ от 09.12.1991г. «О налоге на имущество физических лиц (в редакции № 122 ФЗ от 28.08.2004г.), требованиями Бюджетного и Налогового кодексов Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Волковское. Совет депутатов сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие настоящим решением на территории сельского поселения Волковское налог на имущество физических лиц с 01.01.2014г.

1.1. Налог, на имущество физических лиц введенный настоящим решением обязателен к уплате на всей территории сельского поселения Волковское.

1.2. Объектом налогообложения являются:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иные строения, помещения и сооружения;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6 настоящей статьи, расположенные на территории сельского поселения Волковское находящиеся в собственности физических лиц.

2. Установить ставки налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости имущества в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	Типы использования имущества	Ставка налога (в процентах)
до 300 000 включительно	Все типы	0,1
свыше 300 000 до 500 000 включительно	Все типы	0,3

свыше 500 000 до 700 000 включительно	Все типы	0,8
свыше 700 000 до 1000 000 включительно	Все типы	1,0
свыше 1000 000 до 1500 000 включительно	Все типы	1,5
свыше 1500 000	Все типы	2,0

3. Лица, имеющие права на льготы в соответствии с Российским законодательством самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1. Установить налоговую льготу 100% в отношении имущества, отнесенного к ветхому и аварийному жилищному фонду сельского поселения Волковское.

4. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

5. Уплата налога производится 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

6. Направить данное решение Главе сельского поселения Волковское Пинте В.В. для подписания и опубликования (обнародования).

7. Данное решение опубликовать в газете «Красное знамя».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014г., но не ранее одного месяца после официального опубликования.

9. Считать утратившими силу с 1 января 2014 года решения Совета депутатов сельского поселения Волковское № 95/12 от 17.10.2012г.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельского поселения Волковское № 3 по налогам, председатель Инчина М.В.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Волковское
ПАВЛОВ Ю.М
Глава сельского поселения Волковское
ПИНТЕ В.В.

РЕШЕНИЕ

№ 9/3 от 17.10. 2013г.

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и п.2 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Волковское Совет депутатов сельского поселения Волковское Рузского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие настоящим решением на территории сельского поселения Волковское Рузского муниципального района земельный налог с 01.01.2014г.

1.1. Земельный налог, вводимый в действие настоящим решением, обязателен к уплате на всей территории сельского поселения Волковское Рузского муниципального района.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Объектами налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Волковское Рузского муниципального района.

1.4. Налоговая база определяется для каждого земельного участка как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка (в процентах от налоговой базы)
	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения (к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах), используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения (к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах), не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства.	0,3
	Земельные участков, занятые жилыми домами многоэтажной застройки	0,3
6.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) гражданами, некоммерческими организациями для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.	0,2
7.	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами граждан, гаражами гаражно-строительных кооперативов.	1,5
8.	Прочие земельные участки	1,5

3. Установить:

3.1. Налоговый период - календарный год.
3.2. Отчетный период для налогоплательщиков - организаций - первый квартал, второй квартал и третий квартал.

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Налоговые декларации за налоговый период представляются в налоговый орган налогопла-

тельщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - организации сумму налога, подлежащую уплате по истечении налогового периода, уплачивают не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым

периодом.

4.3. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи не позднее 5 числа второго месяца квартала следующего за истекшим отчетным периодом.

4.4. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - уплачивают земельный налог согласно налоговой декларации по налогу однократно, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.5. Срок уплаты налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Уплата производится на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Определить следующий порядок и сроки представления в инспекцию ФНС России документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы или предоставления налоговой льготы налогоплательщикам:

5.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы или льготу, в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

5.2. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы или налоговую льготу, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы или налоговую льготу налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2013 г. №803

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030205:171, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, рассмотрев представленные документы, в соответствии с п.3 ч.1 ст.4 Федерального Закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Постановляю:
1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 800 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030205:171, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, принадлежащий на праве собственности Щанкиной Ирине Николаевне.

