

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

● www.inruza.ru ● 25 сентября 2020 №37/2 (111701)

INSTAGRAM.COM/INRUZA

FACEBOOK.COM/IARUZA

VK.COM/KRASNOEZNAMY

TWITTER.COM/KZ_RUZA

Извещение

о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Румянцево, площадь 600 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, с. Никольское, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
3. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, с. Никольское, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
4. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, с. Никольское, площадь 1771 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
5. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Бережки, площадь 800 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на указанные участки. Заявления принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в Администрацию Рузского городского округа Московской области. Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Администрацию Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 200 (Отдел по работе с обращениями граждан);
- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа og.argo@ruzareg.ru.

Дата и время начала приема заявлений – 25.09.2020 с 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 24.10.2020 до 18:00

Дата подведения итогов – 26.10.2020 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 103, тел. 8 (496-27) 50-359 (ср.-чт., с 9.00 до 13.00). В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЗ-РУЗ/20-1984

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, бытовое обслуживание

№ процедуры www.torgi.gov.ru 140920/6987935/08

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106109

Дата начала приема заявок:

15.09.2020

Дата окончания приема заявок:

03.11.2020

Дата аукциона:

06.11.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 08.07.2020 № 95-З п. 113;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 15.07.2020

№ 1991 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 50:19:0010101:1160, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: www.ruzaregion.ru

Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru

info@ruzaregion.ru

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 795-77-53

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Рузский, г/п Руза, г. Руза. Площадь, кв. м: 3 000.

Кадастровый номер: 50:19:0010101:1160 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2020 № 99/2020/333504054 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, бытовое обслуживание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2020 № 99/2020/333504054 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа

Московской области от 15.07.2020 № 1991 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1160, из земель государственной собственности» (Приложение 1), заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета

по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.06.2020 № 28Исх-23166/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.09.2020 № Исх-1091 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 16.07.2020 № 636 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (**). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства. Внимание:

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.06.2020 № 28Исх-23166/.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения указан в письме АО «ЖИЛ-СЕРВИС» от 16.06.2020 № 433 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- водоотведения указан в письме АО «ЖИЛ-СЕРВИС» от 16.06.2020 № 434 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- теплоснабжения указан в письме АО «ЖИЛ-СЕРВИС» от 16.06.2020 № 435 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 11.06.2020 № 1701/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в указании в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 31.07.2020 № МЖ-20-114-28936(854058/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru; Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 326 038,50 руб. (Триста двадцать шесть тысяч тридцать восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 9 781,15 руб. (Девять тысяч семьсот восемьдесят один руб. 15 коп). Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 326 038,50 руб. (Триста двад-

цать шесть тысяч тридцать восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 9 лет. 2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru. 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 15.09.2020 в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно. 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 03.11.2020 в 16 час. 45 мин. 2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 06.11.2020 в 10 час. 00 мин. 2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru. 2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 06.11.2020 в 12 час. 00 мин.

Проект

договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ « _____ » _____ 20 _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем_____

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, с другой стороны, именуем_____ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (***) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан - ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: _____;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом

3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор
Адрес: _____;	Адрес _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
	к/с _____;
ОКТМО _____	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2
к договору аренды
от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.
Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.
	Приложение 3 к договору аренды от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи земельного участка
от _____ № _____**

ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующий _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон
Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа http://www.ruza-region.ru в разделе «документы».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2020 № 2853**

**О назначении общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования «Склады»
для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в сфере градостроительной деятельности на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 250/23, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-37131/05-02 от 16.09.2020, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37 (далее – Общественные обсуждения), с 05.10.2020 по 11.10.2020.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений. (Приложение №1)

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

- 3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией информационного сообщения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения - Катамадзе Р.И.);
- 3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;
- 3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером

50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок № 37, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок № 37, указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией заключения, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе: Председатель – Кузнецова Е.Ю. – Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Московской области; Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Члены комиссии: Лягушев В.А. – консультант отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Доренкова Ю.Ю. – заместитель начальника правового управления администрации Рузского городского округа;

Русаков В.К. – начальник территориального отдела «Тучково» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

Кутузова Е.Ю. – начальник территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову.

