

# КРАСНОЕ ЗНАМЯ

● [www.inruza.ru](http://www.inruza.ru) ● 24 апреля 2020 №15/1 (111652)

INSTAGRAM.COM/INRUZA

FACEBOOK.COM/IARUZA

VK.COM/KRASNOEZNAMY

TWITTER.COM/KZ\_RUZA

## Извещение

### о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Старо, площадь 2000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
2. Собственность: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030520:426, местоположение: Московская область, Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, д. Филатово, площадь 632 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;
3. Аренда: земельный участок местоположение: Московская область, Рузский городской округ, п. Тучково, ул. Мосеево, площадь 1379 кв.м, разрешенное использование: ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
4. Аренда: земельный участок местоположение: Московская область, Рузский городской округ, п. Тучково, ул. Мосеево, площадь 1000 кв.м, разрешенное использование: ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
5. Аренда: земельный участок местоположение: Московская область, Рузский городской округ, п. Тучково, ул. Картино, площадь 1500 кв.м, разрешенное использование: ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на указанные участки. Заявления принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в Администрацию Рузского городского округа Московской области.

Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Администрацию Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 200 (Отдел по работе с обращениями граждан);  
- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа [og.argo@ruzareg.ru](mailto:og.argo@ruzareg.ru).

Дата и время начала приема заявлений – 24.04.2020 с 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 23.05.2020 до 18:00

Дата подведения итогов – 25.05.2020 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 103, тел. 8 (496-27) 50-359 (ср.-чт., с 9.00 до 13.00). В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя)).

## Извещение

### Администрации Рузского городского округа Московской области

АРГО сообщает об ошибочно опубликованных извещениях:

Извещение в газете Красное Знамя №4/1 (111631) от 07.02.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Новогорбово, площадь 99998 кв.м, разрешенное использование: садоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, п. Горбово, ул. Пионерская, площадь 550 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №6/1 (111635) от 21.02.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок с кадастровым номером: 50:19:0030207:207, местоположение: Московская область, р-н Рузский, Рузский городской округ, д. Косино, площадь 1200 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Барынино, площадь 1286 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №8/1 (111638) от 06.03.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, площадь 1500 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

2. Аренда: земельный участок, с кадастровым номером: 50:19:0050311:249, местоположение: Московская область, р-н Рузский, вбл. д. Новогорбово, Рузский городской округ, площадь 1000000 кв.м, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

3. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Поречье, площадь 2418 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

4. Аренда: земельный участок, местоположе-

ние: Московская область, Рузский городской округ, д. Поречье, площадь 2418 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №9/1 (111640) от 13.03.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений

от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок с кадастровым номером: 50:19:0010107:196, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Дмитровская, площадь 1000 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Рузского городского округа Московской области информирует о возможном установлении публичного сервитута на часть земельного участка.

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей в отношении нежилого здания с кадастровым номером 50:19:0020101:5529, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 29 Б.

Земельный участок в отношении, которого предполагается установить публичный сервитут: 50:19:0020101:1284, местоположение:

Московская область, Рузский район, городское поселение Тучково, р.п. Тучково, ул. Лебедево, участок № 29 Б. Действие сервитута определено в описании местоположения границ публичного сервитута.

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельный участок, возможно на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе: Документы.

Способ подачи заявления:

- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа [og.argo@ruzareg.ru](mailto:og.argo@ruzareg.ru).

Срок приема заявлений с 24.04.2020 по 23.05.2020. Подведение итогов 25.05.2020 г.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 29 Б				
Местоположение объекта		Российская Федерация, Московская область		
Система координат		МСК 50, зона 1		
Площадь ограничения		84 кв. м.		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451 471,07	1 311 358,04	Аналитический метод	(МГ)=0,10
2	451 470,68	1 311 366,82	Аналитический метод	(МГ)=0,10
3	451 461,01	1 311 366,25	Аналитический метод	(МГ)=0,10
4	451 461,54	1 311 357,51	Аналитический метод	(МГ)=0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута трансформаторной подстанции расположенной по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедево, д. 29 Б



## Условные обозначения:

- граница объекта землеустройства (публичный сервитут)
- характерная точка границы объекта землеустройства (публичный сервитут)
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница ЗОУИТ
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Министерство энергетики Российской Федерации  
(Минэнерго России)

## П Р И К А З

№279 от 3 апреля 2020 года  
Москва**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Шмелево», ПС 220 кВ «Луч», ПС 220 кВ «Радищево»**

В соответствии со статьей 23 и главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. и в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Шмелево», ПС 220 кВ «Луч», ПС 220 кВ «Радищево» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Шмелево», ПС 220 кВ «Луч», ПС 220 кВ «Радищево»» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению; следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

2. Департаменту корпоративной политики и имущественных отношений в отраслях ТЭК (П.Е. Хлебникову) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра А.В. Тихонов

## ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

№ АЗ-РУЗ/20-232

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
060320/6987935/05№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
00300060104852Дата начала приема заявок: 10.03.2020  
Дата окончания приема заявок: 17.06.2020

Дата аукциона: 22.06.2020

На основании обращения Администрации Рузского городского округа Московской области от 10.04.2020 № 162-01Исх-3481 (Приложение), в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-РУЗ/20-232 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – Извещение о проведении аукциона), изложив пункты 2.7. – 2.10., 2.12. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.7. Дата и время начала приема Заявок: 10.03.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник\* – четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница\* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 17.06.2020 в 18 час. 00 мин. 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 22.06.2020 в 11 час. 30 мин. 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 22.06.2020 с 11 час. 30 мин.». «2.12. Дата и время проведения аукциона: 22.06.2020 в 12 час. 25 мин.». более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

## ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

№ АЗ-РУЗ/20-233

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
060320/6987935/06№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
00300060104851

Дата начала приема заявок: 10.03.2020

Дата окончания приема заявок: 17.06.2020

Дата аукциона: 22.06.2020

На основании обращения Администрации Рузского городского округа Московской области от 10.04.2020 № 162-01Исх-3481 (Приложение), в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» внести следующие Изменения в Извещение

о проведении аукциона № АЗ-РУЗ/20-233 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Извещение о проведении аукциона), изложив пункты 2.7. – 2.10., 2.12. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.7. Дата и время начала приема Заявок:

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-595 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
140420/6987935/12№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
00300060105104

Дата начала приема заявок: 06.05.2020

Дата окончания приема заявок: 30.06.2020

Дата аукциона: 03.07.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 01.04.2020 № 46-3 п. 111;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 09.04.2020 № 1140

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060101:308, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)

10.03.2020 в 09 час. 00 мин.

понедельник\* – четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 17.06.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 22.06.2020 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 22.06.2020 с 11 час. 30 мин.».

«2.12. Дата и время проведения аукциона: 22.06.2020 в 12 час. 30 мин.».

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

ственной неразграниченной собственности» (Приложение 1), заключили территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.02.2020 № 28Исх-5999/ (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.02.2020 № 28Исх-5999/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах АО «Жилсервис» от 10.03.2020 № 295, № 296 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме АО «Жилсервис» от 10.03.2020 № 297 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.03.2020 № 703/3 (Приложение 5);

- электроснабжения письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 21.02.2020 (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 170418/0879941/08, лот № 1, дата публикации 17.04.2018;

- в газете «Красное Знамя» от 19.04.2018 № 16;

- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 19.04.2018.

Начальная цена предмета аукциона: 48 506,05 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот шесть руб. 05 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 455,18 руб. (Одна тысяча четыреста пятьдесят пять руб. 18 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 48 506,05 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот шесть руб. 05 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 06.05.2020 в 09 час. 00 мин.

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

30.06.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 30.06.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 03.07.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 03.07.2020 в 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 03.07.2020 в 10 час. 15 мин.

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора

**Проект**

**договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель,

юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: \_\_\_\_\_

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и/ подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_; Адрес \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_;  
КПП \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_; Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;  
р/с \_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_; в (наименование банка) \_\_\_\_\_;  
ОКТМО \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 2 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действую-  
ющ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_,  
именуем\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область,

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_,  
/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория зем-  
ли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-585 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

140420/6987935/01

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)

00300060105099

Дата начала приема заявок:

06.05.2020

Дата окончания приема заявок:

30.06.2020

Дата аукциона:

03.07.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996

№23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 01.04.2020 №44 -3 п. 134;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.04.2020 № 1120 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060108:428, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование:

Администрация Рузского городского округа Московской области

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)

Адрес электронной почты: [region\\_ruz@mail.ru](mailto:region_ruz@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru)

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием

и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Руза, с Богородское.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:19:0060108:428 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/314029067 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/314029067 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-5782/ (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-5782/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах АО «Жилсервис» от 10.03.2020 № 292, № 293 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме АО «Жилсервис» от 10.03.2020 № 294 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.03.2020 № 702/3 (Приложение 5);

- электроснабжения письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 21.02.2020

№ 6/н (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 190517/0879941/07, лот № 1, дата публикации 19.05.2017;

- в газете «Красное Знамя» от 19.05.2017 № 20;

- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 19.05.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 37 785,75 руб. (Тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 75 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 133,57 руб. (Одна тысяча сто тридцать три руб. 57 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 37 785,75 руб. (Тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 75 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 20 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 06.05.2020 в 09 час. 00 мин.

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 30.06.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 30.06.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 03.07.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 03.07.2020 в 09 час. 30 мин

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 03.07.2020 в 10 час. 10 мин.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

Проект

договора аренды земельного участка

## ДОГОВОР

### аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и/ подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_; Адрес \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_;  
КПП \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_; Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;  
р/с \_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_; в (наименование банка) \_\_\_\_\_;  
ОКТМО \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 2 к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 3 к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-580 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 130420/6987935/05  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060105093

Дата начала приема заявок:

06.05.2020

Дата окончания приема заявок:

30.06.2020

Дата аукциона:

03.07.2020

1. Правовое регулирование  
Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.10.2019 № 156-3 п. 248;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 24.10.2019 № 5068 (в ред. постановления от 08.04.2020 № 1119) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030528:183, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)

Адрес электронной почты: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru)

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Рузский городской округ, п.Белая Гора.

Площадь, кв. м: 950.

Кадастровый номер: 50:19:0030528:183 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2020 № 99/2020/322486559 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2020 № 99/2020/322486559 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от от 24.10.2019 № 5068 (в ред. постановления от 08.04.2020 № 1119) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030528:183, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1), заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.03.2020 № 28Исх-12491/ (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (\*\*)

(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.

Внимание:

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.03.2020 № 28Исх-12491/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах АО «Жилсервис» от 13.01.2020 № 25,

№ 26 (Приложение 5);  
 - теплоснабжения указаны в письме АО «Жилсервис» от 13.01.2020 № 27 (Приложение 5);  
 - газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 20.01.2020 № 87/3 (Приложение 5);  
 - электроснабжения письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 30.03.2020 № МЖ-20-114-9352(773373/102/38) (Приложение 5)..  
 Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:  
 - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 250418/0879941/02, лот № 1, дата публикации 25.04.2018;  
 - в газете «Красное Знамя» от 26.04.2018 № 16;  
 - на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 25.04.2018.  
 Начальная цена предмета аукциона: 23 108,27 руб. (Двадцать три тысячи сто восемь руб. 27 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.  
 «Шаг аукциона»: 693,24 руб. (Шестьсот девяносто три руб. 24 коп.).  
 Размер задатка для участия в аукционе: 23 108,27 руб. (Двадцать три тысячи сто восемь руб. 27 коп.), НДС не облагается.  
 Срок аренды: 20 лет.  
 2.6. Адрес места приема Заявок:  
 Московская область, Красногорский район, п/о

Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).  
 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 06.05.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница\* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 30.06.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.  
 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 30.06.2020 в 18 час. 00 мин.  
 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 03.07.2020 в 09 час. 30 мин.  
 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 03.07.2020 в 09 час. 30 мин.  
 2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.  
 2.12. Дата и время проведения аукциона: 03.07.2020 в 10 час. 00 мин.

денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.  
 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, с СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 и иными нормативными правовыми

Проект

договора аренды земельного участка

## ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (\*\*)(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Внимание:

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере

в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения

актами в сфере санитарного законодательства.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и/ подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

#### X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_;

ОКТМО \_\_\_\_\_.

Адрес \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

в (наименование банка)

к/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Приложение 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

#### Подписи сторон

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий

на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем

Арендатор, при совмещенном упоминании, именуемое в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_,

составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору

аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату

Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория зем-

ли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-581 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

130420/6987935/04

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)

00300060105091

Дата начала приема заявок:

06.05.2020

Дата окончания приема заявок:

30.06.2020

Дата аукциона:

03.07.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996

№23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от

03.04.2020 № 1084 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

50:19:0030304:777, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соот-

ветствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)

Адрес электронной почты: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru)

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аук-

циона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Руза, д Городище.

Площадь, кв. м: 1 890.

Кадастровый номер: 50:19:0030304:777 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/314018437 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020

№ 99/2020/314018437 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-6427/ (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-6427/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах АО «Жилсервис» от 25.02.2020 № 169, № 170 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме АО «Жилсервис» от 25.02.2020 № 171 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.03.2020 № 700/3 (Приложение 5);

- электроснабжения письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 09.04.2020

№ МЖ-20-114-10337(775758/102/38) (Приложение 5)..

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федера-



ции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 160819/0879941/01, лот № 1, дата публикации 16.08.2019;  
- в газете «Красное Знамя» от 16.08.2019 № 31/1 (111586);  
- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 16.08.2019.  
Начальная цена предмета аукциона: 48 254,53 руб. (Сорок восемь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 53 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.  
«Шаг аукциона»: 1 447,63 руб. (Одна тысяча четыреста сорок семь руб. 63 коп.).  
Размер задатка для участия в аукционе: 48 254,53 руб. (Сорок восемь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 53 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 20 лет.  
2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).  
2.7. Дата и время начала приема Заявок: 06.05.2020 в 09 час. 00 мин.  
понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до

18 час. 00 мин.  
пятница\* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;  
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.  
30.06.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.  
2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 30.06.2020 в 18 час. 00 мин.  
2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 03.07.2020 в 09 час. 30 мин.  
2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 03.07.2020 в 09 час. 30 мин.  
2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.  
2.12. Дата и время проведения аукциона: 03.07.2020 в 10 час. 05 мин.

ствующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:  
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;  
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;  
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;  
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;  
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;  
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;  
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;  
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;  
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.  
4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.  
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.  
4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.  
4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.  
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.  
4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.  
4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.  
4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.  
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.  
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.  
4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).  
4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.  
4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.  
4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.  
4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).  
4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.  
4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.  
4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.  
V. Ответственность сторон  
5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.  
5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.  
Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.  
5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.  
VI. Рассмотрение споров  
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.  
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.  
VII. Изменение условий договора  
7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и/ подлежит регистрации в установленном порядке.  
7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.  
7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

Проект  
договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_  
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).  
1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.  
1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.  
1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.  
1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.  
2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема-передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.  
2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.  
3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.  
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.  
Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.  
3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.  
3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.  
3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.  
IV. Права и обязанности Сторон  
4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных дей-

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;	Адрес _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____;
	БИК _____/_____

М.П.

М.П.

Приложение 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение  
3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2020 № 1160

**О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Рузского городского округа Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Феде-

ральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Губернатора Московской области от 10.04.2020 № 176-ПГ

«О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», (в редакции от 13.03.2020 №115-ПГ, от 16.03.2020 №126-ПГ, от 18.03.2020 №132 –ПГ, от 19.03.2020 №133-ПГ, от 20.03.2020 №135-ПГ, от 23.03.2020 № 136-ПГ, от 24.03.2020 № 141-ПГ, от 25.03.2020 № 143-ПГ, от 26.03.2020 № 144-ПГ, от 27.03.2020 № 161-ПГ, от 29.03.2020 № 162-ПГ, от 31.03.2020 № 163-ПГ, от 02.04.2020 № 171-ПГ, от 04.04.2020 № 174-ПГ, от 09.04.2020 № 175-ПГ), руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повы-

шенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Рузского городского округа от 17.03.2020 №764, от 23.03.2020 №854, от 26.03.2020 №953, от 26.03.2020 №954, от 27.03.2020 №981, от 30.03.2020 №1014, от 31.03.2020 №1040, от 03.04.2020 №1099, от 06.04.2020 № 1104, от 10.04.2020 №1152), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Приложение  
к постановлению

Администрации Рузского городского округа  
от 13.04.2020 № 1160

#### «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области (в редакции от 17.03.2020 №764, от 23.03.2020 №854, от 26.03.2020 №953, от 26.03.2020 №954, от 27.03.2020 №981, от 30.03.2020 №1014, от 31.03.2020 №1040, от 03.04.2020 №1099, от 06.04.2020 № 1104, от 10.04.2020 №1152).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положением о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Московской области от 11.02.2005-03 «О защите населения и территории Московской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Положением о Московской областной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 04.02.2014 №25/1 «О Московской областной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Главы Рузского городского округа Московской области от 20.06.2019 №3039 «О звене Рузского городского округа Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», от 31.01.2020 № 3 «О проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», от 02.03.2020 № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», от 18.03.2020 № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-2019», от 30.03.2020 № 9 «О дополнительных мерах по недопущению распространения COVID-2019», от 03.04.2020 № 10 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.03.2020 № 9 «О дополнительных мерах по недопущению распространения COVID-2019», предписанием Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.03.2020 №50-01/п «О проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Ввести с 00 часов 00 минут 13 марта 2020 года режим повышенной готовности в Рузском городском округе Московской области.

2. Создать и утвердить состав Штаба по мероприятиям по предупреждению завоза и распространения инфекции, вызванной коронавирусом (2019-nCoV) на территории Рузского городского округа Московской области (приложение 1).

3. Обязать лиц, прибывших на территорию Российской Федерации с 6 марта 2020 года, обеспечить самоизоляцию продолжительностью 14 (четырнадцать) календарных дней со дня прибытия и:

1) сообщать о своем прибытии на территорию Российской Федерации, месте, датах пребывания за рубежом, контактную информацию на «Горячую линию» по номеру телефона 8-800-550-50-30;

2) при выявлении первых респираторных симптомов незамедлительно обратиться за медицинской помощью на дому без посещения медицинских организаций;

3) соблюдать постановления руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - главного государственного санитарного врача, его заместителя о нахождении в режиме изоляции на дому в течение 14 (четырнадцать) календарных дней со дня прибытия или на иной срок, указанный в таких постановлениях;

4) в случае отсутствия возможности нахождения в режиме изоляции на дому (в случае проживания в жилых помещениях, которые предназначены для временного проживания - общежитиях, а также в коммунальных квартирах) обязать лиц, указанных в пункте 3 настоящего постановления, обратиться по номеру телефона 8-800-550-50-30 «Горячей линии» для организации изоляции в условиях обсерватора.

4. Обязать лиц, совместно проживающих в период обеспечения изоляции с лицами, указанными в пункте 3 настоящего постановления, а также с гражданами, в отношении которых приняты постановления государственного санитарного врача, его заместителя, обеспечить самоизоляцию на дому на срок, указанный в подпункте 3 пункта 3 настоящего постановления, либо на срок, указанный в постановлении главного государственного санитарного врача, его заместителя.

5. С 26 марта 2020 года по 1 мая 2020 года:

1) обязать соблюдать режим самоизоляции граждан в возрасте старше 65 лет, а также граждан, имеющих заболевания, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению. Режим самоизоляции должен быть обеспечен по месту проживания указанных лиц либо в иных помещениях, в том числе в жилых и садовых домах.

Режим самоизоляции может не применяться к руководителям и сотрудникам предприятий, организаций, учреждений и органов власти, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функ-

2) обязать соблюдать режим самоизоляции граждан в возрасте старше 65 лет, а также граждан, имеющих заболевания, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению. Режим самоизоляции должен быть обеспечен по месту проживания указанных лиц либо в иных помещениях, в том числе в жилых и садовых домах.

ционирования, работников здравоохранения, а также к гражданам, определенным решением Штаба по мероприятиям по предупреждению завоза и распространения инфекции, вызванной коронавирусом (далее также - Штаб).

6. Обязать:

1) граждан соблюдать дистанцию до других граждан не менее 1,5 метра (социальная дистанция), в том числе в общественных местах и общественном транспорте, за исключением случаев оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси;

2) органы власти, организации и индивидуальных предпринимателей, а также иных лиц, деятельность которых связана с совместным пребыванием граждан, обеспечить соблюдение гражданами (в том числе работниками) социальной дистанции, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию);

3) граждан не покидать места проживания (пребывания), за исключением случаев обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и иной прямой угрозы жизни и здоровью (в том числе посещение ближайшей станции переливания крови с целью переливания крови), случаев следования к месту (от места) осуществления деятельности (в том числе работы), которая не приостановлена в соответствии с настоящим постановлением, осуществления деятельности, связанной с передвижением по территории Рузского городского округа Московской области, в случае если такое передвижение непосредственно связано с осуществлением деятельности, которая не приостановлена в соответствии с настоящим постановлением (в том числе оказанием транспортных услуг и услуг доставки), а также следования к ближайшему месту приобретения товаров (включая продуктовые гипермаркеты), работ, услуг, реализации которых не ограничена в соответствии с настоящим постановлением, в том числе с использованием личного транспортного средства, выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания), выноса отходов до ближайшего места накопления отходов.

Ограничения, установленные настоящим подпунктом, не распространяются на случаи оказания медицинской помощи, деятельность правоохранительных органов, органов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, органов по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, иных органов в части действий, непосредственно направленных на защиту жизни, здоровья и иных прав и свобод граждан, в том числе противодействие преступности, охраны общественного порядка, собственности и обеспечения общественной безопасности;

4) граждан с наличием новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и совместно проживающих с ними лиц в целях контроля за соблюдением режима самоизоляции (изоляции) на дому по назначению медицинских организаций государственной системы здравоохранения Московской области или в соответствии с постановлениями санитарных врачей применять технологии электронного мониторинга местоположения гражданина в определенной геолокации, в том числе с использованием технических устройств и (или) программного обеспечения.

7. Запретить до 1 мая 2020 года проведение на территории Рузского городского округа Московской области спортивных, физкультурных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий.

8. Рекомендовать гражданам воздержаться от посещения религиозных объектов, поездок в целях туризма и отдыха.

9. В период повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории Рузского городского округа Московской области приостановить:

1) проведение на территории Рузского городского округа Московской области досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, торгово-развлекательных центрах, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан;

2) посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения мероприятий (оказания услуг), указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, букмекерских контор, тотализаторов и их пунктов приема ставок, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений;

3) предоставление услуги бань и душевых;

4) реализацию проекта «Активное долголетие», организацию отдыха граждан и иных подобных мероприятий, осуществляемых за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области, а также иных досуговых мероприятий в организациях социального обслуживания населения, а также работу учреждений библиотечной сети Рузского городского округа Московской области и учреждений культурно-досугового типа;

5) предоставление государственных и иных услуг в зданиях и помещениях, занимаемых органами исполнительной власти Московской области, государственными органами Московской области (в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области, расположенных на территории Московской области), за исключением очного приема граждан по предварительной записи и только в случае возникновения у заявителя ситуации, ставящей под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия и требующей неотложного решения. При этом государственные и иные услуги, предоставление которых возможно в электронном виде, предоставляются исключительно в электронном виде;

6) прием от физических лиц лома и отходов цветных металлов.

10. Приостановить с 28 марта 2020 года по 1 мая 2020 года:

1) работу ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусочных и иных предприятий общественного питания, за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений таких предприятий, а также доставки заказов;

2) работу объектов розничной торговли, за исключением аптек и аптечных пунктов, объектов розничной торговли, в которых осуществляется заключение договоров на оказание услуг связи и реализация связанных с такими услугами средств связи (в том числе мобильных телефонов, планшетов), специализированных объектов розничной торговли, реализующих медицинские и оптико-офтальмологические изделия (оборудование), зоотовары, а также объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, указанных в приложении 3 к настоящему постановлению, а также за исключением продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки;

3) работу салонов красоты, косметических, СПА-салонов, массажных салонов, соляриев, саун и иных объектов, в которых оказываются подобные услуги, предусматривающие очное присутствие гражданина, за исключением услуг, оказываемых дистанционным способом, в том числе с условием доставки.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на: столовые, буфеты, кафе и иные предприятия питания, осуществляющие организацию питания для работников организации; организации, осуществляющие деятельность по производству, выпуску, распространению периодических печатных изданий на территории Рузского городского округа Московской области, в том числе организации, оказывающие экспедиционные и (или) логистические услуги в сфере производства, выпуска, распространения периодических печатных изданий на территории Рузского городского округа Московской области.

11. Запретить курение кальянов в ресторанах, барах, кафе и иных аналогичных объектах в период повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

12. С 13 апреля 2020 года по 19 апреля 2020 года временно приостановить:

1) посещение гражданами территорий, зданий, строений, сооружений (помещений в них), где осуществляется деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, установленных в приложении 4

к настоящему постановлению. При этом сохраняется режим посещения, предусмотренный подпунктом 3 пункта 6, подпунктом 5 пункта 9, подпунктами 1, 2 пункта 10, пунктом 14, пунктом 16, подпунктами 2-4, 6, 7 пункта 18, пунктом 19 настоящего постановления. Организации и индивидуальные предприниматели, в отношении которых приняты решения о приостановлении посещения, вправе сохранить присутствие на соответствующих территориях, зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них) лиц, обеспечивающих охрану и содержание указанных объектов, а также поддержание процессов, которые не могут быть приостановлены с учетом их технологических особенностей, лиц, обеспечивающих начисление и выплату заработной платы.

Организации и индивидуальные предприниматели, в отношении которых не приняты решения о приостановлении посещения, обязаны предпринять меры, направленные на минимизацию очного присутствия лиц, обеспечивающих осуществление соответствующих видов деятельности (с учетом особенностей технологического процесса);

2) оказание услуг по краткосрочной аренде автомобилей (услуг каршеринга), услуг по перевозке пассажиров по заказу, услуг такси, за исключением услуг такси, оказываемых перевозчиками, имеющими разрешение на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Московской области и (или) города Москвы;

3) выполнение строительных (ремонтных) работ, за исключением строительства объектов медицинского назначения, а также работ непрерывного цикла, связанных со строительством и обслуживанием инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов, строительства, реконструкции и капитального ремонта, ремонта объектов капитального строительства в целях реализации национальных проектов, строительство объектов агропромышленного комплекса и сельского хозяйства с целью увеличения объемов производства продовольственной и сельскохозяйственной продукции;

4) ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на предприятия оборонно-промышленного комплекса, авиастроения, предприятия, входящие в состав государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», а также предприятия электронно-технической отрасли, обеспечивающие деятельность указанных в настоящем пункте предприятий, при условии согласования режима работы указанных предприятий с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Правительством Московской области, организации, осуществляющие охрану, защиту и воспроизводство лесов, организации сельскохозяйственной отрасли, организации агропромышленного комплекса, организации, производящие пищевую продукцию и корма для животных, предприятия обеспечивающие ресурсами (удобрения, семена, посадочный материал, запчасты для сельскохозяйственной техники, упаковочный материал) данные организации, в том числе транспортно-логистические, ремонтные, сервисные компании, а также предприятия, обеспечивающие бесперывную работу торговли, в том числе распределительные и логистические центры, транспортные компании, организации курьерской доставки товаров, приобретенных дистанционным способом, а также организации, осуществляющие деятельность по: эксплуатации объектов обращения с отходами; капитальному строительству объектов обращения с отходами, а также объектов жизнеобеспечения коммунальной инфраструктуры, на которых обеспечено постоянное проживание работников, исключающее их свободное перемещение вне площадки строительства; ликвидации накопленного вреда окружающей среде, в том числе по рекультивации полигонов твердых бытовых отходов.

13. Работодателям, осуществляющим деятельность на территории Рузского городского округа Московской области:

1) оказывать работникам содействие в обеспечении соблюдения режима самоизоляции на дому на срок 14 (четырнадцать) календарных дней, прибывшим на территорию Российской Федерации с 6 марта 2020 года;

2) не допускать на рабочее место и (или) территорию организации работников из числа лиц, указанных в пункте 3 и подпункте 1 пункта 5 настоящего постановления;

3) при поступлении запроса незамедлительно предоставлять информацию обо всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019) в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший;

4) перевести граждан, обязанных соблюдать режим самоизоляции в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего постановления, с их согласия на дистанционный режим работы или предоставить им ежегодный оплачиваемый отпуск;

5) рекомендовать перевод работников на дистанционную работу;

6) обеспечить измерение температуры тела работникам на рабочих местах с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой.