киной Ирине Николаевне.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления на 7 ноября 2013 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Волковское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Волковское
В.В.ПИНТЕ

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков

Администрация сельского поселения Волковское Рузского муниципального района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 800 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030205:171, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, принадлежащий на праве собственности Щанкиной Ирине Николаевне.

Слушания состоятся 07 ноября 2013г. в 10 часов 30 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

До 10ч. 30 мин. 7 ноября 2013 г. включительно возможно ознакомиться с документами, представить письменные предложения и замечания по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7, 65-687, в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2013 г. №802

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030205:172, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, рассмотрев представленные документы, в соответствии с п.3 ч.1 ст.4 Федерального Закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Постановляю:
1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030205:172, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, принадлежащий на праве собственности Щанкину Олегу Петровичу.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, на 7 ноября 2013г. в 10 часов 20 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Волковское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Волковское
В.В.ПИНТЕ

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков

Администрация сельского поселения Волковское Рузского муниципального района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030205:172, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, принадлежащий на праве собственности Щанкину Олегу Петровичу.

Слушания состоятся 7 ноября 2013 г. в 10 часов 20 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

До 10 ч. 20 мин. 7 ноября 2013 г. включительно возможно ознакомиться с документами, представить письменные предложения и замечания по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7, 65-687, в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.10.2013г. №805

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030223:263, 50:19:0030223:255 местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, рассмотрев представленные документы, в соответствии с п.3 ч.1 ст.4 Федерального Закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков:

с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030223:255, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково;

с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030223:263,

местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково, принадлежащие на праве собственности Савичеву Александру Павловичу.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, на 7 ноября 2013 г. в 10 часов 10 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Волковское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Волковское
В.В.ПИНТЕ**

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков

Администрация сельского поселения Волковское Рузского муниципального района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030223:255, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково;

с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030223:263, местоположение: Московская область, Рузский

муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково, принадлежащие на праве собственности Савичеву Александру Павловичу.

Слушания состоятся 7 ноября 2013 г. в 10 часов 10 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

До 10ч. 10 мин. 07 ноября 2013 г. включительно возможно ознакомиться с документами, представить письменные предложения и замечания по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7, 65-687, в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.10.2013 г. №801

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030223:264, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, рассмотрев представленные документы, в соответствии с п.3 ч.1 ст.4 Федерального Закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030223:264, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково, принадлежащий на праве собственности

Савичевой Ирине Леонидовне.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления на 7 ноября 2013 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Волковское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Волковское
В.В.ПИНТЕ**

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков

Администрация сельского поселения Волковское Рузского муниципального района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030223:264, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково, принадлежащий на праве собственности

Савичевой Ирине Леонидовне.

Слушания состоятся 7 ноября 2013 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7. До 10 ч. 00 мин. 7 ноября 2013 г. включительно возможно ознакомиться с документами, представить письменные предложения и замечания по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7, 65-687, в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.10.2013 г. №804

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030303:155, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, с.Покровское, ул.Мира, участок №219

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, рассмотрев

представленные документы, в соответствии с п.3 ч.1 ст.4 Федерального Закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2099 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030303:155, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, с. Покровское, ул. Мира, принадлежащий на праве собственности Мкртчяну Василию Мушеговичу.

2. Назначить проведение публичных слушаний

по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, на 7 ноября 2013 г. в 10 часов 40 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Волковское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Волковское
В.В.ПИНТЕ**

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков

Администрация сельского поселения Волковское Рузского муниципального района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2099 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030303:155, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, с. Покровское, ул. Мира, принадлежащий на праве собственности Мкртчяну Василию Мушеговичу.

Василию Мушеговичу.

Слушания состоятся 7 ноября 2013 г. в 10 часов 40 минут по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7.

