

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕЩНИК

ЧЕТВЕРГ

№46

21 ноября 2013 года

Рузского района Московской области



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. Официальные документы

городских поселений Тучково, Руза, сельских поселений Волковское, Ивановское, Колобакинское

2. Земельные участки

3. Аукционы

Все документы публикуются в соответствии с оригиналами

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТУЧКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2013 г. № 516

«О проведении публичных слушаний по проекту Решения «О бюджете городского поселения Тучково на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом городского поселения Тучково Рузского муниципального района, решением Совета депутатов городского поселения Тучково Рузского муниципального района от 26.06.2012 г. № 56/03 «О Положении "О публичных слушаниях городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести проект Решения «О бюджете городского поселения Тучково на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» на публичные слушания.
2. Провести публичные слушания по проекту Решения «О бюджете городского поселения Тучково на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» 09 декабря 2013 года в 1600 в здании Администрации городского поселения Тучково по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д.26.
3. Пригласить к участию в слушаниях депутатов Совета депутатов городского поселения Тучково, руководителей структурных подразделений администрации городского поселения Тучково, представителей политических партий и общественных организаций, жителей городского по-

- селения Тучково.
4. Для ознакомления жителей городского поселения Тучково с информацией, выносимой на публичные слушания, опубликовать проект решения «О бюджете городского поселения Тучково на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» в газете «Красное знамя».
5. Ответственным лицом за подготовку и проведение публичных слушаний назначить заместителя руководителя администрации городского поселения Тучково Рузского муниципального района Яшину Е.В.
6. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации.
7. Опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний в газете "Красное знамя" и разместить на официальном интернет-сайте городского поселения Тучково в соответствии с "Положением о публичных слушаниях городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области".
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Администрации
городского поселения Тучково
С.В. БУГАЁВ

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2013г. № 05/01

О назначении на должность руководителя администрации городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области

Рассмотрев решение комиссии по проведению конкурса на замещение должности руководителя администрации городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области от 06.11.2013 г., руководствуясь статьей 37 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городское поселение Тучково Рузского муниципального района Московской области, Совет депутатов городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области РЕШИЛ:

1. Назначить Бугаева Сергея Валентиновича на должность руководителя администрации городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности, с 07 ноября 2013 года на срок полномочий Совета депутатов городского поселения Тучково Рузского муници-

- пального района Московской области.
2. Главе муниципального образования, председателю Совета депутатов городского поселения Тучково Алкснису Виктору Иммантовичу заключить контракт с Бугаевым Сергеем Валентиновичем в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу муниципального образования, председателя Совета депутатов городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области Алксниса В.И..

Глава городского поселения Тучково
Рузского муниципального района
Московской области
В.И. АЛКСНИС

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2013 г. № 05/05

Об установлении базовой ставки арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Тучково

В целях исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Тучково, руководствуясь Уставом городского поселения Тучково, Совет депутатов городского поселения Тучково РЕШИЛ:

1. Установить базовую ставку годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Тучково, в размере 6 000 руб.
2. Направить настоящее Решение Варлову М.Г., и. о. руководителя Администрации городского поселения Тучково, для сведения и руководства.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Тучково.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.
5. Считать утратившим силу с 1 января 2014 года Решение Совета депутатов городского поселения Тучково от 13.12.2011 г. № 49/02 «О нормативном правовом акте «Об установлении базовой ставки арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Тучково».
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов городского поселения Тучково по вопросам местных финансов и муниципальной собственности.

Глава городского поселения Тучково
Рузского муниципального района
Московской области
В.И. АЛКСНИС

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2013 г. № 05/06

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации и п.2 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского посе-

- ления Тучково, Совет депутатов городского поселения Тучково РЕШИЛ:
1. Установить и ввести на территории муниципального образования городское поселение Тучково Рузского муниципального района земельный налог.

- 1.1.Земельный налог, вводимый в действие настоящим решением, обязателен к уплате на всей территории муниципального образования городское поселение Тучково Рузского муниципального района.
- 1.2.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

- 1.3.Объектами налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования городское поселение Тучково Рузского муниципального района.
- 1.4.Налоговая база определяется, в отношении каждого земельного участка как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Установить следующие ставки земельного налога:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка (в процентах от налоговой базы)
1	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения (к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах), используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
3	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения (к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах), не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
4	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,2
5	Земельные участки, занятые жилыми домами многоэтажной застройки	0,3
6	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) гражданами, некоммерческими организациями для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,2
7	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами граждан, гаражами гаражно-строительных кооперативов	0,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
9	Прочие земельные участки	1,5

3. Установить:
 - 3.1.Налоговый период - календарный год.
 - 3.2.Отчетный период для налогоплательщиков - организаций - первый квартал, второй квартал и третий квартал.
 - 3.3.Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:
 - 4.1.Налоговые декларации за налоговый период представляются в налоговый орган налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 - 4.2. Налогоплательщики - организации сумму налога, подлежащую уплате по истечении налогового периода, уплачивают не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 - 4.3.Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи не позднее 5 числа второго месяца квартала следующего за истекшим отчетным периодом.
 - 4.4.Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - уплачивают земельный налог согласно налоговой декларации по налогу однократно, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 - 4.5.Срок уплаты налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Уплата производится на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
 - 5.Определить следующий порядок и сроки представления в инспекцию ФНС России документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы или предоставления налоговой льготы налогоплательщикам:
 - 5.1.Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы или льготы, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;
 - 5.2.Налогоплательщики - физические лица,

- не являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы или налоговую льготу, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- 5.3.В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы или налоговую льготу налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).
- 6.Установить налоговые льготы в размере 100 % в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков - граждан:
 - 1) категорий, перечисленных в п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - 2) лиц, удостоенных почетного звания «Почетный гражданин Рузского муниципального района» и «Почетный гражданин городского поселения Тучково»;
 - 3) несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;
 - 4) физических лиц, являющихся членами семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей: родители (мать, отец); супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; несовершеннолетние дети.
 Указанные в настоящем решении льготы носят заявительный характер и предоставляются на основании документов, удостоверяющих принадлежность заявителя к одной из категорий.
7. Освободить от налогообложения земельным налогом в полном размере бюджетные организации, финансируемые из средств бюджета городского поселения Тучково.
8. Направить настоящее Решение Варлову М.Г., и.о. руководителя Администрации городского поселения Тучково, для сведения и руководства.
9. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Тучково.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
11. Считать утратившим силу с 1 января 2014 года Решение Совета депутатов городского поселения Тучково от 21.11.2012 г. № 60/02 «О земельном налоге» (с изменениями от 21.12.2013 г. № 62/01, от 29.04.2013 г. № 65/08).