14. Организации и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сферах, в отношении которых решениями Президента Российской Федерации и (или) настоящим постановлением не был установлен запрет на их посещение гражданами, в целях продолжения осуществления деятельности обеспечить:

1) соблюдение в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), прилегающих территориях, иных рабочих местах, с соблюдением которых осуществляется соответствующая деятельность, требований, установленных подпунктом 2 пункта 6 и пунктом 13 настоящего постановления (в том числе в части соблюдения социального дистанцирования и дезинфекции);

2) принятие следующих решений:

о продолжении работы в период режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

о соблюдении санитарных требований к организации работы предприятий, исключающих риски инфицирования COVID-19, в период режима повышенной готовности, утвержденных постановлением (письмом) Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.04.2020 № 2978-р;

об установлении численности работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам), не подлежащих переводу на дистанционный режим работы в связи с необходимостью их непосредственного участия в обеспечении непрерывных технологических и иных процессов, необходимых для обеспечения функционирования таких организаций и индивидуальных предпринимателей;

об установлении численности работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам), подлежащих переводу на дистанционный режим работы;

об установлении численности работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам), в отношении которых соответствующим решением Президента Российской Федерации установлен режим работы нерабочего дня с сохранением заработной платы;

3) размещение в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области сведений о количестве работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам), в отношении которых были приняты решения, указанные в абзацах пятом и шестом подпункта 2 настоящего пункта, в том числе о видах осуществляемой ими деятельности и месте ее осуществления (с указанием соответствующего кода адреса из Федеральной информационной адресной системы) с указанием идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) организации и индивидуального предпринимателя, а также иной информации по перечню, утверждаемому Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области. Консультации по вопросам представления указанных сведений осуществляются по телефону 8-800-550-50-30.

Организации и индивидуальные предприниматели, указанные в настоящем пункте, обязаны довести до сведения работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам), потребителей, соответствующие локальные нормативные акты, подтверждающие выполнение требований абзацев пятого и шестого подпункта 2 настоящего пункта, путем их размещения в общедоступных местах и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при это

наличии).

Продолжение работы организаций и индивидуальных предпринимателей, не выполняющих требования настоящего пункта, не допускается.

15. Администрации Рузского городского округа Московской области:

1) на базе Центра управления регионом Московской области и Единой системы приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления (в части осуществления консультирования работниками многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области) обеспечить круглосуточную работу «Горячей линии» по телефону 8-800-550-50-30;

2) организовать осуществление приема заявителей в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области исключительно по предварительной записи посредством Единой системы приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

16. Администрации Рузского городского округа Московской области:

1) приостановить с 21 марта 2020 года по 1 мая 2020 года включительно посещение обучающимися государственных образовательных организаций, предоставляющих дошкольное, общее, дополнительное образование, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, организаций физической культуры и спорта с обеспечением реализации образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации;

2) с учетом потребности: для учеников 1-4 классов включительно обеспечить работу дежурных групп численностью не более 12 обучающихся. Обеспечить в указанных группах соблюдение санитарного режима;

для учеников 1-11 классов включительно, имеющих право на обеспечение бесплатным питанием, организовать выдачу продуктовых наборов.

17. Привлечь силы и средства Рузского городского округа Московской области в случае возникновения чрезвычайной ситуации к проведению мероприятий по её ликвидации: -необходимые силы и средства Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

-нештатные аварийно-спасательные формирования.

18. Администрации Рузского городского округа Московской области:

1) создать условия для временного размещения медицинских работников, оказывающих медицинскую помощь гражданам, у которых выявлена новая коронавирусная инфекция (COVID-2019), и лицам из групп риска заражения новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019) в гостиницах, отелях, санаториях, базах отдыха и в других аналогичных средствах размещения;

2) приостановить с 21 марта 2020 года до 1 мая 2020 года включительно посещение обучающимися муниципальных образовательных организаций, предоставляющих дошкольное, общее, дополнительное образование, учреждений физической культуры и спорта с обеспечением реализации образовательных программ общего и среднего профессионального образования с обеспечением реализации образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации;

3) обеспечить в образовательных организациях, предоставляющих дошкольное образование, функции и полномочия учредителей которых осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, работу дежурных групп. Обеспечить соблюдение в указанных группах санитарного режима;

4) с учетом потребности: для учеников 1-4 классов включительно обеспечить работу дежурных групп численностью не более 12 обучающихся. Обеспечить в указанных группах соблюдение санитарного

режима;

для учеников 1-11 классов включительно, имеющих право на обеспечение бесплатным питанием, организовать выдачу продуктовых наборов;

5) обеспечить неприменение в указанный в подпункте 2 настоящего пункта период организационными, функциями и полномочиями учредителей которых осуществляют органы местного самоуправления, мер ответственности за несвоевременное исполнение гражданами, обязанными соблюдать режим самоизоляции в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, обязательств по оплате за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги, а также обеспечить продолжение предоставления соответствующих услуг и не осуществлять принудительное взыскание задолженности в указанный период;

6) приостановить предоставление муниципальных и иных услуг в зданиях и помещениях, занимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области (в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Московской области), за исключением очного приема граждан по предварительной записи и только в случае возникновения у заявителя ситуации, ставящей под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия и требующей неотложного решения. При этом муниципальные и иные услуги, предоставление которых возможно в электронном виде, предоставлять исключительно в электронном виде;

7) временно приостановить посещение гражданами кладбищ, указанных в приложении 5 к настоящему постановлению, за исключением случаев захоронения (подзахоронения), в том числе участия в похоронной процессии на кладбищах.

19. Рекомендовать руководителям федеральных и негосударственных образовательных организаций:

1) приостановить с 21 марта 2020 года до 1 мая 2020 года включительно посещение обучающимися образовательных организаций, предоставляющих дошкольное, общее, дополнительное образование, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования и учреждений физической культуры и спорта, с обеспечением реализации образовательных программ общего и среднего профессионального образования с обеспечением реализации образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией образовательной организации;

2) с учетом потребности: для учеников 1-4 классов включительно обеспечить работу дежурных групп численностью не более 12 обучающихся. Обеспечить в указанных группах соблюдение санитарного режима;

для учеников 1-11 классов включительно, имеющих право на обеспечение бесплатным питанием, организовать выдачу продуктовых наборов.

20. Установить, что:

1) распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», который является обстоятельством непреодолимой силы;

2) несовершение (несвоевременное совершение) в период действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций государственных услуг (осуществления государственных функций) и иных услуг, в том числе в виде представления.

подписания, получения документов, не может являться основанием для отказа в предоставлении государственных услуг (осуществлении государственных функций) и иных услуг. Заявители не утрачивают прав, за реализацией которых они обратились. Срок совершения таких действий, а также срок предоставления

государственных услуг (осуществления государственных функций) и иных услуг подлежит продлению на 30 (тридцать) календарных дней со дня прекращения режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, но не ранее чем до 30 июня 2020 года, а также с учетом режима организации работы соответствующего органа исполнительной власти Московской области, государственного органа Московской области, государственного учреждения Московской области, иных органов и учреждений.

21. Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего иму-

щества в многоквартирном доме в период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года.

22. Порядок осуществления контроля за соблюдением предписаний и ограничений, установленных настоящим постановлением, а также порядок обеспечения соблюдения таких предписаний и ограничений, в том числе меры по пресечению нарушений соответствующих предписаний и ограничений, устанавливаются Правительством Московской области.

23. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

24. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

25. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение 1  
к постановлению

Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.03.2020 №690 (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 13.04.2020 № 1160

#### СОСТАВ

#### Штаба по мероприятиям по предупреждению завоза и распространения инфекции, вызванной коронавирусом (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области

№ п/п	ФИО	Занимаемая должность
	Начальник штаба:	
1	Пархоменко Николай Николаевич	Глава Рузского городского округа
	Заместитель начальника штаба:	
2	Волкова Екатерина Сергеевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
	Члены штаба:	
3	Кузнецова Елена Юрьевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
4	Воробьев Андрей Викторович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
5	Новикова Мария Александровна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
6	Пеняев Юрий Александрович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
7	Романова Надежда Александровна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
8	Тимиргалин Салават Давлятянович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
9	Шведов Дмитрий Викторович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
10	Кочергин Леонид Валерьевич	Помощник Рузского городского прокурора Московской области
11	Ходин Иван Леонидович	Начальник отдела ГО и ЧС и территориальной безопасности Администрации Рузского городского округа
12	Ощепкова Светлана Николаевна	Начальник территориального управления Администрации Рузского городского округа – начальник территориального отдела Руза
13	Дейс Надежда Александровна	Начальник отдела реализации социальных программ Администрации Рузского городского округа
14	Макарова Оксана Сергеевна	Начальник Управления образования Администрации Рузского городского округа
15	Шестернев Дмитрий Валерьевич	Заместитель начальника Одинцовского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области (по согласованию)
16	Дергачев Вадим Владимирович	И.о. начальника отдела надзорной деятельности по Рузскому городскому округу ГУ МЧС России по Московской области (по согласованию)
17	Евмененко Иван Валерьевич	Начальник ОМВД России по Рузскому городскому округу (по согласованию)
18	Крейк Олег Владимирович	Главный врач ГБУЗ МО «Рузская областная больница» (по согласованию)
19	Жаров Михаил Петрович	Советник Главы Администрации Рузского городского округа
20	Тарасова Елена Михайловна	Начальник Рузского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
21	Бороненков Валерий Анатольевич	Директор МКУ «ЕДДС-112 Рузского городского округа»
22	Бодалова Юлия Александровна	Генеральный директор АО «Жилсервис»
23	Евсеев Людмила Оганесовна	Директор МБУ «Управляющая компания РГО»
24	Харитонов Виктор Иванович	Директор ООО «РеАл-Сервис» УК
25	Швецов Юрий Анатольевич	Начальник Можайского ТУСиС ГКУ МО «МОСОБЛПОЖСПАС»
26	Федотов Евгений Юрьевич	Начальник 5 отделения 6 окружного отдела УФСБ России по г.Москве и Московской области
27	Погребский Богдан Викторович	Генеральный директор Союза «Рузская торгово-промышленная палата»

	Секретарь штаба	
28	Медведева Елена Николаевна	Главный эксперт отдела реализации социальных программ Администрации Рузского городского округа

Приложение 2 к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.03.2020 №690 (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 13.04.2020 № 1160

	Группа заболеваний	Сводки СОУЮ-19 Пневмонии	Диагноз
1	Болезни эндокринной системы	E10	Инсулинозависимый сахарный диабет
2	Болезни органов дыхания	J44	Другая хроническая обструктивная легочная болезнь
3		J45	Астма
4		J47	Бронхоэктатическая болезнь
5	Болезни системы кровообращения	I26-I28	Легочное сердце и нарушения легочного кровообращения
6	Наличие трансплантированных органов и тканей	Z94	Наличие трансплантированных органов и тканей
7	Болезни мочеполовой системы. Карантинные мероприятия не исключают посещения медицинской организации по поводу основного заболевания	N18.0 N18.3-N18.5	Хроническая болезнь почек 3-5 стадии
8	Новообразования. Карантинные мероприятия распространяются на всех пациентов, кроме пациентов 3 клинической группы. Карантинные мероприятия не исключают посещения медицинской организации по поводу основного заболевания	C00-C80 C97	Злокачественные новообразования любой локализации, в том числе самостоятельных множественных локализаций
9		C81-C96 D46	Острые лейкозы, высококачественные лимфомы, рецидивы и резистентные формы других лимфопролиферативных заболеваний, хронический миелолейкоз в фазах хронической акселерации и областного криза. Первичные хронические лейкозы и лимфомы

Приложение 3 к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.03.2020 №690 (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 13.04.2020 № 1160

**Перечень непродовольственных товаров первой необходимости**  
1. Санитарно-гигиеническая маска.

2. Антисептик для рук.
3. Салфетки влажные.
4. Салфетки сухие.
5. Мыло туалетное.
6. Мыло хозяйственное.
7. Паста зубная.
8. Щетка зубная.
9. Бумага туалетная.
10. Гигиенические прокладки.
11. Стиральный порошок.
12. Подгузники детские.
13. Спички, коробок.
14. Свечи.
15. Пеленка для новорожденного.
16. Шампунь детский.
17. Крем от опрелостей детский.
18. Бутылочка для кормления.
19. Соска-пустышка.
20. Бензин автомобильный.
21. Дизельное топливо.
22. Сжиженный природный газ.