До 10 ч. 40 мин. 7 ноября 2013 г. включительно возможно ознакомиться с документами, представить письменные предложения и замечания по адресу: Московская область, Рузский район, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7, 65-687, в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Администрация Рузского муниципального района информирует о предоставлении земельных участков для целей, связанных со строительством

1. Площадь 15001 кв.м. для рекреационных целей, в сельское поселение Дороховское, д. Новоивановское, категория земель - земли населенных пунктов, по акту выбора;

2. Площадь 30 кв.м. под строительство гаража, в городское поселение Тучково, пос. Тучково, категория земель - земли населенных пунктов, по акту выбора;

3. Площадь 311 кв.м. для размещения инженерных сетей газоснабжения, в городское поселение Тучково, пос. Тучково, ул. Москворецкая, категория земель - земли населенных пунктов, по акту выбора;

4. Площадь 9486 кв.м. под организацию пляжной зоны отдыха, в сельское поселение Волковское, д. Нововолково, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, по акту выбора;

5. Площадь 500 кв.м. под строительство здания офиса и магазина, в городское поселение Тучково, п. Тучково, проезд Технологический, категория земель - земли населенных пунктов, по акту выбора;

6. Площадь 63 кв.м. для строительства гаража, в сельское поселение Старорюзское, д. Сытьково, категория земель - земли населенных пунктов, по акту выбора.

Администрация Рузского муниципального района сообщает, что публикация в газете «Красное знамя» от № 42 от 24.10.2013г. о предоставлении земельных участков в аренду для целей, связанных со строительством:

Площадь 2100 кв.м. для прокладки газопровода, в сельское поселение Старорюзское, п. Горбово, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обе-

спечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по акту выбора;

- Дана ошибочно

На основании заявлений граждан о предоставлении земельных участков в аренду поступивших в адрес администрации Рузского муниципального района и в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ, Администрация Рузского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду следующих земельных участков:

1. площадью 1200 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, в д. Константиново, сельское поселение Старорюзское, категория земель - земли населенных пунктов;

2. площадью 2000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, в д. Горки, сельское поселение Старорюзское, категория земель - земли населенных пунктов;

3. площадью 950 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, в д. Васильевское, сельское поселение Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов;

4. площадью 147 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, в г. Руза, Орешковское лесничество, городское поселение Руза, категория земель - земли населенных пунктов;

5. площадью 1700 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, в д. Ватулино, сельское поселение Старорюзское, категория

земель - земли населенных пунктов;

6. площадью 2080 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, в г. Руза, Орешковское лесничество, городское поселение Руза, категория земель - земли населенных пунктов;

7. площадью 500 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, в д. Нестерово, сельское поселение Старорюзское, категория земель - земли населенных пунктов;

Заявки о приобретении указанных земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения с понедельника по четверг, с девяти до тринадцати часов, в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11 (каб. 105). В случае поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка будет проводиться аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Рузского муниципального района информирует о предоставлении в аренду или собственность за плату гражданам под цели, не связанные со строительством, следующих земельных участков, находящихся на территории Рузского муниципального района Московской области:

1. площадью 25 кв.м. для расширения торговой площади, в п. Тучково, ул. Кирова, городское поселение Тучково, категория земель - земли населенных пунктов.

2. площадью 1500 кв.м. для огородничества, в д. Мытники, сельское поселение Старорюзское, категория земель - земли населенных пунктов.

3. площадью 175 кв.м. для организации подъезда, в д. Ватулино, сельское поселение Старорюзское, категория земель - земли населенных пунктов.

4. площадью 740 кв.м. для огородничества, в с. Никольское, сельское поселение Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов.

5. площадью 3013 кв.м. для организации зоны массового отдыха, в д. Нововолково, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов.

6. площадью 1699 кв.м. для организации зоны массового отдыха, в д. Нововолково, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов.

7. площадью 1000 кв.м. для огородничества, в пос. Тучково, городское поселение Тучково, категория земель - земли населенных пунктов.

8. площадью 400 кв.м. для огородничества, в д. Нестерово, сельское поселение Старорюзское, категория земель - земли населенных пунктов.

9. площадью 144 кв.м. для огородничества, в д. Артюхино, сельское поселение Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов.