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2013 г. № 05/07

Порядок выявления сноса (демонтажа) незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства на территории городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 07.12.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ (ред. от 31.03.2010) "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", Законом Московской области от 30.11.2004 № 161/2004-ОЗ (ред. от 02.12.2011) "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области", Уставом городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области, в целях утверждения порядка выявления сноса (демонтажа) незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства на территории городского поселения Тучково

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов городского поселения Тучково по вопросам местных финансов и муниципальной собственности.

**Глава городского поселения Тучково
Рузского муниципального района
Московской области
В.И. АЛКСНИС**

Рузского муниципального района Московской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выявления сноса (демонтажа) незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства на территории городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области.

2. Направить данное решение Варлову М.Г., и. о. руководителя администрации городского поселения Тучково для сведения и руководства.

3. Опубликовать данное решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации г. п. Тучково.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по вопросам муниципального хозяйства, ресурсов и окружающей среды.

**Глава городского поселения Тучково
Рузского муниципального района
Московской области
В.И. АЛКСНИС**

Утвержден
решением Совета депутатов городского поселения Тучково
Рузского района Московской области от 06 ноября 2013 г. № 05/07

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА (ДЕМОНТАЖА) НЕЗАКОННО ВОЗВЕДЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО И НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУЧКОВО

1. Настоящий Порядок определяет порядок выявления и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства, установленных в нарушение нормативных правовых актов Российской Федерации (далее - самовольно возведенные объекты).

2. Комиссия по выявлению самовольно возведенных объектов на территории городского поселения Тучково формируется Распоряжением Руководителя администрации городского поселения Тучково. В состав Комиссии могут входить депутаты Совета депутатов городского поселения Тучково (по согласованию), должностные лица органов государственной власти (по согласованию). Распределение функциональных обязанностей членов Комиссии может определяться Распоряжением руководителя администрации городского поселения Тучково. Выявление самовольно возведенных объектов на территории городского поселения Тучково осуществляется членами комиссии путем непосредственного их обнаружения на территории муниципального образования, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о незаконно возведенных объектах.

3. Члены комиссии в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения незаконно возведенного объекта либо поступления обращения о таких объектах в целях сбора информации об объекте и его владельце осуществляют нижеперечисленные действия в следующей последовательности:

а) проводят фотосъемку и составляют акт выявления объекта по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку;
б) в целях установления собственника (владельца) земельного участка направляют запросы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками;
в) на объекте размещают информацию о розыске владельца самовольно установленного объекта и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц;
г) направляют письменную информацию в сектор информационного обеспечения Администрации городского поселения Тучково для опубликования сообщения на официальном сайте Администрации городского поселения Тучково с целью установления собственника объекта;

д) при установлении правообладателя объекта принимают меры по организации и привлечению виновных лиц к административной ответственности.

4. Члены комиссии, в трехдневный срок с момента выявления владельца незаконно возведенного объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или в отношении которых в установленном порядке органами местного самоуправления городского поселения Тучково переданы государственные полномочия по распоряжению, готовят предписание о необходимости сноса

(демонтажа) объекта (далее - предписание) по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

Предписание вручается владельцу объекта под подпись в трехдневный срок или направляется ему корреспонденцией посредством органов почтовой связи.

Срок для сноса (демонтажа) незаконно возведенного объекта составляет семь дней с момента получения владельцем объекта Предписания.

В случае неисполнения владельцем незаконно возведенного объекта действий по его сносу (демонтажу) в добровольном порядке, Администрация городского поселения Тучково в течение семи дней с момента вступления в законную силу решения направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

В случае неисполнения судебного решения, обязывающего владельца незаконно возведенного объекта в добровольном порядке совершить действия по его сносу (демонтажу) и закрепляющего право Администрации городского поселения Тучково или уполномоченного органа осуществить эти действия самостоятельно, Администрация городского поселения Тучково осуществляет мероприятия по принудительному сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Администрация городского поселения Тучково в двухмесячный срок с момента фактического исполнения судебного решения о принудительном сносе (демонтаже) незаконно возведенного объекта принимает меры по взысканию в судебном порядке с владельца объекта затрат, понесенных в связи с исполнением судебного решения.

5. При выявлении факта нахождения незаконно возведенного объекта на земельном участке, не находящемся в собственности, владении или пользовании муниципальной образования городского поселения Тучково, а также на земельном участке, в отношении которого в установленном порядке органами местного самоуправления городского поселения Тучково не переданы государственные полномочия по распоряжению, Администрация городского поселения Тучково направляет соответствующую информацию в уполномоченные органы для принятия необходимых мер.

6. В случае не установления лица, незаконно построившего объект на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или в отношении которого в установленном порядке органами местного самоуправления городского

поселения Тучково переданы государственные полномочия по распоряжению, Администрация городского поселения Тучково готовит исковое заявление в суд о признании объекта бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского поселения Тучково.

7. Судебное решение о признании объекта бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность подлежит направлению в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации городского поселения Тучково.

Решение о дальнейшем использовании объекта, обращенного в муниципальную собственность, принимается Администрацией городского поселения Тучково.

8. Финансирование мероприятий по обеспечению сохранности объекта и по недопущению проникновения в него посторонних лиц производится за счет средств бюджета городского поселения Тучково.

9. Администрация городского поселения Тучково осуществляет контроль за соблюдением норм настоящего Порядка в соответствии с данным Порядком и действующим законодательством.

Приложение № 1

к Порядку выявления и сноса (демонтажа) незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства на территории городского поселения Тучково

АКТ № _____
« ____ » _____ 2013г.