Приложение 4 к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.03.2020 №690 (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 13.04.2020 № 1160

**ПЕРЕЧЕНЬ видов деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей**

№ п/п	Вид деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, при осуществлении которых приостанавливается с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. посещение гражданами территорий, зданий, строений, сооружений (помещений в них), где осуществляется указанная деятельность, за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих данные виды деятельности в целях производства соответствующих товаров, работ, услуг медицинского назначения и средств индивидуальной защиты, дезинфекционных средств и сопутствующих товаров, а также в целях строительства (ремонта) объектов медицинского назначения и строительства (ремонта) объектов железнодорожного транспорта
1.	Охота и предоставление соответствующих услуг в этой области

2.	Лесоводство и лесозаготовки
3.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, производство изделий из соломки и материалов для плетения
4.	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
5.	Производство прочих транспортных средств и оборудования
6.	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт (за исключением ремонта транспортных средств, обеспечивающих функционирование транспортной системы города и предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность города)
7.	Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (за исключением оптовой торговли продовольственными товарами, медицинскими и оптико-офтальмологическими изделиями (оборудованием), средствами связи, зоотоварами, а также непродовольственными товарами первой необходимости, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению)

8.	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (за исключением аптек и аптечных пунктов, специализированных объектов розничной торговли, в которых осуществляется заключение договоров на оказание услуг связи и реализация связанных с данными услугами средств связи (в том числе мобильных телефонов, планшетов), специализированных объектов розничной торговли, реализующих медицинские и оптико-офтальмологические изделия (оборудование), зоотовары, а также объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки)
9.	Деятельность водного транспорта (за исключением грузоперевозок и специальных плавсредств)
10.	. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (за исключением столовых, буфетов, кафе и иных предприятий питания, осуществляющих организацию питания для работников организаций)
11.	.Производство кинофильмов, видеофильмов, издание звукозаписей и нот
12.	. Операции с недвижимым имуществом
13.	. Деятельность профессиональная, научная и техническая
14.	. Деятельность в области права и бухгалтерского учета, консультирования по вопросам управления
15.	. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа (за исключением объектов железнодорожного транспорта)
16.	. Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка
17.	. Деятельность профессиональная научная и техническая прочая
18.	. Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
19.	. Аренда и лизинг
20.	. Деятельность по трудоустройству и подбору персонала
21.	. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
22.	. Образовательная деятельность (за исключением случаев, установленных настоящим постановлением)
23.	. Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей
24.	. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
25.	. Деятельность общественных организаций (за исключением волонтерской деятельности)
26.	. Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственнобытового назначения (за исключением работы служб доставки и дистанционного обслуживания)
27.	. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг
28.	. Производство текстильных изделий
29.	. Производство одежды
30.	. Производство кожи и изделий из кожи
31.	. Производство резиновых и пластмассовых изделий (за исключением используемых при строительстве и ремонте объектов медицинского назначения)
32.	. Производство мебели
33.	. Ремонт и монтаж машин и оборудования
34.	. Строительство зданий
35.	. Строительство инженерных сооружений
36.	. Работы строительные специализированные
37.	. Производство бумаги и бумажных изделий (за исключением производства упаковочной продукции для пищевой и фармацевтической промышленности и медицинской деятельности)
38.	. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
39.	. Производство металлургическое
40.	. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (за исключением используемых при строительстве и ремонте объектов медицинского назначения)
41.	. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
42.	. Производство электрического оборудования
43.	. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
44.	. Производство прочих готовых изделий

Приложение 5 к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.03.2020 №690 (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 13.04.2020 № 1160

№пп	Наименование кладбища
1	Кладбище «Новое городское, вблизи д.Тишино». Московская область, Рузский г.о., д.Тишино
2	«Городское кладбище». Московская область, Рузский г.о., г.Руза, ул.Дмитровская,126
3	Кладбище «п.Тучково». Московская область, Рузский г.о., п.Тучково, ул.Лебедеенко, 33
4	Кладбище «п.Тучково». Московская область, Рузский г.о., п.Тучково, ул.Картино

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 13.04.2020 № 1161****О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Рузского городского округа Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Губернатора Московской области от 12.04.2020 № 178-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», (в редакции от 13.03.2020 №115-ПГ, от 16.03.2020 №126-ПГ, от 18.03.2020 №132-ПГ, от 19.03.2020 №133-ПГ, от 20.03.2020 №135-ПГ, от 23.03.2020 № 136-ПГ, от 24.03.2020 № 141-ПГ, от 25.03.2020 № 143-ПГ, от 26.03.2020 № 144-ПГ, от 27.03.2020 № 161-ПГ, от 29.03.2020 № 162-ПГ, от 31.03.2020 № 163-ПГ, от 02.04.2020 № 171-ПГ, от 04.04.2020 № 174-ПГ, от 09.04.2020 № 175-ПГ, от 10.04.2020 № 176-ПГ), руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

Внести изменения в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Рузского городского

го округа от 17.03.2020 №764, от 23.03.2020 №854, от 26.03.2020 №953, от 26.03.2020 №954, от 27.03.2020 №981, от 30.03.2020 №1014, от 31.03.2020 №1040, от 03.04.2020 №1099, от 06.04.2020 № 1104, от 10.04.2020 №1152, от 13.04.2020 №1160) (далее постановление) следующие изменения:

1) в пункте 12:

подпункт третий изложить в следующей редакции:

«3) выполнение строительных (ремонтных) работ, за исключением строительства объектов медицинского назначения, а также работ непрерывного цикла, связанных со строительством и обслуживанием инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов, строительства, реконструкции и капитального ремонта (ремонта) объектов капитального строительства в целях реализации национальных проектов согласно перечню, установленному в приложении б к настоящему постановлению, строительство объектов агропромышленного комплекса и сельского хозяйства в целях увеличения объемов производства продовольственной и сельскохозяйственной продукции;»

в абзаце первом подпункта 4 после слов «на предприятия оборонно-промышленного комплекса,» дополнить словами «аэрокосмической отрасли, непрерывно действующие промышленные предприятия, в которых невозможна приостановка деятельности по производственно-техническим условиям,»; слово «авиастроения,» исключить; после слов «по космической деятельности «Роскосмос»,» дополнить словами «государственной корпорации «Росатом», Государственной

корпорации «Ростех», а также на организации, на деятельность которых не распространяются положения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», настоящего постановления»; слова «запчасти для сельскохозяйственной техники,» заменить словами «сельскохозяйственную технику и запчасти к ней,»; 2) приложении 4 «Перечень видов деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей»:

наименование таблицы дополнить словами: «за исключением производства материалов, упаковки и комплектующих для непрерывных производств, производства товаров первой необходимости и организаций, чья деятельность не ограничена»; строку 6 изложить в следующей редакции:

« 6 Торговля розничная автотранспортными

средствами и Мотоциклами и их ремонт (за исключением ремонта транспортных средств, обеспечивающих функционирование транспортной системы Московской области и предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность Московской области)

»;

строки 4, 33 и 39 признать утратившими силу; 3) дополнить приложением б «Перечень строительства, реконструкции и капитального ремонта (ремонта) объектов капитального строительства в целях реализации национальных проектов» в редакции согласно к настоящему постановлению.

.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

Приложение к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.04.2020 № 1161

«Приложение б к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.03.2020 №690 в реакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.04.2020 № 1161

**ПЕРЕЧЕНЬ  
строительства, реконструкции и капитального ремонта (ремонта), объектов капитального строительства в целях реализации национальных проектов**

№ п/п	Наименование направления, объекта
1	Реконструкция военно-исторического музея «Музей Зои Космодемьянской», Рузский городской округ

Приложение к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 10.04.2020 №1150

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА**

на 1 апреля 2020 г.

Наименование  
финансового органа

Финансовое управление  
Администрации Рузского  
городского округа

Наименование публично-правового  
образования

Бюджет Рузского городского  
округа

Периодичность:

месячная, квартальная, годовая

Единица измерения:

руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0503117
Дата по ОКПО	01.04.2020
	02290203
Глава по БК	061
по ОКТМО	46766000
	383

**Окончание. Начало в №14/1**

**2. Расходы бюджета**

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Спорт»	200	000 1101 0500000000 000	34 988 950.00	10 625 803.00	24 363 147.00
Подпрограмма «Подготовка спортивного резерва»	200	000 1101 0530000000 000	34 988 950.00	10 625 803.00	24 363 147.00
Основное мероприятие «Подготовка спортивных сборных команд»	200	000 1101 0530100000 000	34 988 950.00	10 625 803.00	24 363 147.00
Обеспечение членов спортивных сборных команд спортивной экипировкой	200	000 1101 0530100560 000	1 000 000.00	0.00	1 000 000.00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1101 0530100560 600	1 000 000.00	0.00	1 000 000.00
Субсидии бюджетным учреждениям	200	000 1101 0530100560 610	1 000 000.00	0.00	1 000 000.00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	002 1101 0530100560 611	500 000.00	0.00	500 000.00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	002 1101 0530100560 612	500 000.00	0.00	500 000.00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по подготовке спортивных команд и спортивного резерва	200	000 1101 0530106150 000	33 988 950.00	10 625 803.00	23 363 147.00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1101 0530106150 600	33 988 950.00	10 625 803.00	23 363 147.00
Субсидии бюджетным учреждениям	200	000 1101 0530106150 610	33 988 950.00	10 625 803.00	23 363 147.00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	002 1101 0530106150 611	32 990 350.00	10 325 803.00	22 664 547.00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	002 1101 0530106150 612	998 600.00	300 000.00	698 600.00

Массовый спорт	200	000 1102 0000000000 000	80 202 401.37	19 082 596.63	61 119 804.74
Муниципальная программа «Спорт»	200	000 1102 0500000000 000	80 202 401.37	19 082 596.63	61 119 804.74
Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта»	200	000 1102 0510000000 000	80 202 401.37	19 082 596.63	61 119 804.74
Основное мероприятие «Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта»	200	000 1102 0510100000 000	59 361 060.00	19 082 596.63	40 278 463.37
Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	200	000 1102 0510100570 000	2 500 000.00	400 000.00	2 100 000.00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1102 0510100570 200	1 500 000.00	0.00	1 500 000.00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1102 0510100570 240	1 500 000.00	0.00	1 500 000.00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	002 1102 0510100570 244	1 500 000.00	0.00	1 500 000.00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1102 0510100570 600	1 000 000.00	400 000.00	600 000.00
Субсидии бюджетным учреждениям	200	000 1102 0510100570 610	1 000 000.00	400 000.00	600 000.00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	002 1102 0510100570 611	1 000 000.00	400 000.00	600 000.00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере физической культуры и спорта	200	000 1102 0510106140 000	56 861 060.00	18 682 596.63	38 178 463.37
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1102 0510106140 600	56 861 060.00	18 682 596.63	38 178 463.37
Субсидии бюджетным учреждениям	200	000 1102 0510106140 610	56 861 060.00	18 682 596.63	38 178 463.37
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	002 1102 0510106140 611	56 861 060.00	18 682 596.63	38 178 463.37
Федеральный проект «Спорт - норма жизни»	200	000 1102 051P500000 000	20 841 341.37	0.00	20 841 341.37
Подготовка основания, приобретение и установка плоскостных спортивных сооружений за счет средств местного бюджета	200	000 1102 051P572610 000	841 341.37	0.00	841 341.37
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1102 051P572610 600	841 341.37	0.00	841 341.37
Субсидии бюджетным учреждениям	200	000 1102 051P572610 610	841 341.37	0.00	841 341.37
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	002 1102 051P572610 612	841 341.37	0.00	841 341.37
Подготовка основания, приобретение и установка плоскостных спортивных сооружений в муниципальных образованиях Московской области	200	000 1102 051P552610 000	20 000 000.00	0.00	20 000 000.00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1102 051P552610 600	20 000 000.00	0.00	20 000 000.00
Субсидии бюджетным учреждениям	200	000 1102 051P552610 610	20 000 000.00	0.00	20 000 000.00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	002 1102 051P552610 612	20 000 000.00	0.00	20 000 000.00
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	200	000 1105 0000000000 000	7 317 290.00	1 183 873.45	6 133 416.55
Муниципальная программа «Спорт»	200	000 1105 0500000000 000	7 047 890.00	1 177 073.45	5 870 816.55
Обеспечивающая подпрограмма	200	000 1105 0540000000 000	7 047 890.00	1 177 073.45	5 870 816.55
Основное мероприятие «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления»	200	000 1105 0540100000 000	7 047 890.00	1 177 073.45	5 870 816.55
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	200	000 1105 0540100130 000	7 047 890.00	1 177 073.45	5 870 816.55
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000 1105 0540100130 100	6 537 890.00	1 105 980.97	5 431 909.03
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000 1105 0540100130 120	6 537 890.00	1 105 980.97	5 431 909.03
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	002 1105 0540100130 121	5 113 801.16	889 202.77	4 224 598.39
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	002 1105 0540100130 129	1 424 088.84	216 778.20	1 207 310.64
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1105 0540100130 200	510 000.00	71 092.48	438 907.52
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1105 0540100130 240	510 000.00	71 092.48	438 907.52
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	002 1105 0540100130 244	510 000.00	71 092.48	438 907.52
Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»	200	000 1105 1500000000 000	269 400.00	6 800.00	262 600.00
Подпрограмма «Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики муниципального образования Московской области»	200	000 1105 1520000000 000	269 400.00	6 800.00	262 600.00
Основное мероприятие «Информационная инфраструктура»	200	000 1105 1520100000 000	269 400.00	6 800.00	262 600.00
Развитие информационной инфраструктуры	200	000 1105 1520101150 000	269 400.00	6 800.00	262 600.00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1105 1520101150 200	269 400.00	6 800.00	262 600.00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1105 1520101150 240	269 400.00	6 800.00	262 600.00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	200	002 1105 1520101150 242	269 400.00	6 800.00	262 600.00
Средства массовой информации	200	000 1200 0000000000 000	21 144 790.00	3 767 288.60	17 377 501.40
Телевидение и радиовещание	200	000 1201 0000000000 000	9 536 485.90	1 641 035.01	7 895 450.89
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	200	000 1201 1300000000 000	9 536 485.90	1 641 035.01	7 895 450.89
Подпрограмма «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Московской области, создание доступной современной медиасреды»	200	000 1201 1310000000 000	9 536 485.90	1 641 035.01	7 895 450.89
Основное мероприятие «Информирование населения об основных событиях социально-экономического развития и общественно-политической жизни»	200	000 1201 1310100000 000	9 536 485.90	1 641 035.01	7 895 450.89
Информирование население о деятельности, о положении дел на территории муниципального образования, опубликование муниципальных правовых актов, обсуждение проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведение до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации	200	000 1201 1310100820 000	1 717 530.00	0.00	1 717 530.00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1201 1310100820 600	1 717 530.00	0.00	1 717 530.00
Субсидии автономным учреждениям	200	000 1201 1310100820 620	1 717 530.00	0.00	1 717 530.00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	018 1201 1310100820 622	1 717 530.00	0.00	1 717 530.00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере информационной политики	200	000 1201 1310106180 000	7 818 955.90	1 641 035.01	6 177 920.89