10. площадью 500 кв.м. для зоны отдыха, в д. Старотеряево, сельское поселение Старорюзское, категория земель - земли населенных пунктов.

■ АУКЦИОНЫ

Извещение о проведении торгов № 211013/0879941/03

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	4

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	Kabinet103@bk.ru
Контактное лицо:	Бакалым Анна Андреевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	31.10.2013 09:00
Дата и время окончания приема заявок:	28.11.2013 16:45
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района и по почте по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница - с 9:00 до 16:45, обед с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма заявки согласно требований аукционной документации
Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Дата и время определения участников торгов:	29.11.2013 14:00
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок отказа от проведения торгов:	21.11.2013
Дата и время проведения аукциона:	04.12.2013 14:00
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	05.12.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Общая информация по лоту: № 1

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 2516 от 21.08.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0040104:151
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Ивановское, д. Хомьяново
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Ивановское, д. Хомьяново
Площадь (Квадратный метр):	1000
Описание границ земельного участка:	земельный участок неправильной формы
Срок аренды:	Лет: 4, месяцев: 11
Предмет торга:	Платеж за право заключения договора
Начальная цена в валюте лота:	80850 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	4042 руб.00 коп.
Размер задатка в валюте лота:	24255 руб.00 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Нет
Обременение:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Ивановское, д. Хомьяново 01.11.2013г. в 14-00, сбор у Администрации в 13-00, кон. тел. 8(49627) 50-359

Общая информация по лоту: № 2

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 2615 от 28.08.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0050402:114
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Старорузское, д. Глухово
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Старорузское, д. Глухово
Площадь (Квадратный метр):	935
Описание границ земельного участка:	земельный участок формы прямоугольника
Срок аренды:	Лет: 4, месяцев: 11
Предмет торга:	Платеж за право заключения договора
Начальная цена в валюте лота:	75595 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	3779 руб.00 коп.
Размер задатка в валюте лота:	22678 руб.00 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Нет
Обременение:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Старорузское, д. Глухово 01.11.2013г. в 15-30, сбор у Администрации в 15-00, кон. тел. 8(49627) 50-359

Общая информация по лоту: № 3

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 2439 от 15.08.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0030401:728
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, с. Никольское
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, с. Никольское
Площадь (Квадратный метр):	440
Описание границ земельного участка:	земельный участок неправильной формы
Срок аренды:	Лет: 4, месяцев: 11
Предмет торга:	Платеж за право заключения договора
Начальная цена в валюте лота:	35574 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	1778 руб.70 коп.
Размер задатка в валюте лота:	10672 руб.20 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Нет
Обременение:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Волковское, с. Никольское 01.11.2013г. в 17-00, сбор у Администрации в 16-30, кон. тел. 8(49627) 50-359

Общая информация по лоту: № 4

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 2506 от 21.08.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0030406:236
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, д. Городище
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, д. Городище
Площадь (Квадратный метр):	698
Описание границ земельного участка:	земельный участок неправильной формы
Срок аренды:	Лет: 4, месяцев: 11
Предмет торга:	Платеж за право заключения договора
Начальная цена в валюте лота:	50325 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	2516 руб.25 коп.
Размер задатка в валюте лота:	15097 руб.50 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Нет
Обременение:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Волковское, д. Городище 04.11.2013г. в 18-30, сбор у Администрации в 18-00, кон. тел. 8(49627) 50-359

Аукционная документация

к открытому аукциону по продаже земельного участка / по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

I. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту

или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня

окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

II. Порядок внесения задатка

Задаток за участие в аукционе составляет 30 % (Тридцать процентов) от начальной цены лота и вносится до окончания срока подачи заявок, установленного в извещении. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок, указанном в извещении. В платежном поручении при перечислении задатка в части «Назначение платежа» указывается: «Задаток за участие в открытом аукционе по извещению № _____, кадастровый номер 3/У: _____, дата проведения аукциона: _____, сумма задатка: _____».