Комиссия по выявлению и демонтажу незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства на территории городского поселения Тучково, созданная на основании постановления Администрации № ____ от « ____ » _____ 2013г. (далее - Комиссия) в составе членов:

(Ф.И.О. членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

выявлен незаконно возведенный объект строительства: _____

Правообладателем незаконно возведенного объекта является: _____

(если установлено: юр. лицо / физ. лицо)

Проживающий(ая) / зарегистрированный(ая) по адресу: _____

(адрес)

Приложением к акту является фотография объекта.

Председатель Комиссии: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Члены комиссии:

Приложение № 2

к Порядку выявления и сноса (демонтажа) незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства на территории городского поселения Тучково

ПРЕДПИСАНИЕ

На основании акта выявления объекта, обладающего признаками незаконно возведенного объекта строительства № _____, от « ____ » _____ 2013 г., в связи с установлением факта незаконного строительства _____

(указывается вид и краткая характеристика объекта)

на территории: _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства)

в соответствии с Порядком выявления и сноса (демонтажа) незаконно возведенных объектов капитального и некапитального строительства на территории городского поселения Тучково, Администрация городского поселения Тучково уведомляет о необходимости в срок до « ____ » _____ 2013 г.:

- демонтировать вышеописанный объект незаконного строительства;
- в течение трех дней с момента сноса (демонтажа) объекта организовать уборку и благоустройство земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- предоставить информацию о выполнении мероприятий в Администрацию городского поселения Тучково на имя руководителя администрации городского поселения Тучково.

Руководитель/первый заместитель руководителя администрации
Ф.И.О.

РЕШЕНИЕ

От 06 ноября 2013г. № 05/08

Об отмене решения Совета депутатов городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области «О поддержке инициативы о порядке формирования Совета депутатов Рузского муниципального района Московской области»

В связи с грубыми нарушениями процедуры принятия решения Совета депутатов городского поселения Тучково от 20.09.2012 г. № 59/10 «О поддержке инициативы о порядке формирования Совета депутатов Рузского муниципального района», выполняя требования резолюции Собрании жителей городского поселения Тучково от 02 ноября 2013 г., руководствуясь Уставом городского поселения Тучково, Совет депутатов городского поселения Тучково Рузского муниципального района РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета депутатов городского поселения Тучково от 20.09.2012 г. № 59/10 «О поддержке инициативы о порядке формирования Совета депутатов Рузского муниципального района».

2. Направить данное решение в Совет депутатов Рузского муниципального района и Главе Рузского муниципального района.

3. Опубликовать данное решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Тучково.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета депутатов городского поселения Тучково по регламенту и процедурам.

**Глава городского поселения Тучково
Рузского муниципального района
Московской области
В.И. АЛКСНИС**

РЕШЕНИЕ

От 06 ноября 2013г. № 05/09

О формировании Совета депутатов

Рузского муниципального района Московской области

В связи с возможными нарушениями процедуры принятия решения Совета депутатов Рузского муниципального района от 13 февраля 2013 г. № 432/52 «О результатах рассмотрения инициативы о формировании Совета депутатов Рузского муниципального района», выполняя требования резолюции Собрания жителей городского поселения Тучково от 02 ноября 2013 г., руководствуясь Уставом городского поселения Тучково, Совет депутатов городского поселения Тучково Рузского муниципального района РЕШИЛ:

1. Воздержаться от направления двух депутатов Совета депутатов городского поселения Тучково в состав формируемого Совета депутатов Рузского муниципального района до момента окончательного рассмотрения и принятия по нему решения в вышестоящих судебных инстанциях.

2. Рекомендовать главе городского поселения Тучково Алкснису В.И. воздержаться от участия в формировании Совета депутатов Рузского муниципального района.
3. Направить данное решение в Совет депутатов Рузского муниципального района и Главе Рузского муниципального района.
4. Опубликовать данное решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Тучково.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета депутатов городского поселения Тучково по регламенту и процедурам.

**Глава городского поселения Тучково
Рузского муниципального района
Московской области
В.И. АЛКСНИС**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

Московская область, Рузский район, пос. Тучково 22 октября 2013 года
Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в районной газете «Красное знамя» № 40 от 10.10.2013 г. На основании постановления и.о. руководителя администрации городского поселения Тучково № 427 от 24.09.2013 г. и с учетом Положения «О публичных слушаниях в городском поселении Тучково Рузского муниципального района», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Тучково № 56/04 от 26 июня 2012 г., 25 июля 2013 года в период с 16 часов 00 мин. до 16 часов 30 мин. в помещении актового зала по адресу: Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 состоялись Публичные (общественные) слушания.

Предмет обсуждений:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установление вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности: «под размещение многоквартирного жилого дома».

Присутствовало 12 человек.

По результатам слушаний Постановили:

1. Принять к сведению информацию выступивших.
2. Рекомендовать и.о. руководителя администрации городского поселения Тучково М.Г. Варлову, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, издать нормативно-правовой акт об утверждении проекта межевания земельного участка, общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности.
3. Рекомендовать и.о. руководителя администрации городского поселения Тучково М.Г. Варлову, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, издать нормативно-правовой акт об установлении вида разрешенного использования земельного участка, общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности.
4. Опубликовать в газете «Красное знамя» настоящее Заключение по Протоколу общественных слушаний.

Приложение:

Протокол на 1 листе.

**Заместитель Председателя –
заместитель руководителя администрации
по ЖКХ городского поселения Тучково
С.И. БУКРЕЕВ**

Протокол публичных слушаний

22 октября 2013 г. Время проведения: 16.00-16.30 городское поселение Тучково, актовый зал здания администрации
Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в районной газете «Красное знамя» № 40 от 10.10.2013 г.

Всего зарегистрировано: 12 чел.

Участие в публичных слушаниях принимали: Заместитель председателя публичных слушаний - заместитель руководителя администрации по ЖКХ городского поселения Тучково - Букреев С.И.

Начальник отдела ЖКХ и имущественных отношений – Кузьмичев И.В.

Начальник отдела архитектуры земельных и градостроительных отношений администрации городского поселения Тучково - Якушев С.Н. Главный специалист отдела архитектуры, земельных и градостроительных отношений администрации городского поселения Тучково - Дмуховская Т.М.