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1201 1310106180 600	7 818 955.90	1 641 035.01	6 177 920.89
Субсидии автономным учреждениям	200	000 1201 1310106180 620	7 818 955.90	1 641 035.01	6 177 920.89
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	018 1201 1310106180 621	7 818 955.90	1 641 035.01	6 177 920.89
Периодическая печать и издательства	200	000 1202 0000000000 000	9 585 362.70	1 815 433.33	7 769 929.37
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	200	000 1202 1300000000 000	9 585 362.70	1 815 433.33	7 769 929.37
Подпрограмма «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Московской области, создание доступной современной медиасреды»	200	000 1202 1310000000 000	9 585 362.70	1 815 433.33	7 769 929.37
Основное мероприятие «Информирование населения об основных событиях социально-экономического развития и общественно-политической жизни»	200	000 1202 1310100000 000	9 585 362.70	1 815 433.33	7 769 929.37
Информирование население о деятельности, о положении дел на территории муниципального образования, опубликование муниципальных правовых актов, обсуждение проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведение до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации	200	000 1202 1310100820 000	5 104 000.00	769 435.94	4 334 564.06
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1202 1310100820 200	3 664 000.00	769 435.94	2 894 564.06
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1202 1310100820 240	3 664 000.00	769 435.94	2 894 564.06
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	018 1202 1310100820 244	3 664 000.00	769 435.94	2 894 564.06
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1202 1310100820 600	1 440 000.00	0.00	1 440 000.00
Субсидии автономным учреждениям	200	000 1202 1310100820 620	1 440 000.00	0.00	1 440 000.00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	018 1202 1310100820 622	1 440 000.00	0.00	1 440 000.00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере информационной политики	200	000 1202 1310106180 000	4 481 362.70	1 045 997.39	3 435 365.31
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1202 1310106180 600	4 481 362.70	1 045 997.39	3 435 365.31
Субсидии автономным учреждениям	200	000 1202 1310106180 620	4 481 362.70	1 045 997.39	3 435 365.31
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	018 1202 1310106180 621	1 394 600.00	503 472.70	891 127.30
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	018 1202 1310106180 622	3 086 762.70	542 524.69	2 544 238.01
Другие вопросы в области средств массовой информации	200	000 1204 0000000000 000	2 022 941.40	310 820.26	1 712 121.14
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	200	000 1204 1300000000 000	2 022 941.40	310 820.26	1 712 121.14
Подпрограмма «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Московской области, создание доступной современной медиасреды»	200	000 1204 1310000000 000	2 022 941.40	310 820.26	1 712 121.14
Основное мероприятие «Информирование населения об основных событиях социально-экономического развития и общественно-политической жизни»	200	000 1204 1310100000 000	1 406 941.40	310 820.26	1 096 121.14
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере информационной политики	200	000 1204 1310106180 000	1 406 941.40	310 820.26	1 096 121.14
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1204 1310106180 600	1 406 941.40	310 820.26	1 096 121.14
Субсидии автономным учреждениям	200	000 1204 1310106180 620	1 406 941.40	310 820.26	1 096 121.14
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	018 1204 1310106180 622	1 406 941.40	310 820.26	1 096 121.14
Основное мероприятие «Организация создания и эксплуатации сети объектов наружной рекламы»	200	000 1204 1310700000 000	616 000.00	0.00	616 000.00
Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций	200	000 1204 1310700660 000	616 000.00	0.00	616 000.00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1204 1310700660 600	616 000.00	0.00	616 000.00
Субсидии автономным учреждениям	200	000 1204 1310700660 620	616 000.00	0.00	616 000.00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	200	018 1204 1310700660 622	616 000.00	0.00	616 000.00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	200	000 1300 0000000000 000	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	200	000 1301 0000000000 000	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами»	200	000 1301 1200000000 000	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Подпрограмма «Управление муниципальными финансами»	200	000 1301 1240000000 000	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Основное мероприятие «Управление муниципальным долгом»	200	000 1301 1240600000 000	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Обслуживание муниципального долга	200	000 1301 1240600800 000	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Обслуживание государственного (муниципального) долга	200	000 1301 1240600800 700	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Обслуживание муниципального долга	200	018 1301 1240600800 730	9 170 320.00	845 852.46	8 324 467.54
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	450	X	-181 955 763.68	103 032 466.46	X

## 3. Источники финансирования дефицита бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные значения
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	X	181 955 763.68	-103 032 466.46	284 988 230.14
в том числе:					
источники внутреннего финансирования бюджета	520	X	129 625 000.00	25 506 260.00	104 118 740.00
из них:					
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 010200000000000000	129 625 000.00	25 000 000.00	104 625 000.00
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 01020000000000700	129 625 000.00	25 000 000.00	104 625 000.00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	520	001 01020000040000710	129 625 000.00	25 000 000.00	104 625 000.00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	520	000 010300000000000000	-50 000 000.00	0.00	-50 000 000.00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	520	000 010301000000000000	-50 000 000.00	0.00	-50 000 000.00



Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	520	000 01030100000000800	-50 000 000.00	0.00	-50 000 000.00
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	520	001 01030100040000810	-50 000 000.00	0.00	-50 000 000.00
Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	520	000 01060000000000000	50 000 000.00	506 260.00	49 493 740.00
Исполнение государственных и муниципальных гарантий	520	000 01060400000000000	-32 364 000.00	0.00	-32 364 000.00
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации	520	000 01060401000000000	-32 364 000.00	0.00	-32 364 000.00
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом государственных и муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу	520	000 01060401000000800	-32 364 000.00	0.00	-32 364 000.00
Исполнение муниципальных гарантий городских округов в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу	520	001 01060401040000810	-32 364 000.00	0.00	-32 364 000.00
Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	520	000 01060500000000000	82 364 000.00	506 260.00	81 857 740.00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	520	000 01060500000000600	82 364 000.00	506 260.00	81 857 740.00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации	520	000 01060501000000600	82 364 000.00	506 260.00	81 857 740.00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов городских округов в валюте Российской Федерации	520	001 01060501040000640	82 364 000.00	506 260.00	81 857 740.00
источники внешнего финансирования бюджета	620	X	0,00	0,00	0.00
из них:					
Изменение остатков средств	700	000 01000000000000000	52 330 763.68	-128 538 726.46	180 869 490.14
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	700	000 01050000000000000	52 330 763.68	-128 538 726.46	180 869 490.14
увеличение остатков средств, всего	710	000 01050000000000500	-5 354 212 390.00	-1 052 133 316.06	X
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	710	000 01050200000000500	-5 354 212 390.00	-1 052 133 316.06	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	710	000 01050201000000510	-5 354 212 390.00	-1 052 133 316.06	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	710	000 01050201040000510	-5 354 212 390.00	-1 052 133 316.06	X
уменьшение остатков средств, всего	720	000 01050000000000600	5 436 484 311.74	923 594 589.60	X
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	720	000 01050200000000600	5 436 484 311.74	923 594 589.60	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	720	000 01050201000000610	5 436 484 311.74	923 594 589.60	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	720	000 01050201040000610	5 436 484 311.74	923 594 589.60	X
	700	000 01060000000000000	0,00	0,00	0.00
	710	000 01060000000000500	0,00	0,00	X
	710		0,00	0,00	X
	720	000 01060000000000600	0,00	0,00	X
	720		0,00	0,00	X

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2020 № 1064

**Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1186/58 «Об оплате труда работников государственных образовательных организаций Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2019 года.
3. Признать утратившим силу постановление Главы Рузского городского округа Московской области от 02.11.2018 № 4087 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области» (в ред. от 19.07.2019 № 3611).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Волкову Е.С.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Утверждено  
постановлением Администрации  
Рузского городского округа  
Московской области  
«\_\_02\_\_» \_\_\_\_04\_\_\_\_ 2020г. №\_\_1064\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает размеры и условия оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области (далее – организации).

1.2. Настоящее Положение включает в себя:

должностные оклады (ставки заработной платы) руководителей, специалистов и служащих организаций;

виды, условия и размеры компенсационных и стимулирующих выплат;

количество тарифных разрядов, межразрядные тарифные коэффициенты и тарифные ставки по разрядам тарифной сетки по оплате труда рабочих организаций.

1.3. Порядок исчисления заработной платы работников организаций устанавливается Управлением образования Администрации Рузского городского округа и Управлением культуры Администрации Рузского городского округа по согласованию с Администрацией Рузского

городского округа Московской области.

Работодатель (или уполномоченное лицо) заключает трудовые договоры (эффективные контракты) с руководителями организаций, предусматривающие конкретизацию показателей и критериев оценки деятельности руководителям, размеров и условий назначения ему выплат стимулирующего характера.

2. Установление ставок заработной платы (должностных окладов) и тарифных ставок

2.1. Должностные оклады руководителей организаций устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению.

2.2. Группы по оплате труда руководителей определяются исходя из масштаба и сложности руководств и устанавливаются в соответствии с Порядком отнесения организаций к группам по оплате труда руководителей, утверждаемым постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области по представлению Управления образования Администрации Рузского городского округа и Управления культуры Администрации Рузского городского округа.

2.3. Ставки заработной платы (должностные оклады) педагогических работников организаций устанавливаются в соответствии с приложением №2 к настоящему Положению.

2.4. Должностные оклады руководителей, специалистов и служащих организаций, занимающих общеотраслевые должности, и служащих организаций (учебно-вспомогательного персонала) устанавливаются в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению.

2.5. Должностные оклады врачебного и среднего медицинского персонала организаций устанавливаются в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению.

2.6. Должностные оклады работников культуры в организациях устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящему Положению.

2.7. Межразрядные тарифные коэффициенты, тарифные ставки по разрядам тарифной сетки по оплате труда рабочих организаций устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящему Положению.

2.8. Тарифные разряды по профессиям рабочих соответствуют тарифным разрядам Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (далее - ЕТКС).

2.9. Руководителю организации предоставляется право устанавливать оплату труда высококвалифицированным рабочим, выполняющим важные и ответственные работы, исходя из 9-10 разрядов тарифной сетки по оплате труда рабочих организаций, в соответствии с приложением № 6 к настоящему Положению.

Перечень профессий высококвалифицированных рабочих организаций, занятых на важных и ответственных работах, оплата труда которых может производиться исходя из 9-10 разрядов тарифной сетки по оплате труда рабочих, устанавливается Управлением образования Администрации Рузского городского округа и Управлением культуры Администрации Рузского городского округа по согласованию с Администрацией Рузского городского округа Московской области.

2.10. Педагогическим работникам организаций в целях содействия обеспечению книгоиздательской продукцией и периодическими изданиями в должностные оклады включена ежемесячная денежная компенсация в размере 100 рублей.

2.11. Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей организации и средней заработной платы работников организации (без учета заработной платы руководителя организации, заместителей руководителей организаций, главного бухгалтера организации) устанавливается за отчетный год в кратности от 1 до 6, в том числе:

- в общеобразовательных организациях для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья – от 1 до 5.

Предельный уровень соотношения средней заработной платы заместителей руководителей, главных бухгалтеров организаций и средней заработной платы работников организаций (без учета заработной платы руководителя организации, заместителя руководителя организации, главного бухгалтера организации) устанавливается за отчетный год в кратности от 1 до 4,5.

### 3. Повышение ставок заработной платы (должностных окладов)

3.1. Руководящим работникам и специалистам, работающим в организациях, филиалах или структурных подразделениях, расположенных в сельских населенных пунктах, ставки заработной платы (должностные оклады) повышаются на 25 процентов.

3.2. Ставки заработной платы (должностные оклады), установленные руководящим работникам и специалистам настоящим Положением, повышаются:

3.2.1. на 10 процентов:

работникам, имеющим ученую степень кандидата наук по профилю учреждения или педагогической деятельности (преподаваемых дисциплин);

3.2.2. на 20 процентов:

работникам, имеющим учебную степень доктора наук по профилю организации или педагогической деятельности (преподаваемых дисциплин);

руководящим работникам и специалистам организаций, имеющим почетные звания «Народный учитель», «Заслуженный учитель» и «Заслуженный преподаватель» СССР и союзных республик, входивших в состав СССР, «Заслуженный учитель Российской Федерации», «Народный учитель Российской Федерации», «Заслуженный работник образования Московской области»;

руководящим работникам организаций, имеющим другие почетные звания: «Заслуженный мастер профтехобразования», «Заслуженный работник физической культуры», «Заслуженный работник культуры», «Заслуженный врач», «Заслуженный юрист» и другие почетные звания Российской Федерации, СССР и союзных республик, входивших в состав СССР, установленные для работников различных отраслей, название которых начинается со слов «Народный», «Заслуженный», при условии соответствия почетного звания профилю учреждений, а педагогическим работникам организаций – при соответствии почетного звания профилю педагогической деятельности или преподаваемых дисциплин;

руководящим работникам организаций, имеющим почетные звания, не указанные выше, повышение оплаты труда производится только при условии соответствия почетного звания профилю организации, а специалистам организации – при соответствии почетного звания профилю педагогической деятельности или преподаваемых дисциплин;

руководящим работникам, имеющим нагрудные знаки, наименование которых начинается со слов «Почетный работник», повышение оплаты труда производится только при условии соответствия наименования нагрудного знака профилю организации, а педагогическим работникам – при соответствии наименования нагрудного знака, начинающегося со слов «Почетный работник», профилю педагогической деятельности или преподаваемых дисциплин;

3.2.3. При наличии у работника двух оснований (наличие почетного звания и учебной степени) повышение ставок заработной платы (должностных окладов) производится по одному основанию, предусматривающему наибольшее повышение в соответствии с настоящим Положением;

3.2.4. При наличии у работника нескольких почетных званий ставки заработной платы (должностные оклады) повышаются за одно почетное звание по выбору работника.

3.3. Изменение размеров ставок заработной платы (должностных окладов) производится на основании приказа руководителя организации со дня наступления обстоятельства, являющегося основанием для изменения должностного оклада (тарифной ставки):

3.3.1. при увеличении стажа педагогической работы, стажа работы по специальности – со дня представления документа о стаже, дающем право на повышение размера ставки заработной платы (должностного оклада);

3.3.2. при получении образования или восстановлении документов об образовании – со дня представления соответствующего документа;

3.3.3. при присвоении квалификационной категории – со дня вынесения решения соответствующей аттестационной комиссией;

3.3.4. при присвоении почетного звания – со дня присвоения почетного звания;

3.3.5. при присуждении ученой степени – со дня вступления в силу решения о присуждении ученой степени.