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Администрации Рузского муниципального района, ИНН 5075003287, КПП 507501001, р/с 40302810240375021256 Сбербанк России ОАО г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

III. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
- г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной

аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

IV. Оформление результатов торгов

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка или о размере арендной платы.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, об основанных на результатах инженерных изысканий параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства и о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение (технологическое присоединение);
- 2) победитель аукциона;
- 3) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

V. Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

VI. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Рузский муниципальный район, _____ кадастровый номер: _____.

2.2. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены предмета аукциона в сумме _____.

2.3. Заявитель в платежном поручении обязан указать наименование платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе по извещению № _____, кадастровый номер 3/У: _____, дата проведения аукциона: _____, сумма задатка: _____».

3. Внесение задатка

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления указанных в п. 1 настоящего договора денежных средств на счет Администрации Рузского муниципального района, ИНН 5075003287, КПП 507501001, р/с 40302810240375021256 Сбербанк России ОАО г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации Рузского муниципального района, является выписка из счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

4. Возврат задатка

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе;
- не признан победителем аукциона;
- отзывает заявку в установленный срок;

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:

4.4. Претендент в случае победы на аукционе обязан заключить договор купли-продажи / аренды в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола с Организатором аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи / аренды земельного участка, сумма задатка остается в распоряжении Организатора аукциона.

4.5. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи / аренды земельного участка, сумма задатка остается в распоряжении Организатора аукциона.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность за возникновение споров, стороны должны принять все необходимые меры для урегулирования возникших разногласий в договорном порядке.

5.2. В случае если разногласия не урегулированы в договорном порядке, каждая из сторон имеет право обратиться в судебный орган. Сторонами определено, что споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон

Организатор аукциона:

Управление землепользования Администрации Рузского муниципального района Московской области.

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 415.

Претендент:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

Начальник Управления
землепользования

_____/Ю.Е. Голубина

ПРЕТЕНДЕНТ

на участие в аукционе _____ Заявка

(название аукциона)

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(документ, удостоверяющий личность и полномочия претендента, доверенность)

Информация о Претенденте (для юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ регистрационный № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения Претендента: _____

Почтовый адрес Претендента: _____

Фактический адрес Претендента: _____

Контактный телефон _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Информация о Претенденте (для физического лица):

Место жительства Претендента: _____

Паспортные данные Претендента _____

ИНН претендента: _____

Почтовый адрес Претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____

Адрес электронной почты _____

Настоящим выражает согласие со всеми условиями аукциона, существенными условиями договора купли-продажи /аренды земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, принимает на себя обязательства по их выполнению в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона, и просит считать себя участником аукциона _____

(название аукциона)

Размер платы предложенный _____ (наименование организации, наименование претендента) в процессе проведения аукциона указан со сведениями о включенных (не включенных) в нее расходах на: надлежащее и соответствующее санитарное состояние, мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, другие негативные воздействия хозяйственной деятельности на земельный участок, а также расходы, связанные с эксплуатацией объекта).

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток), в случаях, предусмотренных законодательством, просим возратить на счет: _____

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «__» _____ 2013 г.

М.П.

Заявка принята Организатором конкурса:

_____ час _____ мин. «__» _____ 2013 г. за № _____

_____/Голубина Ю.Е.

(подпись уполномоченного лица
Организатора конкурса)

Договор о внесении задатка № _____

Московская обл., г. Руза

«__» _____ 2013 г.

1. Общие положения

Управление землепользования Администрации Рузского муниципального района Московской области, именуемое далее «Организатор аукциона», в лице начальника Управления землепользования Администрации Рузского муниципального района Московской области Голубиной Юлии Евгеньевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного Постановлением Главы Рузского муниципального района № 464-РП от 14.09.2009г., с одной стороны и _____, зарегистрированный по адресу: _____

В лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый далее «Претендент» а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом денежных средств, составляющих сумму задатка, для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка / продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Участок расположен: Московская область,