Представители населения и зарегистрированные участники – Володченко Г.Н., Липская И.Е., Эдемская Л.К., Дубицкая С.Д., Конев Н.А., Конева Л.И., Шаровская И.П., Сайко И.П. по доверенности от Дрозжина З.В. и Шаровского О.И.

После доклада о количестве зарегистрированных лиц на усмотрение общественных слушаний был представлен проект повестки дня:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установление вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государ-

ственной неразграниченной собственности: «под размещение многоквартирного жилого дома»

Проголосовали выбрать за основу проект повестки дня:

«ЗА» 12 чел.

«ПРОТИВ» нет.

Председательствующий – Букреев С.И. вынес на голосование собравшихся вопросы: Утвердить повестку дня.

«ЗА» 12 чел.

«ПРОТИВ» нет

Открыть публичные слушания.

«ЗА» 12 чел.

«ПРОТИВ» нет

Установить лимиты времени на выступления:

докладчик – не более 10 минут;

желающие из зала – не более 5 минут;

ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.

«ЗА» 12 чел.

«ПРОТИВ» нет

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Председательствующий предоставил слово Липской И.Е.

- Липская И.Е. выступила по вопросам:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установление вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности: «под размещение многоквартирного жилого дома».

- Поступившие вопросы:

2.	Поступило предложение утвердить проект межевания земельного участка и установить вид разрешенного использования «под размещение многоквартирного жилого дома», общей площадью 6399 кв.м, находящегося в государственной неразграниченной собственности.	Букреев С.И.	Предложение внести в протокол.
----	---	--------------	--------------------------------

- Председательствующий: Вопросов и заявок на выступления больше не поступило. На этом предлагаю закончить обсуждение.

По результатам слушаний постановили:

1.1. Принять к сведению информацию выступивших.

1.2. Рекомендовать и.о. руководителя администрации городского поселения Тучково М.Г. Варлову, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, издать нормативно-правовой акт об утверждении проекта межевания земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

1.3. Рекомендовать и.о. руководителя администрации городского поселения Тучково М.Г. Варлову, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, издать нормативно-правовой акт об установлении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государ-

ственной неразграниченной собственности: «под размещение многоквартирного жилого дома».

1.4. Опубликовать настоящий Протокол в газете «Красное знамя».

Результаты голосования: «За» 12 человек. «Воздержались» нет «Против» нет

**Заместитель председателя –
Заместитель руководителя администрации
по ЖКХ городского поселения Тучково
С.И. БУКРЕЕВ**

**Начальник отдела ЖКХ
и имущественных отношений
И.В. КУЗЬМИЧЕВ**

**Начальник отдела архитектуры земельных
и градостроительных отношений админист-
рации городского поселения Тучково
С.Н. ЯКУШЕВ**

**Главный специалист отдела архитектуры,
земельных и градостроительных отношений
администрации городского поселения Тучково
Т.М. ДМУХОВСКАЯ**

**Ведущий специалист юридического отдела
А.А. ЗВОНАРЕВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6.11.2013 № 500

Об утверждении проекта межевания и установлении вида разрешенного использования земельного участка

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Тучково Рузского муниципального района», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Тучково № 56/04 от 26 июня 2012 г., учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 22 октября 2013 года, руководствуясь Уставом городского поселения Тучково Рузского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания земельного участка, общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 6399 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 36 «А», находящегося в государственной неразграниченной собственности: «под размещение многоквартирного жилого дома».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации городского поселения Тучково.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя администрации по ЖКХ городского поселения Тучково Букреева С.И.

**И.о. руководителя администрации
городского поселения Тучково
М.Г. ВАРЛОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2013 г. № 519

О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков

В целях информирования общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Тучково Рузского муниципального района», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Тучково от 26 июня 2012 г. № 56/04, руководствуясь Уставом городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области, в целях исполнения поручения Губернатора Московской области по вопросу «О мерах по повышению собираемости налогов с недвижимости, земли, акцизов, а так же доходов от управления государственной собственности и приватизации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020104:57, площадью 1271 кв.м, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Дубровка, д. 46, принадлежащего на праве собственности Касперович Любови Андреевны с «для домовладения» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020315:171, площадью 24 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, кооператив «Горняк», уч. № 140, принадлежащего на праве собственности Ефимкину Михаилу Михайловичу с «для строительства хозсарая» на «для строительства гаража», категория земель – земли населенных пунктов;

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020312:112, площадью 1200 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район,

п. Тучково, ул. 3-я Григоровская, уч. № 16, принадлежащего на праве собственности Зайцеву Игорю Львовичу с «под индивидуальное строительство с хозпостройками» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020111:248, площадью 1274 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. 5-я Петровская, уч.18, принадлежащего на праве собственности Педоренко Сергею Васильевичу с «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.5. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020315:565, площадью 24 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, кооператив «Горняк», хозсарай № 141, принадлежащего на праве собственности Циркун Валентине Андреевны с «для строительства гаража» на «для строительства гаража», категория земель – земли населенных пунктов;

1.6. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020108:220, площадью 1200 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. 4-я Картинская, уч. № 7А, принадлежащего на праве собственности Аврамишиной Любови Валентиновны с «под строительство жилого дома для постоянного проживания» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.7. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020204:52, площадью 758 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Гравийная, д. 7, принадлежащего Баланок Наталье Григорьевне с «для домовладения» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.8. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020102:357, площадью 2200 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, принадлежащего на праве

№ п/п	Вопросы	Заявитель	Ответы
1.	В связи с чем возник вопрос об утверждении проекта межевания и установлении вида разрешенного использования земельного участка?	Дмуховская Т.М.	Липская И.Е. – инициативная группа нашего дома планирует создать ТСЖ и в последующем следить за порядком и благоустройством территории. Также в соответствии с действующим законодательством РФ, з/у под домом и придомовая территория должен быть оформлен на собственников жилья многоквартирного дома.