3.4. Работникам отдельных организаций за специфику работы осуществляется повышение ставок заработной платы (должностных окладов) и тарифных ставок в следующих размерах и случаях:

3.4.1. на 15–20 процентов (15 процентов всем работникам, кроме педагогических работников; 20 процентов – педагогическим работникам) – в организациях (отделениях, классах, группах), осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам, образовательным программам среднего профессионального образования, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам, адаптированным для глухих, слабослышащих, позднооглохших, слепых, слабовидящих, с тяжелыми нарушениями речи, с нарушениями опорно-двигательного аппарата, с задержкой психического развития, с умственной отсталостью, с расстройствами аутистического спектра, со сложными дефектами и других обучающихся в ограниченных возможностями здоровья (далее – ограниченные возможности здоровья);

3.4.2. на 15 процентов – в общеобразовательных организациях, имеющих интернат;

3.4.3. на 15 процентов – педагогическим работникам общеобразовательных организаций, осуществляющих обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования с углубленным изучением отдельных учебных предметов, предметных областей соответствующей образовательной программы (профильное обучение), и педагогическим работникам профессиональных образовательных организаций, осуществляющих обучение по программам среднего профессионального образования с углубленной подготовкой специалистов среднего звена;

3.4.4. на 20 процентов – педагогическим работникам, непосредственно осуществляющим индивидуальное обучение на дому больных детей, нуждающихся в длительном лечении, а также индивидуальное обучение на дому детей – инвалидов с использованием дистанционных образовательных технологий;

3.4.5. на 20 процентов – педагогическим работникам, непосредственно осуществляющим индивидуальное и групповое обучение детей, находящихся на длительном лечении в медицинской организации;

3.4.6. на 20 процентов – специалистам психолого-медико-педагогической комиссии;

3.4.7. на 30 процентов – женщинам, работающим в организациях, расположенных в сельских населенных пунктах, на работах, где по условиям труда рабочий день разделен на части (с перерывом рабочего времени более 2 часов подряд).

3.5. В случаях когда работникам организаций предусмотрено повышение ставок заработной платы (должностных окладов) и тарифных ставок по двум и более основаниям, абсолютный размер каждого повышения, установленного в процентах, исчисляется из ставок заработной платы (должностных окладов) и тарифных ставок без учета повышения по другим основаниям.

3.9. Размеры установленных в разделах 4 и 5 настоящего Положения доплат и надбавок, компенсационных и стимулирующих выплат работникам организаций, устанавливаемые в процентах к ставкам заработной платы (должностным окладам) и тарифным ставкам, определяются исходя из ставки заработной платы (должностного оклада) и тарифной ставки и их повышений, предусмотренных настоящим разделом.

### 4. Доплата и надбавки

4.1. При оплате труда работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются доплаты до 12 процентов должностного оклада (тарифной ставки).

Конкретные размеры повышения оплаты труда устанавливаются работодателем с учетом результатов специальной оценки условий труда и мнения представительного органа работников.

4.2. За работу в ночное время работникам организаций устанавливаются доплаты в размере не менее чем 35 процентов часовой тарифной ставки (части должностного оклада, рассчитанного за час работы) за час работы в ночное время).

4.3. Управление образования Администрации Рузского городского округа и Управление культуры Администрации Рузского городского округа предусматривают организации, находящейся в ведомственном подчинении, средства на установление доплат за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательным процессом и не входящих в круг основных обязанностей педагогического работника в размере 15 процентов фонда оплаты труда педагогических работников данной организации.

Виды, размеры, порядок установления доплат определяются руководителем организации в соответствии с перечнем доплат за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательным процессом и не входящих в круг основных обязанностей педагогического работника муниципальной образовательной организации Рузского городского округа Московской области, утверждаемым локальным актом образовательной организации в соответствии с Положением о компенсационных и стимулирующих выплатах и Коллективным договором образовательной организации, в размере до 100 процентов от ставки заработной платы (должностного оклада).

4.4. Ежемесячная надбавка в размере 30 процентов к должностным окладам устанавливается работникам культуры в образовательных организациях, расположенных в сельской местности, а также работникам культуры в образовательных организациях, имеющим почетные звания.

Работникам культуры в образовательных организациях, расположенных в городах и поселках городского типа, устанавливается ежемесячно надбавка к должностным окладам в следующих размерах:

15 процентов – при стаже работы по специальности от 1 год до 5 лет;

25 процентов – при стаже работы по специальности от 5 до 10 лет;

30 процентов – при стаже работы по специальности свыше 10 лет.

4.5. Работникам культуры в образовательных организациях, имеющим стаж работы по специальности не менее 25 лет, устанавливается ежемесячная надбавка в размере 300 рублей, выплачиваемая по основному месту работы.

4.6. Учителям физической культуры общеобразовательных организаций, непосредственно осуществляющим организацию школьных спортивных команд, подготовку и участие обучающихся в соревнованиях различного уровня, устанавливается доплата в размере 50 процентов ставок заработной платы.

4.7. Ежемесячная надбавка за использование в работе современных методов и моделей образовательных и инновационных технологий к ставкам заработной платы (должностным окладам), устанавливается в процентах от должностного оклада (тарифной ставки) без учета повышений, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения:

4.7.1. педагогическим работникам, работающим в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, в размере 15 процентов ставки заработной платы (должностного оклада);

4.7.2. руководителям (заведующим) и их заместителям муниципальных дошкольных образовательных организаций в размере 40 процентов к ставкам заработной платы (должностным окладам);

4.7.3. педагогическим работникам общеобразовательных организаций в размере 10 процентов ставки заработной платы (должностного оклада);

4.7.4. педагогическим работникам образовательных организаций дополнительного образования, реализующим дополнительные общеобразовательные программы, в размере 25 процентов ставки заработной платы (должностного оклада).

На установленные размеры надбавок не начисляются другие виды выплат и надбавок. Надбавки устанавливаются к ставкам заработной платы (должностным окладам) в соответствии с нагрузкой.

4.8. Педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы – образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, устанавливается:

4.8.1. ежемесячное денежное вознаграждение из расчета 1000 рублей за выполнение функций классного руководителя (далее – вознаграждение):

в классах (классах-комплектах) с наполняемостью 25 человек;

в классах (классах-комплектах) для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья – с наполняемостью, определяемой в соответствии с утвержденными санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Размер вознаграждения уменьшается пропорционально численности обучающихся для классов (классов-комплектов) с наполняемостью, менее указанной в абзацах втором и третьей настоящего подпункта.

Наполняемость классов учитывается по состоянию на первое число отчетного месяца соответствующего учебного года. На каникулярный период наполняемость классов учитывается по состоянию на первое число месяца, предшествующего каникулам.

4.8.2. ежемесячная доплата в размере 5000 рублей за выполнение функций классного руководителя (далее – доплата).

На установленные работы вознаграждения и доплаты не начисляются другие виды выплат.

Право на получение вознаграждения и доплаты имеют педагогические работники, на которых приказом руководителя организации возложены функции классного руководителя.

Вознаграждение и доплата выплачиваются ежемесячно.

Вознаграждение и доплата, указанные в настоящем пункте, выплачиваются при одновременном сохранении иных выплат педагогическим работникам.

4.9. Младшим воспитателям (помощникам воспитателей), работающим в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, устанавливается ежемесячная надбавка в процентах от должностного оклада (тарифной ставки) без учета повышений, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения, за подготовку и участие в занятиях с воспитанниками в размере 110 процентов ставки заработной платы (должностного оклада).

На установленные размеры надбавок не начисляются другие виды выплат и надбавок. Надбавки устанавливаются к ставкам заработной платы (должностным окладам) в соответствии с нагрузкой.

4.10. Педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы, – выпускникам профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования при условии занятия ими в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, штатной должности педагогического работника (не менее одной ставки) менее трех лет со дня окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, приступившим впервые в год окончания соответствующей образовательной организации к работе в должностях педагогических работников в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, или призванным на военную службу по призыву в Вооруженные Силы Российской Федерации и поступившим впервые к работе в должностях педагогических работников в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, после окончания отпуска (части отпуска) по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, если данные обстоятельства препятствовали началу трудовой деятельности, устанавливается ежемесячная доплата в размере 5000 рублей.

4.11. Денежное вознаграждение в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей получают победители муниципального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Педагог года» в номинациях:

- «Учитель года»;

- «Воспитатель года».

Денежное вознаграждение в размере 20000 (двадцати тысяч) рублей получают победители муниципального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Педагог года» в номинации:

- «Педагогический дебют».

4.12. Работникам образовательных организаций устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

4.12.1. выплата компенсации работникам, привлекаемым к проведению государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших образовательные программы основного общего и среднего общего образования (далее – ГИА), в рабочее время и освобожденным от основной работы на период проведения ГИА, за работу по подготовке и проведению ГИА в пунктах проведения экзаменов (далее -ППЭ), на одного работника в день:

Работники	Нормативы финансового обеспечения расходов на выплату компенсаций работникам, привлекаемым к проведению ГИА, в рабочее время и освобожденным от основной работы на период проведения ГИА, за работу по подготовке и проведению ГИА в ППЭ, на одного работника в день (в рублях)
Руководитель ППЭ	5739
Организатор в ППЭ (в аудитории)	2673
Организатор в ППЭ (вне аудитории)	1924
Технический специалист (технический специалист, ответственный за работу видеонаблюдения в ППЭ, технический специалист, ответственный за печать контрольных измерительных материалов и перевод бланков ответов участников единого государственного экзамена в электронный вид, технический специалист ППЭ (сопровождение экзаменов: информатика и информационно-коммуникационные технологии, иностранные языки, русский язык)	2199
Специалист по проведению инструктажа и обеспечению лабораторных работ	1375
Эксперт, оценивающий выполнение лабораторных работ по химии	1909
Ассистент (для участников государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов, инвалидов)	1924
Экзаменатор-собеседник для проведения государственного выпускного экзамена в устной форме	2673

5. Установление стимулирующих выплат

5.1. Управление образования Администрации Рузского городского округа и Управление культуры Администрации Рузского городского округа предусматривают организациям, находящимся в ведомственном подчинении, бюджетные средства на установление стимулирующих выплат в размере от 1 до 30 процентов фонда оплаты труда.

5.2. Организация в пределах выделенных бюджетных ассигнований на указанные цели самостоятельно определяет размер стимулирующих выплат и порядок их осуществления.

5.3. Установление стимулирующих выплат, в том числе премиальных выплат, работникам организации производится с учетом:

- показателей результатов труда, утверждаемых локальными нормативными актами организации;
- целевых показателей эффективности деятельности организации, утверждаемых локальными нормативными актами организации или коллективным договором;
- мнения представительного органа работников организации или на основании коллективного договора.

Организация предусматривает следующие виды стимулирующих выплат:

- выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- выплаты за качество выполняемых работ;
- премиальные выплаты по итогам работы.

5.4. Стимулирующие выплаты осуществляются за счет бюджетных средств и средств, полученных от платных дополнительных образовательных услуг и иной приносящей доход деятельности, в порядке, установленном Управлением образования Администрации Рузского городского округа и Управлением культуры Администрации Рузского городского округа.

5.5. Размер ежемесячных стимулирующих выплат, направляемых за счет средств, полученных от платных дополнительных образовательных услуг и иной приносящей доход деятельности, на выплаты стимулирующего характера руководителю организации, устанавливается в размере до 3-кратного размера ставки заработной платы (должностного оклада), тарифной ставки.

5.6. За выполнение особо важных и сложных заданий работникам организации выплачивается премия в размере до 3,5-кратного размера ставки заработной платы (должностного оклада), тарифной ставки в пределах установленного фонда оплаты труда по решению Управления образования Администрации Рузского городского округа и Управления культуры Администрации Рузского городского округа.

5.7. Направление средств на стимулирующие выплаты педагогическим работникам осуществляется за счет средств, полученных от оптимизации, сокращения неэффективных расходов и оказания платных услуг.

5.8. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций Рузского городского округа, достигшим высоких показателей эффективности работы по результатам оценки качества их деятельности в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28.03.2017 №219/10 «Об организации работы по оценке качества деятельности руководителей общеобразовательных организаций в Московской области», устанавливаются ежемесячные стимулирующие выплаты:

- в размере до 4-кратного размера ставки должностного оклада, но не менее 83350 рублей – распределенным по первому уровню в течение трех лет подряд;
- в размере до 2,5-кратного размера ставки должностного оклада, но не менее 53344 рублей – распределенным по первому уровню, за исключением случаев, определенных в абзаце втором настоящего пункта;
- в размере до 1,5-кратного размера ставки должностного оклада, но не менее 23338 рублей –

распределенным по второму уровню.

6. Установление порядка и условий почасовой оплаты труда

6.1. Почасовая оплата труда педагогических работников организаций применяется при оплате:

6.1.1. за часы, отработанные в порядке замещения отсутствующих по болезни или другим причинам учителей, преподавателей, воспитателей и других педагогических работников, продолжавшегося не свыше двух месяцев;

6.1.2. за часы педагогической работы, отработанные учителями, воспитателями при работе с обучающимися по очно-заочной и заочной форме обучения по основным образовательным программам и детьми, находящимися на длительном лечении в больнице, сверх объема, установленного им при тарификации.

6.2. Оплата труда за замещение отсутствующего учителя, преподавателя, воспитателя, если оно осуществлялось свыше двух месяцев, производится со дня начала замещения за все часы фактической преподавательской работы на общих основаниях с соответствующим увеличением его начальной (месячной) учебной нагрузки путем внесения изменений в тарификацию.

6.3. Размер оплаты за один час педагогической работы определяется путем деления установленной месячной ставки заработной платы педагогического работника за установленную норму часов педагогической работы в неделю на среднемесячное количество рабочих часов.

6.4. Почасовая оплата труда педагогических работников организаций применяется при оплате труда работников, привлекаемых к проведению учебных занятий, с применением следующих коэффициентов:

Категории обучающихся	Размеры коэффициентов		
	Профессор, доктор наук	Доцент, кандидат наук	Лица, не имеющие ученой степени
Обучающиеся общеобразовательных организаций, рабочие и служащие, занимающие наличие среднего профессионального образования	0,078	0,058	0,039

1) ставки почасовой оплаты определяются исходя из размера тарифной ставки первого разряда тарифной сетки по оплате труда рабочих согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

2) ставки почасовой оплаты труда лиц, имеющих почетные звания, начинающиеся со слов «Народный», «Заслуженный», «Почетный», устанавливаются в размерах, предусмотренных для профессоров, докторов наук;

3) оплата труда членов жюри конкурсов и смотров, членов экспертных групп аттестационных комиссий, а также рецензентов конкурсных работ производится по ставкам часовой оплаты труда, предусмотренным для лиц, проводящих учебные занятия со студентами.

7. Доплата за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания или увеличение объема выполняемых работ, за выполнение обязанностей временно отсутствующего работника

7.1. Работникам, выполняющим наряду со своей основной работой дополнительную работу по другой профессии (должности) или обязанности временно отсутствующего работника без освобождения от своей основной работы, производится доплата за совмещение профессий (должностей) или выполнение обязанностей временно отсутствующего работника.