Глава городского округа Н.Н. Пархоменко

**Приложение к постановлению
Администрации Рузского городского округа
от 21.09.2020 № 2853**

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 05.10.2020 по 11.10.2020	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб.	Экспозиция открыта с 05.10.2020 по 09.10.2020 Часы работы экспозиции: Понедельник, вторник, четверг: с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37.

Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.
Адрес электронной почты: ruza_arhotel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 05 октября 2020 по 11 октября 2020 по обсуждаемому проекту:
- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020205:142;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0020205:142;

- правообладатели земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц па-

спорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37, размещены на официальном сайте Рузского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru/ в разделе «Официально» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2020 № 2716

О внесении изменений в состав ликвидационной комиссии муниципального казенного учреждения Рузского городского округа «Комитет по культуре», утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 13.05.2019 №2381

Руководствуясь статьями 61, 62, 63, 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Состав ликвидационной комиссии муниципального казенного учреждения Рузского городского округа «Комитет по культуре» (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 13.05.2019 №2381 «О ликвидации муниципального казенного учреждения Рузского городского округа «Комитет по культуре»» (с изменениями от 16.12.2019 №5834) изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Пеняева Ю.А.

Глава городского округа

Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Приложение к постановлению Администрации Рузского городского округа от «10» сентября 2020 №2716

Состав ликвидационной комиссии муниципального казенного учреждения Рузского городского округа «Комитет по культуре»

Председатель комиссии:

Чиркун Андрей Михайлович – Начальник управления культуры Администрации Рузского городского округа;

Заместитель председателя комиссии:

Любковский Андрей Дмитриевич – Заместитель начальника управления культуры Администрации Рузского городского округа;

Члены комиссии:

Коренкова Екатерина Владимировна – Начальник отдела по обеспечению деятельности учреждений культуры управления культуры Администрации Рузского городского округа;

Жижко Светлана Геннадьевна – Начальник отдела организации и проведения культурно-массовых мероприятий управления культуры Администрации Рузского городского округа;

Балакина Галина Николаевна – Директор МБУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений»;

Доренкова Юлия Юрьевна – Заместитель начальника правового управления Администрации Рузского городского округа;

Ермолаева Татьяна Викторовна – Начальник финансового управления Администрации Рузского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2020 № 2675

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского городского округа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5182 (в редакции от 20.02.2020 № 436, от 08.04.2020 № 1133, от 19.05.2020 № 1418, от 04.06.2020 № 1578, от 31.07.2020 № 2244)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Главы Рузского городского округа от 06.09.2019 №4371 «Об утверждении перечня муниципальных программ Рузского городского округа, вступающих в действие с 01.01.2020», постановлением Администрации Рузского городского округа от 28.10.2019 №5093 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5182 (в редакции от 20.02.2020 № 436, от 08.04.2020 № 1133, от 19.05.2020 № 1418, от 04.06.2020 № 1578, от 31.07.2020 № 2244), изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Новикову М.А.

Глава городского округа

Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Приложение к постановлению Администрации РГО от 07.09.2020 №2675 опубликовано на официальном сайте Рузского городского округа https://ruzaregion.ru/files/municipalnye_programmy/2675.pdf

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ГАЗЕТА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

E-mail: krasnoe-znamy@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-01690 от 24 апреля 2013 года.

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА КУЛАКОВА

Адрес редакции и издателя: 143100, г. Руза, ул. Площадь Партизан, д.15

Учредители газеты: ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области», администрация Рузского городского округа

Издатель ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области».

Компьютерная верстка:

Надежда Заседателева

Фотокорреспондент Сергей Савиных

Редактор интернет-сайта

Ольга Талецкая

☎ 7-42-00 – главный редактор

☎ 7-42-01 – реклама, бухгалтерия

☎ 7-42-02 – зам.редактора,

корреспонденты

Подписной индекс 24364

Отпечатано в ГУП МО

«Коломенская типография»

Адрес: 140400, г. Коломна,

ул. III Интернационала, д. 2а

Печать офсетная.

Объем 2 печ. л.

Время подписания

в печать по графику – в 17:00,

фактически – в 17:00.

Номер подписан 24.09.2020 г.

Заказ №4158

Набор и компьютерная

верстка выполнены

редакцией.

ТИРАЖ 1000

ЭКЗЕМПЛЯРОВ