собственности Компании Айнер Файненс Корп. с «под строительство жилого дома для постоянного проживания» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.9. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020102:358, площадью 2200 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, принадлежащего на праве собственности Компании Айнер Файненс Корп. с «под строительство жилого дома для постоянного проживания» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.10. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020102:359, площадью 1600 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, принадлежащего на праве собственности Компании Айнер Файненс Корп. с «под строительство жилого дома для постоянного проживания» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.11. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020106:162, площадью 1200 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Мосеево, принадлежащего на праве собственности Красильниковой Татьяне Витальевне с «под строительство жилого дома для постоянного проживания» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.12. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020107:262, площадью 2000 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Мосеево, принадлежащего на праве собственности Доброскок Сергею Николаевичу с «под строительство жилого

дома» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов;

1.13. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020118:109, площадью 1200 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. 1-ая Трутевская, уч.7, принадлежащего на праве собственности Мещанинову Георгию Павловичу с «под строительство жилого дома для постоянного проживания» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

1.14. Земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020202:236, площадью 912 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Транспортная, д.16, принадлежащего на праве собственности Функ Александру Карловичу с «для домовладения» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего Постановления на 16 декабря 2013 г. в 15.00 по адресу: Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Лебеденко, д.26, стр.2, в помещении актового зала.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры, земельных и градостроительных отношений администрации городского поселения Тучково.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации городского поселения Тучково.

Руководитель администрации городского поселения Тучково
С.В. БУГАЁВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.11.2013г. №514

О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Тучково Рузского муниципального района», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Тучково от 26 июня 2012 г. № 56/04, руководствуясь Уставом городского поселения Тучково Рузского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020202:231, площадью 300 кв.м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, п. Тучково,

ул. Трудовая, принадлежащего на праве собственности Мазаеву Василию Васильевичу с «под строительство гаража и хозблока» на «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего Постановления, на 12 декабря 2013 г. в 16.00 по адресу: Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Лебеденко, д.26, в помещении актового зала.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры, земельных и градостроительных отношений администрации городского поселения Тучково.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации городского поселения Тучково.

Руководитель администрации городского поселения Тучково
С.В. БУГАЁВ

■ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛЮБАКИНСКОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проведения публичных слушаний

Московская обл., Рузский муниципальный район, пос. Колюбакино
22 октября 2013 года
На основании Постановления Главы сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области № 507 от 30.09.2013г., с учетом Положения «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области», утвержденного Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области от 24.06.2008 г. № 169/35, Решения Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское о внесении изменений в Положение о проведении публичных слушаний от 24.08.2010г. № 114/19, 22 октября 2013 г. в период с 11.20 до 11.40 в здании администрации сельского поселения Колюбакинское по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, пос. Колюбакино, ул. Попова, д. 32 состоялись публичные слушания.
Предмет обсуждений:
Установление вида разрешенного использования земельного участка площадью 412 кв.м с

кадастровым номером 50:19:0050612:273, находящегося по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Васильевское, уч. № 436, принадлежащего на праве собственности Кузнецовой Тамаре Васильевне, «для огородничества», категория земель – земли населенных пунктов.
Присутствовало 6 участников.
По результатам слушаний Постановили:
1. Принять к сведению информацию выступивших.
2. Рекомендовать Главе сельского поселения Колюбакинское, с учетом проведенных обсуждений с общественностью принять решение по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 412 кв.м с кадастровым номером 50:19:0050612:273, находящегося по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Васильевское, уч. № 436, принадлежащего на праве собственности Кузнецовой Тамаре Васильевне, «для огородничества», категория земель – земли населенных пунктов.
3. Подготовить и опубликовать в районной газете «Красное знамя» настоящее заключение по протоколу общественных слушаний.
Приложение: протокол на 2 листах.

Председательствующий
И.В. ЛОМАКИНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.10.2013 г. № 565

Об установлении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Васильевское, уч. № 436.

Рассмотрев представленные документы, руководствуясь Земельным кодексом РФ, Ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, п.3 ч.1 Ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением

о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района

Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское 24.06.2008г. № 169/35, Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское о внесении изменений в Положение о проведении публичных слушаний от 24.08.2010 г. № 114/19, Ст. 25 Устава сельского поселения Колюбакинское, Гл. 7 Правил землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское, принятым Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области 22.01.2009 г. № 252/46, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 22.10.2013г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 412 кв.м с када-

стровым номером 50:19:0050612:273, находящегося по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Васильевское, уч. № 436, принадлежащего на праве собственности Кузнецовой Тамаре Васильевне, «для огородничества», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красное знамя».

3. Уполномочить Кузнецову Тамару Васильевну провести государственный кадастровый учет вышеуказанного земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации С.И. Константинова.

Глава сельского поселения Колюбакинское
С.Б. МАКАРЕВИЧ

■ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

От 07.11.2013г. № 14/3

Об избрании и делегировании представителей сельского поселения Ивановское в Совет депутатов Рузского муниципального района Московской области

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Рузского муниципального района Московской области от 13.02.2013 г. № 432/52 «О результатах рассмотрения инициативы о формировании Совета депутатов Рузского муниципального района», руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановское, Совет депутатов сельского поселения Ивановское РЕШИЛ:

1. Избрать в состав Совета депутатов Рузского муниципального района Московской области следующих депутатов Совета депутатов сельского поселения Ивановское: Бурмистенкова Владимира Владимировича, Калимуллина Радика Адиятуловича.

2. Делегировать в состав Совета депутатов Рузского муниципального района Московской области:

- Главу сельского поселения Ивановское Кавецкого Александра Гавриловича;

- депутатов Совета депутатов сельского по-

селения Ивановское, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте сельского поселения Ивановское.

4. Настоящее Решение вступает в законную силу с момента официального опубликования.

5. Направить настоящее Решение Главе Рузского муниципального района Московской области, в Совет депутатов Рузского муниципального района, Главе сельского поселения Ивановское и избирательную комиссию Рузского муниципального района Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов сельского поселения Ивановское В.В. Бурмистенкова.