7.2. При выполнении наряду со своей основной работой дополнительного объема работ по одной и той же профессии или должности производится доплата за расширение зон обслуживания или увеличение объема выполняемых работ.

7.3. Размеры доплат при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы устанавливаются руководителем образовательного учреждения по согласию сторон с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

7.4. Предусматривать в сметах дошкольных образовательных учреждений ассигнования на оплату труда лиц, заменяющих уходящих в отпуск следующих работников: заведующих (при отсутствии в штатном расписании должности заместителя заведующей по воспитательной и методической работе), заместителей заведующих по АХР, воспитателей, музыкальных руководителей, инструкторов по физкультуре, учителей-логопедов, младших воспитателей, кастелянш, работников кухни, рабочих по стирке белья, сторожей, кладовщиков, делопроизводителей.

Приложение №1

к Положению Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области

**Должностные оклады руководящихся работников организаций**

Таблица 1

Должностные оклады руководящих работников общеобразовательных школ-интернатов начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, специальных (коррекционных) общеобразовательных школ, специальных (коррекционных) общеобразовательных школ-интернатов

№ п/п	Наименование должности и требования к квалификации	Должностной оклад (в рублях)			
		Группа по оплате труда руководителей			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1	Директор организации, имеющий:				
	высшую квалификационную категорию	26610	25460	24310	23135
	первую квалификационную категорию	25460	24310	23135	22785
2	Заместитель директора организации, имеющий:				
	высшую квалификационную категорию	25325	24175	23020	21880
	первую квалификационную категорию	24175	23020	21880	20715
3	Руководитель (заведующий, начальник, директор, управляющий) структурного подразделения организации, имеющий:				
	высшую квалификационную категорию	25750	24520	23300	22065
	первую квалификационную категорию	24520	23300	22065	21825
4	Главные специалисты (главный бухгалтер, главный инженер, главный методист и др.)	23365	22310	21255	20185

Таблица 2

Должностные оклады руководителей общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование должности и требования к квалификации	Должностной оклад (в рублях)			
		Группа по оплате труда руководителей			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1	Руководитель (заведующий, начальник, директор, управляющий) структурного подразделения учреждения, имеющий: высшую квалификационную категорию	25750	24520	23300	22065
		24520	23300	22065	21825
		первую квалификационную категорию	24520	23300	22065
2	Главные специалисты (главный бухгалтер, главный инженер, главный методист и др.)	23365	22310	21255	20185

Таблица 3

Коэффициент группы по оплате труда руководителей общеобразовательных организаций и его заместителей, кроме руководителей и их заместителей, указанных в таблицах 1 и 2

№ п/п	Наименование должности и требования к квалификации	Должностной оклад (в рублях)				
		Группа по оплате труда руководителей				
		I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	
1	Директор организации, имеющий: высшую квалификационную категорию	1,7	1,5	1,3	1,2	
		первую квалификационную категорию	1,5	1,35	1,15	1,1
		Заместитель директора организации, деятельность которого связана с руководством образовательного процесса, имеющий: высшую квалификационную категорию	1,65	1,45	1,25	1,15
2	Заместитель директора организации по административно-хозяйственной части (работе, деятельности), заместитель руководителя (директора, заведующего, начальника) по безопасности (по организации безопасности, по обеспечению безопасности), по должностным обязанностям которых не производится аттестация на квалификационную категорию руководящей должности	первую квалификационную категорию	1,45	1,3	1,1	1,05
		Заместитель директора организации по административно-хозяйственной части (работе, деятельности), заместитель руководителя (директора, заведующего, начальника) по безопасности (по организации безопасности, по обеспечению безопасности), по должностным обязанностям которых не производится аттестация на квалификационную категорию руководящей должности	1,35	1,15	1,05	1,0

Примечание. Должностной оклад директора общеобразовательной организации и его заместителей исчисляется исходя из средней заработной платы педагогических работников за часы учебной нагрузки по тарификационному списку, составленному на начало учебного года (за исключением часов обучения на дому), увеличенной на коэффициент группы по оплате труда руководителей общеобразовательной организации и уровня квалификации руководителя по результатам аттестации.

Расчитанные должностные оклады подлежат округлению до целого рубля (по правилам округления).

Среднемесячная заработная плата педагогических работников рассчитывается по формуле:

$SЗП = ФОТ$ , где:

SЗП – среднемесячная заработная плата педагогических работников;

ФОТ – фонд оплаты труда педагогических работников за часы учебной нагрузки по тарификационному списку, составленному на начало учебного года (за исключением часов обучения на дому), с учетом повышения ставок заработной платы, но без учета доплат и надбавок;

КП – количество педагогических работников (физических лиц) за часы учебной нагрузки.

Таблица 4

Должностные оклады руководителей образовательных организаций для детей дошкольного и младшего школьного возраста, образовательных организаций дополнительного образования детей, специальных (коррекционных) образовательных организаций для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, кроме указанных в таблице 1 настоящего приложения, образовательных организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи

№ п/п	Наименование должности и требования к квалификации	Должностной оклад (в рублях)				
		Группа по оплате труда руководителей				
		I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	
1	Директор (начальник, заведующий) организации, имеющий: высшую квалификационную категорию	24575	23520	22450	21390	
		первую квалификационную категорию	23520	22450	21390	21005
		Заместитель директора (начальника, заведующего) организации, директор филиала, старший мастер, имеющий: высшую квалификационную категорию	23365	22310	21255	20185
2	Заместитель директора (начальника, заведующего) организации, директор филиала, старший мастер, имеющий: первую квалификационную категорию	22310	21255	20185	19125	
		Руководитель (заведующий, начальник, директор, управляющий) структурного подразделения организации, имеющий: высшую квалификационную категорию	24540	23375	22200	21040
3	Руководитель (заведующий, начальник, директор, управляющий) структурного подразделения организации, имеющий: первую квалификационную категорию	23375	22200	21040	20810	
		4	Главные специалисты (главный бухгалтер, главный инженер, главный методист и др.)	23365	22310	21255

Примечание. Заместителю директора (начальника, заведующего) организации по административно-хозяйственной части (работе, деятельности), заместителю директора (начальника, заведующего) организации по безопасности (по организации безопасности, по обеспечению безопасности) и руководителю (заведующему, начальнику, директору, управляющему) структурного подразделения организации, по должностным обязанностям которых не производится аттестация на квалификационную категорию руководителя, установление должностного оклада осуществляется по строке «первая квалификационная категория» графы соответствующей группы оплаты труда руководителей.

Таблица 5

Должностные оклады руководителей образовательных организаций дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов

№ п/п	Наименование должности и требования к квалификации	Должностной оклад (в рублях)				
		Группа по оплате труда руководителей				
		I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	
1	Директор (заведующий, начальник, директор, управляющий) структурного подразделения организации, имеющий: высшую квалификационную категорию	25740	24515	23295	22060	
		первую квалификационную категорию	24515	23295	22060	21820
		Заместитель директора организации, имеющий: высшую квалификационную категорию	24515	23295	22060	21820
2	Заместитель директора организации, имеющий: первую квалификационную категорию	23295	22060	21820	20725	

Приложение №2

к Положению Об оплате труда

работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области

## Ставки заработной платы (должностные оклады) педагогических работников организаций

№ п/п	Должности педагогических работников	Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по стажу педагогической работы (работы по специальности), в рублях						Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по квалификационным категориям, в рублях	
		от 0 до 3 лет	от 3 до 5 лет	от 5 до 10 лет	от 10 до 15 лет	от 15 до 20 лет	свыше 20 лет	Первая квалификационная категория	Высшая квалификационная категория
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Педагогические работники, имеющие высшее образование по программам специалитета и магистратуры:								
1.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:								
1.1.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, концертмейстер, воспитатель, социальный педагог, музыкальный руководитель, инструктор по физической культуре, педагог дополнительного образования	12750	14010	15355	16840	17375	18015	19515	21015
1.1.2	Старший воспитатель при стаже работы в должности воспитателя не менее 2 лет	14010	15355	16840	18015	18015	18015	19515	21015
1.2.	Педагогические работники образовательных организаций, осуществляющих дополнительные функции по содержанию, лечению, реабилитации, психолого-педагогической поддержке, связанные с предоставлением образования:								
1.2.1	Учитель, воспитатель в группе продленного дня, социальный педагог	14860	16555	18000	18480	18965	19690	21630	23075
1.2.2	Учитель-дефектолог, учитель-логопед	13715	18165	19955	21280	21280	21280	19955	21280
1.2.3	Воспитатель, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	13715	15275	16600	17045	17500	18165	19955	21280
1.2.4	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности	15275	16600	17045	17500	17500	17500	19955	21280

1.2.5	Мастер производственного обучения, старший воспитатель	15275	16600	17045	18165	18165	18165	19955	21280
1.3	Педагогические работники общеобразовательных организаций:								
1.3.1	Учитель, воспитатель в группе продленного дня, социальный педагог	14860	16555	18000	18480	18965	19690	21630	23075
1.3.2	Учитель-дефектолог, учитель-логопед, воспитатель, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-библиотекарь, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	13715	15275	16600	17045	17500	18165	19955	21280
1.3.3	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности	15275	16600	17045	17500	17500	17500	19955	21280
1.3.4	Мастер производственного обучения, старший воспитатель	15275	16600	17045	18165	18165	18165	19955	21280
1.3.5	Преподаватель музыкальных дисциплин, имеющий высшее музыкальное образование	13175	15275	17500	18165	18165	18165	19955	21280
1.4	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций, осуществляющих деятельность по реализации программ общего образования:								
1.4.1	Преподаватель	17045	18985	20660	21215	21770	22605	24805	26475
1.5	Педагогические работники образовательных организаций дополнительного образования:								
1.5.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, преподаватель, воспитатель, социальный педагог, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	15735	17510	19060	19565	20070	20835	22885	24410
1.5.2	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания	17510	19060	19565	20070	20070	20070	22885	24410
1.5.3	Мастер производственного обучения, старший воспитатель, старший педагог дополнительного образования	17510	19060	19565	20835	20835	20835	22885	24410
1.5.4	Преподаватель музыкальных дисциплин, имеющий высшее музыкальное образование	15735	17510	20070	20835	20835	20835	22885	24410
1.6	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 1.1 – 1.5 раздела 1 настоящей таблицы:								
1.6.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, преподаватель, воспитатель, социальный педагог, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	12085	13450	14635	15030	15415	16005	17575	18750
1.6.2	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания	13450	14635	15030	15415	15415	15415	17575	18750
1.6.3	Мастер производственного обучения, старший воспитатель, старший педагог дополнительного образования	13450	14635	15030	16005	16005	16005	17575	18750
1.6.4	Преподаватель музыкальных дисциплин, имеющий высшее музыкальное образование	12085	13450	15415	16005	16005	16005	17575	18750
2.	Педагогические работники, имеющие высшее образование по программам бакалавриата:								
2.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:								
2.1.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, концертмейстер, воспитатель, социальный педагог, музыкальный руководитель, инструктор по физической культуре, педагог дополнительного образования	12110	13310	14585	16000	16505	17110	19515	21015
2.2.1	Старший воспитатель при стаже работы в должности воспитателя не менее 2 лет	13310	14585	16000	17110	17110	17110	19515	21015
2.2	Педагогические работники образовательных организаций, осуществляющих дополнительные функции по содержанию, лечению, реабилитации, психолого-педагогической поддержке, связанные с предоставлением образования:								
2.2.1	Учитель, воспитатель в группе продленного дня, социальный педагог	14115	15725	17100	18000	18480	18705	21630	23075
2.2.2	Учитель-дефектолог, учитель-логопед	13660	17255	18955	20215	20215	20215	19955	21280
2.2.3	Воспитатель, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инспектор по труду, инспектор по физической культуре	13030	14510	15770	16600	17045	17255	19955	21280
2.2.4	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности	14510	15770	16600	17045	17045	17045	19955	21280
2.2.5	Мастер производственного обучения, старший воспитатель	14510	15770	16600	17255	17255	17225	19955	21280
2.3.	Педагогические работники общеобразовательных организаций:								
2.3.1	Учитель, воспитатель в группе продленного дня, социальный педагог	14115	15725	17100	18000	18480	18705	21630	23075
2.3.2	Учитель-дефектолог, учитель-логопед, воспитатель, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-библиотекарь, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	13030	14510	15770	16600	17045	17255	19955	21280
2.3.3	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности	14510	15770	16600	17045	17045	17045	19955	21280
2.3.4	Мастер производственного обучения, старший воспитатель	14510	15770	16600	17255	17255	17255	19955	21280
2.3.5	Преподаватель музыкальных дисциплин, имеющий высшее музыкальное образование	13030	14510	16625	17255	17255	17255	19955	21280
2.4.	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций, осуществляющих деятельность по реализации программ общего образования:								
2.4.1	Преподаватель	16193	18036	19627	20660	21215	21475	24805	26475
2.5.	Педагогические работники образовательных организаций дополнительного образования:								
2.5.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, преподаватель, воспитатель, социальный педагог, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	14950	16635	18105	19060	19565	19790	22885	24410
2.5.2	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания	16635	18105	19060	19565	19565	19565	22885	24410
2.5.3	Мастер производственного обучения, старший воспитатель, старший педагог дополнительного образования	16635	18105	19060	19790	19790	19790	22885	24410
2.5.4	Преподаватель музыкальных дисциплин, имеющий высшее музыкальное образование	14950	16635	19065	19790	19790	19790	22885	24410
2.6.	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 2.1 – 2.5 раздела 2 настоящей таблицы:								