Глава сельского поселения Ивановское
А.Г.КАВЕЦКИЙ

Председатель Совета депутатов сельского поселения Ивановское
В.В. БУРМИСТЕНКОВ

РЕШЕНИЕ

От 07.11.2013 г.№ 17/3

О досрочном сложении полномочий депутата Совета депутатов сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области

Рассмотрев заявление депутата Харитоновой Владислава Викторовича о досрочном сложении полномочий в соответствии со статьей 40 п. 10 п.2 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов сельского поселения Ивановское РЕШИЛ:

1. Сложить полномочия с депутата Совета депутатов сельского поселения Ивановское

Харитоновой В.В. с 07.11.2013г.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль над исполнением данного решения возложить на председателя Совета депутатов Бурмистенкова В.В.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Ивановское
В.В. БУРМИСТЕНКОВ

РЕШЕНИЕ

От 22.10.2013 г. №11/2

О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения, отнесенных к компетенции сельского поселения Ивановское, Рузскому муниципальному району на 2014 г.

В соответствии со статьями 14, 14.1, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ивановское, Совет депутатов сельского поселения Ивановское РЕШИЛ:

1. Передать Рузскому муниципальному району часть полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Ивановское по следующим вопросам местного значения:

1) организация и исполнения бюджета сельского поселения Ивановское;

2) организация размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд сельского поселения Ивановское;

3) обеспечение сохранности библиотечных фондов;

4) исполнение социальной программы «Жилье молодым семьям».

2. Предложить Главе сельского поселения Ивановское Кавецкому А.Г., заключить соглашения с администрацией Рузского муниципального района на 2014 год о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения, отнесенных к компетенции сельского поселения Ивановское, в срок до 31.12.2013 г.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу сельского поселения Ивановское А.Г. Кавецкого.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Ивановское
В.В. БУРМИСТЕНКОВ

Глава сельского поселения Ивановское
А.Г.КАВЕЦКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2013 г. № 12/2

«О заключении с Советом депутатов Рузского муниципального района Соглашения о передаче Контрольно-счетной палате Рузского муниципального района полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля»

В соответствии с п.4 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.11 ст. 3 Федерального закона от 07.02.2011 г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области, Совет депутатов сельского поселения Ивановское Решил:

1. Заключить на 2014 год Соглашение с Советом депутатов Рузского муниципального

района о передаче Контрольно-счетной палате Рузского муниципального района полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

2. Направить настоящее Решение:

- Председателю Совета депутатов Рузского муниципального района;

- Руководителю Контрольно - счетной палаты Рузского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».

Председатель Совета депутатов сельского поселения Ивановское
В.В. БУРМИСТЕНКОВ

с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно – правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2099 кв.м с кадастровым номером 50:19:0030303:155, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение

Волковское, с.Покровское, ул.Мира, принадлежащий на праве собственности Мкртчяну Василию Мушеговичу.
3. Подготовить и опубликовать в газете «Красное Знамя» настоящее Заключение по Протоколу общественных слушаний.

**Председательствующий
И.И.ПISKУН**

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ №52 публичных слушаний по вопросу:

изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2099 кв.м с кадастровым номером 50:19:0030303:155, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, с.Покровское, ул.Мира, принадлежащий на праве собственности Мкртчяну Василию Мушеговичу.
Московская область, Рузский муниципальный район, Сельское поселение Волковское, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7. Дата: 07.11.2013г. Время проведения: с 10 час. 40 мин. по 10 час. 50 мин.

Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в районной газете «Красное знамя» №43 от 31 октября 2013 г.

Присутствовали: 5 человек

Присутствовали:

Заместитель Главы администрации сельского поселения Волковское Пискун И.И.

Заместитель Главы администрации сельского поселения Волковское Бураевский О.А.

Начальник финансово-экономического отдела администрации сельского поселения Волковское Сарайкин А.В.

Советник Главы сельского поселения Волковское Матросова Ю.А.

Зарегистрированные участники:

Мкрчян Василий Мушегович.

1. Председатель слушаний Пискун И.И. вынес на голосование собравшихся вопросы:

1) Открыть публичные слушания.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

2) Установить лимиты времени на выступления:

- докладчик – не более 10 мин.;

- желающие из зала – не более 3 минут.

- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.

Председательствующий И.И.ПISKУН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.11.2013г. №888

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030303:155, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, с.Покровское, ул.Мира, участок №219

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Волковское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области от 04.05.2011 г. №46/4, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 07 ноября 2013г., руководствуясь Уставом сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области, Постановляю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2099 кв.м с кадастровым номером 50:19:0030303:155, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, с.Покровское, ул.Мира, принадлежащий на праве собственности Мкртчяну Василию Мушеговичу.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

**Глава сельского поселения Волковское
Рузского муниципального района
В.В.ПИНТЕ**

На основании заявлений граждан о предоставлении земельных участков в аренду или собственность поступивших в адрес администрации Рузского муниципального района и в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ, Администрация Рузского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду или в собственность следующих земельных участков:

1. площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волинщино, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов;

2. площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волинщино, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов;

3. площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волинщино, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов;

4. площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волинщино, сельское

поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов;

Заявки о приобретении указанных земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения с понедельника по четверг, с девяти до тринадцати часов, в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11 (каб. 105). В случае поступления заявления о предоставлении в аренду или собственность земельного участка будет проводиться аукцион по продаже права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Пайзуллаевичу, категория земель – земли населенных пунктов. Присутствовало: 5 человек. По результатам слушаний постановили:

1. Принять к сведению информацию выступивших.

2. Рекомендовать Главе городского поселения Руза с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно - правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка:

с «под обустройство зоны отдыха (детская площадка)» на «для строительства магазина» площадью 206 кв. м с кадастровым номером 50:19:0010102:259, местоположение: установ-

лено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, г. Руза, ш. Волоколамское; принадлежащего на праве собственности Татаеву Нюрпаше Пайзуллаевичу, категория земель–земли населенных пунктов.

3. Подготовить и опубликовать настоящее Заключение по Протоколу общественных слушаний в газете «Красное знамя».

Приложение: протокол на 2 листах.

**Председатель слушаний – ХОХЛОВ А.И.
Секретарь ИВАНОВА Н.В.**

Протокол № 23 проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка:

с «под обустройство зоны отдыха (детская площадка)» на «для строительства магазина» площадью 206 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010102:259, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, г. Руза, ш. Волоколамское;

принадлежащего на праве собственности Татаеву Нюрпаше Пайзуллаевичу, категория земель – земли населенных пунктов.

Московская область, г. Руза, Рузский муниципальный район, Городское поселение Руза, пл. Партизан, д. 15. Время 14.15.ч. Дата 11 октября 2013 г.

Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя» № 38 от 26.09.2013 г.

Присутствовало 5 участников.

Участники публичных слушаний:

Заместитель Главы Администрации городского поселения Руза - Хохлов А.И.

председатель

Консультант ОМС и землепользования - Сергеева Г.В. – отсутствует

Начальник ОМС и землепользования - Иванова Н.В.

Начальник отдела градостроительства, ЖКХ и благоустройства - Пермякова М.Н.

Замначальника ОМС и землепользования - Семенова Л.В. – отсутствует

Начальник отдела правового обеспечения и безопасности - Эдиев Г.И.

Депутат Совета депутатов г.п. Руза - Вишняков А.И.

Индивидуальный предприниматель - Кондрик И.В. – отсутствовал

Зарегистрированы: - Татаев Н.П.

1. Председательствующий Хохлов А.И. вынес на голосование собравшихся вопросы:

1) Открыть публичные слушания.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

2) Установить лимиты времени на выступления:

- докладчик – не более 10 мин.;

- желающие из зала – 5 минут;

- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.

Результаты голосования: «За» – 5 человек, «воздержались» – нет, «против» – нет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 29.10.2013 № 493 г. Руза

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, г. Руза, ш. Волоколамское, принадлежащего на праве собственности Татаеву Нюрпаше Пайзуллаевичу

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении Руза, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Руза 29.12.2006г. № 10/4, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 11 октября 2013 г., руководствуясь Уставом городского поселения Руза, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка:

- с «под обустройство зоны отдыха (детская площадка)» на «для строительства магазина» площадью 206 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010102:259, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, г. Руза, ш. Волоколамское; принадлежащего на праве собственности Татаеву Нюрпаше Пайзуллаевичу, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Красное знамя».

**Глава городского поселения Руза
В.ЗАНЕГИН**

■ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Администрация Рузского муниципального района информирует о предоставлении в аренду или собственность за плату гражданам под цели, не связанные со строительством, следующих земельных участков, находящихся на территории Рузского муниципального района Московской области:

1. площадью 1000 кв.м. для зоны отдыха, в д. Акатово, сельское поселение Ивановское, категория земель - земли населенных пунктов;

2. площадью 150 кв.м. для зоны отдыха, в г. Руза, ул. Средне-Зарецкая, городское поселение Руза, категория земель - земли населенных пунктов;

3. площадью 5200 кв.м. для зоны отдыха, в д. Новокурово, сельское поселение Иванов-

ское, категория земель - земли населенных пунктов;

4. площадью 500 кв.м. для огородничества, в д. Волково, сельское поселение Волковское, категория земель - земли населенных пунктов;

5. площадью 400 кв.м. для огородничества, в д. Сонино, сельское поселение Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов.

Администрация Рузского муниципального района информирует о предоставлении земельных участков для целей, связанных со строительством

1. Площадь 4971 кв.м. для строительства подъездной дороги, в д. Шелковка, сельское поселение Дороховское, категория земель - земли населенных пунктов, по акту выбора.

■ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РУЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

Московская обл., Рузский муниципальный район, г. Руза, пл. Партизан, д.15, дата проведения 11.10.2013 г. 14.15ч.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы городского поселения Руза от 19.09.2013 г. № 441 Предмет обсуждения:

изменение вида разрешенного использования земельного участка: с «под обустройство зоны

■ АУКЦИОНЫ

Извещение о проведении торгов № 181113/0879941/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	4

Наименование организации:	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Адрес:	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул.Солнцева, д.11
Телефон:	84962750359
Факс:	84962750359
E-mail:	Kabinet103@bk.ru
Контактное лицо:	Бакалым Анна Андреевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	21.11.2013 09:00
Дата и время окончания приема заявок:	19.12.2013 16:45
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Прием заявок осуществляется в здании Администрации Рузского муниципального района и по почте по адресу: 143100 Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, каб. 411, понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница - с 9.00 до 16:45, обед с 13-00 до 14-00.
Требования к содержанию и форме заявок:	Бумажная форма заявки согласно требований аукционной документации
Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Дата и время определения участников торгов:	20.12.2013 14:00
Место и порядок определения участников торгов:	В соответствии с условиями проведения торгов в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок отказа от проведения торгов:	11.12.2013
Дата и время проведения аукциона:	25.12.2013 14:00
Место проведения аукциона:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Срок подведения итогов:	26.12.2013
Место подведения итогов:	В здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, 4 этаж, зал заседаний
Порядок определения победителей торгов:	Победитель аукциона-участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Общая информация по лоту: № 1

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 753 от 04.03.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0040114:114
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Ивановское, д. Цыганово
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Ивановское, д. Цыганово
Площадь (Квадратный метр):	1500
Описание границ земельного участка:	земельный участок формы прямоугольника
Срок аренды:	Лет: 4, месяцев: 11
Предмет торга:	Платеж за право заключения договора
Начальная цена в валюте лота:	130871 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	6543 руб.55 коп.
Размер задатка в валюте лота:	39261 руб.30 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
Обременение:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Ивановское, д. Цыганово 02.12.2013г. в 13-30, сбор у Администрации в 13-00, кон. тел. 8(49627) 50-359

Общая информация по лоту: № 2

Тип торгов:	Продажа
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 744 от 04.03.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0030110:401
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, п. Брикет
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, п. Брикет
Площадь (Квадратный метр):	355
Описание границ земельного участка:	земельный участок неправильной формы
Предмет торга:	Цена за земельный участок
Начальная цена в валюте лота:	286169 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	14308 руб.45 коп.
Размер задатка в валюте лота:	85850 руб.70 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
Обременение:	Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Волковское, п. Брикет 02.12.2013г. в 15-00, сбор у Администрации в 14-30, кон. тел. 8(49627) 50-359
--	--

Общая информация по лоту: № 3

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 376 от 04.02.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0050504:291
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Старорусское, д. Вражеское
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Старорусское, д. Вражеское
Площадь (Квадратный метр):	1500
Описание границ земельного участка:	земельный участок формы квадрата
Срок аренды:	Лет: 4, месяцев: 11
Предмет торга:	Платеж за право заключения договора
Начальная цена в валюте лота:	115056 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	5752 руб.80 коп.
Размер задатка в валюте лота:	34516 руб.80 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
Обременение:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Старорусское, д. Вражеское 02.12.2013г. в 16-30, сбор у Администрации в 16-00, кон. тел. 8(49627) 50-359

Общая информация по лоту: № 4

Тип торгов:	Аренда
Вид собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации Рузского муниципального района № 2270 от 30.07.2013г.
Кадастровый номер:	50:19:0030201:418
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, д. Нововолково
Детальное местоположение:	Московская обл., Рузский муниципальный р-он, с/п Волковское, д. Нововолково
Площадь (Квадратный метр):	925
Описание границ земельного участка:	земельный участок неправильной формы
Срок аренды:	Лет: 4, месяцев: 11
Предмет торга:	Платеж за право заключения договора
Начальная цена в валюте лота:	27350 руб.00 коп.
Шаг аукциона:	1367 руб.50 коп.
Размер задатка в валюте лота:	8205 руб.00 коп.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задаток за участие в аукционе вносится в период приема заявок на участие в аукционе, реквизиты указаны в аукционной документации.
Технические условия подключения объекта К сетям инженерно-строительного обеспечения:	Технические условия по подключению земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения имеются
Обременение:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Московская обл, Рузский муниципальный р-н, с/п Волковское, д. Нововолково 02.12.2013г. в 17-30, сбор у Администрации в 17-00, кон. тел. 8(49627) 50-359

Аукционная документация к открытому аукциону по продаже земельного участка / по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

I. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

II. Порядок внесения задатка

Задаток за участие в аукционе составляет 30% (Тридцать процентов) от начальной цены лота и вносится до окончания срока подачи заявок, установленного в извещении. Бланк договора задатка выдается в месте приема заявок, указанном в извещении. В платежном поручении при перечислении задатка в части «Назначение платежа» указывается: «Задаток за участие в открытом аукционе по извещению № _____, кадастровый номер З/У: _____, дата проведения аукциона: _____, сумма задатка: _____».

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Администрации Рузского муниципального района, ИНН 5075003287, КПП 507501001, р/с 40302810240375021256 Сбербанк России ОАО г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

III. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

IV. Оформление результатов торгов

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка или о размере арендной платы.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об ограничениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, об основанных на результатах инженерных изысканий параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства и о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение (технологическое присоединение);

2) победитель аукциона;

3) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

V. Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

VI. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Рузский муниципальный район, _____ кадастровый номер: _____.

2.2. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены предмета аукциона в сумме _____.

2.3. Заявитель в платежном поручении обязан указать наименование платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе по извещению № _____, кадастровый номер З/У: _____, дата проведения аукциона: _____, сумма задатка: _____».

3. Внесение задатка

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления указанных в п. 1 настоящего договора денежных средств на счет Администрации Рузского муниципального района, ИНН 5075003287, КПП 507501001, р/с 40302810240375021256 Сбербанк России ОАО г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации Рузского муниципального района, является выписка из счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

4. Возврат задатка

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе;

- не признан победителем аукциона;

- отзывает заявку в установленный срок;

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:

4.4. Претендент в случае победы на аукционе обязан заключить договор купли-продажи / аренды в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола с Организатором аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи / аренды земельного участка.

4.5. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи / аренды земельного участка, сумма задатка остается в распоряжении Организатора аукциона.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае возникновения споров, стороны должны принять все необходимые меры для урегулирования возникших разногласий в договорном порядке.

5.2. В случае если разногласия не урегулированы в договорном порядке, каждая из сторон имеет право обратиться в судебный орган. Сторонами определено, что споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон

Организатор аукциона:

Управление землепользования Администрации Рузского муниципального района Московской области.

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 415.

Претендент:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

Начальник Управления

землепользования

_____/Ю.Е. Голубина

ПРЕТЕНДЕНТ

на участие в аукционе _____ Заявка

(название аукциона)

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку) именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, (документ, удостоверяющий личность и полномочия претендента, доверенность)

Информация о Претенденте (для юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, регистрационный № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения Претендента: _____

Почтовый адрес Претендента: _____

Фактический адрес Претендента: _____

Контактный телефон _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Информация о Претенденте (для физического лица):

Место жительства Претендента: _____

Паспортные данные Претендента _____

ИНН претендента: _____

Почтовый адрес Претендента: _____

Контактный телефон _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Настоящим выражает согласие со всеми условиями аукциона, существенными условиями договора купли-продажи /аренды земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, принимает на себя обязательства по их выполнению в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона, и просит считать себя участником аукциона (название аукциона)

Размер платы предложенный _____ (наименование организации, наименование претендента) в процессе проведения аукциона указан со сведениями о включенных (не включенных) в нее расходах на: надлежащее и соответствующее санитарное состояние, мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, другие негативные воздействия хозяйственной деятельности на земельный участок, а также расходы, связанные с эксплуатацией объекта).

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток), в случаях, предусмотренных законодательством, просим возратить на счет: _____

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 2013 г.

М.П.

Заявка принята Организатором конкурса:

_____ час _____ мин. « _____ » _____

_____ 2013 г. за № _____

_____/Голубина Ю.Е.

(подпись уполномоченного лица _____

Организатора конкурса)

Договор о внесении задатка № _____

Московская обл., г. Руза « _____ » _____ 2013 г.

1. Общие положения

Управление землепользования Администрации Рузского муниципального района Московской области, именуемое далее «Организатор аукциона», в лице начальника Управления землепользования Администрации Рузского муниципального района Московской области Голубиной Юлии Евгеньевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного Постановлением Главы Рузского муниципального района № 464-РП от 14.09.2009г., с одной стороны и Гр. _____

зарегистрированный по адресу: _____

В лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый далее «Претендент» а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом денежных средств, составляющих сумму задатка, для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка / продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Участок расположен: Московская область,