2.6.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, преподаватель, воспитатель, социальный педагог, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	11480	12780	13900	14635	15030	15205	17575	18750
2.6.2	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания	12780	13900	14635	15030	15030	15030	17575	18750
2.6.3	Мастер производственного обучения, старший воспитатель, старший педагог дополнительного образования	12780	13900	14635	15205	15205	15205	17575	18750
2.6.4	Преподаватель музыкальных дисциплин, имеющий высшее музыкальное образование	11480	12778	14635	15205	15205	15205	17575	18750
3.	Педагогические работники, имеющие среднее профессиональное образование:								
3.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:								
3.1.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, концертмейстер, воспитатель, социальный педагог, музыкальный руководитель, инструктор по физической культуре, педагог дополнительного образования	11640	12750	14010	15415	16005	16005	19515	21015
3.2.	Педагогические работники общеобразовательных организаций, педагогические работники образовательных организаций, осуществляющих дополнительные функции по содержанию, лечению, реабилитации, психолого-педагогической поддержке, связанные с предоставлением образования:								
3.2.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, воспитатель в группе продленного дня, социальный педагог	13660	14860	16555	18000	18480	18480	21630	23075
3.2.2	Воспитатель, концертмейстер, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, педагог дополнительного образования, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	12600	13715	15275	16600	17045	17045	19955	21280
3.2.3	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, мастер производственного обучения	13715	15275	16600	17045	17045	17045	19955	21280
3.3.	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций, осуществляющий деятельность по реализации программ общего образования:								
3.3.1	Преподаватель	15670	17045	18985	20660	21215	21215	24805	26475
3.4.	Педагогические работники образовательных организаций дополнительного образования:								
3.4.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, преподаватель, воспитатель, социальный педагог, концертмейстер, педагог дополнительного образования, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	14460	15735	17510	19060	19565	19565	22885	24410
3.4.2	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, мастер производственного обучения	15735	17510	19060	19565	19565	19565	22885	24410
3.5.	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 3.1 – 3.4 раздела 3 настоящей таблицы:								
3.5.1	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, преподаватель, воспитатель, социальный педагог, концертмейстер, педагог дополнительного образования, музыкальный руководитель, старший вожатый, педагог-организатор, инструктор по труду, инструктор по физической культуре	11105	12085	13450	14635	15030	15030	17575	18750
3.5.2	Преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, мастер производственного обучения	12085	13450	14635	15030	15030	15030	17575	18750

Таблица 2

№ п/п	Должности педагогических работников	Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по стажу педагогической работы (работы по специальности), в рублях					Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по квалификационным категориям, в рублях	
		от 0 до 2 лет	от 2 до 4 лет	от 4 до 6 лет	от 6 до 10 лет	свыше 10 лет	Первая квалификационная категория	Высшая квалификационная категория
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Педагогические работники, имеющие высшее образование по программам специалитета и магистратуры:							
1.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:							
1.1.1	Педагог-психолог	12750	14010	15355	16840	18015	19515	21015
1.2.	Педагогические работники общеобразовательных организаций, педагогические работники образовательных организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи:							
1.2.1	Педагог-психолог	14860	16555	18000	18480	19690	21630	23075
1.3.	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций:							
1.3.1	Педагог-психолог	15740	17520	19060	19575	20860	22895	24430
1.4.	Педагогические работники образовательных организаций дополнительного образования детей:							
1.4.1	Педагог-психолог	15735	17510	19060	19565	20835	22885	24410
1.5.	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 1.1 -1.4 раздела 1 настоящей таблицы:							
1.5.1	Педагог-психолог	12085	13450	14635	15030	16005	17575	18750
2.	Педагогические работники, имеющие высшее образование по программам бакалавриата:							
2.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:							
2.1.1	Педагог-психолог	12110	13310	14585	16000	17110	19515	21015
2.2.	Педагогические работники общеобразовательных организаций, педагогические работники образовательных организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи:							
2.2.1	Педагог-психолог	14115	15725	17100	18000	18705	21630	23075
2.3.	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций:							
2.3.1	Педагог-психолог	14950	16640	18105	19060	19815	22895	24430
2.4.	Педагогические работники образовательных организаций дополнительного образования детей:							
2.4.1	Педагог-психолог	14950	16635	18105	19060	19790	22885	24410
2.5.	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 2.1 - 2.4 раздела 2 настоящей таблицы:							
2.5.1	Педагог-психолог	11480	12780	13900	14635	15205	17575	18750
3.	Педагогические работники, имеющие среднее профессиональное образование:							
3.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:							
3.1.1	Педагог-психолог	11640	12750	14010	15415	15415	19515	21015
3.2.	Педагогические работники общеобразовательных организаций, педагогические работники образовательных организаций, осуществляющих дополнительные функции по содержанию, лечению, реабилитации, психолого-педагогической поддержке, связанные с предоставлением образования:							
3.2.1	Педагог-психолог	13660	14860	16555	18000	18000	21630	23075

3.3	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций:							
3.3.1	Педагог-психолог	14455	15740	17520	19060	19060	22895	24430
3.4	Педагогические работники образовательных организаций дополнительного образования детей:							
3.4.1	Педагог-психолог	14460	15735	17510	19060	19060	22885	24410
3.5	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 3.1 - 3.4 раздела 3 настоящей таблицы:							
3.5.1	Педагог-психолог	11105	12085	13450	14635	14635	17575	18750

Таблица 3

№ п/п	Должности педагогических работников	Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по стажу педагогической работы (работы по специальности), в рублях								Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по квалификационным категориям, в рублях	
		от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	от 3 до 4 лет	от 4 до 5 лет	от 5 до 6 лет	от 6 до 8 лет	от 8 до 12 лет	свыше 12 лет	Первая квалификационная категория	Высшая квалификационная категория
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Педагогические работники, имеющие высшее образование по программам специалитета и магистратуры:										
1.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:										
1.1.1	Методист	-	12750	12750	12750	14010	14010	15355	16840	19515	21015
1.1.2	Инструктор-методист	11640	12750	12750	12750	14010	14010	15355	16840	19515	21015
1.1.3	Старший методист, старший инструктор-методист	-	15355	16840	16840	16840	16840	16840	16840	19515	21015
1.2.	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций:										
1.2.1	Методист, тьютор	-	15740	15740	15740	17520	17520	19060	19575	22895	24430
1.3.	Педагогические работники образовательных организаций дополнительного образования:										
1.3.1	Методист, тьютор	-	15735	15735	15735	17510	17510	19060	19565	22885	24410
1.3.2	Инструктор-методист	14460	15735	15735	15735	17510	17510	19060	19565	22885	24410
1.3.3	Старший методист, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования	-	19060	19565	19565	19565	19565	19565	19565	22885	24410
1.4.	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 1.1 - 1.3 раздела 1 настоящей таблицы:										
1.4.1	Методист, тьютор	-	12085	12085	12085	13450	13450	14635	15030	17575	18750
1.4.2	Инструктор-методист	11105	12085	12085	12085	13450	13450	14635	15030	17575	18750
1.4.3	Старший методист, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования	-	14635	15030	15030	15030	15030	15030	15030	17575	18750

Приложение №3  
к Положению Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области

**Должностные оклады руководящих работников, специалистов и служащих организаций, занимающих общеотраслевые должности, и служащих организаций (учебно-вспомогательного персонала)**

№ п/п	Наименование должностей	Должностные оклады (в рублях)
1	2	3
1.	Руководители	
1.1.	Заведующий складом	9580
1.2.	Заведующий хозяйством	9010
1.3.	Заведующий производством (шеф-повар) в организации, отнесенной к:	
	первой группе по оплате труда руководителей	20515
	второй группе по оплате труда руководителей	19490
	третьей группе по оплате труда руководителей	18455
1.4.	Заведующий костюмерной	11505
2.	Специалисты	
2.1.	Бухгалтер:	
	Ведущий	15595
	I категории	15185
	II категории	13955
	Бухгалтер	9580-12525
2.2.	Программист:	
	Ведущий программист	18255
	I категории	16620
	II категории	15595
	Программист	12525-15185
2.3.	Психолог:	
	Ведущий	15595
	I категории	15185
	II категории	13955
	Психолог	12525
2.4.	Техник:	
	I категории, имеющий стаж работы в должности техника I категории не менее 2 лет	12525
	I категории без предъявления требований к стажу работы	11505
	Техник II категории	10475
	Техник	9580
2.5.	Специалист в сфере закупок:	
	Ведущий специалист по закупкам	15595
	Старший специалист по закупкам	15185
	Специалист по закупкам	12525

2.6.	Администратор (включая старшего):	
	При выполнении должностных обязанностей старшего администратора при стаже работы свыше 3 лет	12525
	Администратор при стаже работы от 2 до 3 лет	11505
	Администратор при стаже работы менее 2 лет	9580
3.	Служащие	
3.1.	Делопроизводитель	8435
3.2.	Лаборант (включая старшего):	
	Лаборант, исполняющий обязанности старшего лаборанта	9580
	Лаборант	9010
3.3.	Помощник воспитателя	10538
3.4.	Младший воспитатель, имеющий:	
	среднее общее образование и прошедший профессиональное обучение по программам профессиональной подготовки в области образования и педагогики, без предъявления требований к стажу работы	10538
	среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена, без предъявления требований к стажу работы	11523
3.5.	Секретарь, секретарь-машинистка	8435

Приложение №4  
к Положению Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области

**Должностные оклады медицинского персонала организаций**

Таблица 1  
Должностные оклады медицинского персонала общеобразовательных организаций, имеющих интернат

№ п/п	Наименование должностей	Должностные оклады (в рублях)			
		высшая	первая	вторая	без категории
1	2	3	4	5	6
1	Врач-специалист	45330	42449	38668	36274
2	Заведующий структурным подразделением (медицинским кабинетом) в организации, отнесенном к:				
	первой группе по оплате труда руководителей				36697
	второй группе по оплате труда руководителей				34866
	третьей группе по оплате труда руководителей				33017
	четвертой группе по оплате труда руководителей				31180
3	Фельдшер	37740	36741	33759	30296
4	Инструктор по лечебной физкультуре	29881	27456	24640	22644





1.1	Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204	%/чел.	83	86	90	92	95	97	Мероприятие 1. Капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения
1.2	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	Обращение Губернатора Московской области	единица	-	1	2	1	1	1	
2	Подпрограмма 2 «Системы водоотведения»									
2.1	Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	Отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	Мероприятие 2. Строительство и реконструкция объектов очистки сточных вод
2.2	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью.	Отраслевой	ед./тыс. куб. м	-	1	1	1	1	1	
2.3	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков), канализационных станций	Обращение Губернатора Московской области	единица	-	1	0	0	0	0	
2.4	Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204	куб.км/год	-	1	1	1	1	1	
3	Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»									
3.1	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры (котельные, ЦТП, сети)	Обращение Губернатора Московской области	единица	-	7	1	1	1	1	Мероприятие 2. Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.
3.2	Доля актуальных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры		процент	67	100	100	100	100	100	Мероприятие 1. Утверждение схем теплоснабжения городских округов (актуализированных схем теплоснабжения городских округов). Мероприятие 2. Утверждение схем водоснабжения и водоотведения городских округов (актуализированных схем водоснабжения и водоотведения городских округов). Мероприятие 3. Утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры городских округов
4	Подпрограмма 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»									
4.1	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (А,В,С,Д)		процент	11	13	15	17	19	21	Мероприятие 3. Повышение теплозащиты наружных стен, утепление кровли и чердачных помещений.
4.2	Доля зданий, строений и сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов		процент	68,86	100	100	100	100	100	Мероприятие 2. Установка автоматизированной системы регулирования освещения, датчиков движения и освещенности.
4.3	Бережливый учет – оснащённость многоквартирных домов приборами учета ресурсов	Государственная программа	процент	40,47	52,5	64,4	76,4	88,5	100	Мероприятие 1. Установка, замена, проверка общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах.
4.4	Доля многоквартирных домов с присвоенными классами энергоэффективности	Государственная программа	процент	27,63	31,6	35,7	39,4	43,9	48,0	Мероприятие 1. Организация работы с УК по подаче заявлений в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области»

<sup>1</sup> Здесь и далее – в целях формирования структуры типовой муниципальной программы (подпрограммы) 2024 год взят условно. В соответствии с письмом Минфина России от 29.12.2016 № 06-04-11/01/79142 муниципальные программы рекомендуется утверждать на долгосрочный период (более 6 лет).

<sup>2</sup> Здесь и далее «показатели» - это приоритетные показатели муниципальных программ, предложение ЦИОГВ МО и планируемые для включения в Перечень приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ на 2020 год.

Общая характеристика содержания и развития инженерной инфраструктуры и энергоэффективности Рузского городского округа

Программа разработана с целью повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения, приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими стабильные и качественные коммунальные услуги.

К основному проблемному вопросу ЖКХ следует отнести значительный уровень износа основных фондов тепло- водоснабжения и водоотведения. Более того, необходимо учитывать перспективное планирование застройки на основании Генерального плана Рузского городского округа. Физический износ коммунальной инфраструктуры в среднем по округу составляет порядка 44 %, соответственно надежность систем жизнеобеспечения находится на среднем уровне.

В результате изношенного оборудования и сетей практически не уменьшается количество сбоев и аварий в системах тепло- и водоснабжения. Устаревшая система коммунальной инфраструктуры не позволяет обеспечивать соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям. К коммунальным услугам, предоставляемым населению Рузского городского округа относятся: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Обслуживание и деятельность по производству и поставке коммунальных услуг населению и прочим потребителям на территории Рузского городского округа осуществляет АО "Жилсервис".

Решение комплекса организационных, экономических и правовых проблем, а также достижение поставленных задач в каждом виде жилищно-коммунальных услуг может быть обеспечено программно-целевым методом.

При разработке настоящей Программы учитывается положительный опыт и недостатки реализации аналогичных Программ в Московской области.

Приоритеты и цели политики округа предусматривают:

- Обеспечение доступности коммунальных услуг для потребителей
- Развитие коммунальной инфраструктуры, обеспечивающее модернизацию и новое строительство систем коммунальной инфраструктуры
- Обеспечение потребителей качественными услугами
- Создание устойчивых механизмов, привлечение кредитных средств, средств частных инвесторов, для модернизации коммунальной инфраструктуры

Для достижения поставленных целей в рамках Программы применен системный подход, позволяющий проводить поэтапную комплексную модернизацию и реконструкцию всех составляющих систем тепло- и водоснабжения, вводить в эксплуатацию новые объекты для повышения энергоэффективности тепло- и водоснабжения в целом.

Наличие системного подхода и применения Программно-целевого метода планирования и управления реализацией Программы позволяет создать эффективные механизмы реализации Программы:

- управление мероприятиями Программы в форме проектов
- установление контрольных точек исполнения проектов
- обеспечение контроля результативности на всех этапах реализации
- эффективное распределение ресурсов для реализации Программы
- создание организационных механизмов и координацию общих усилий для решения задач, стоящих на стыке ведомственных и отраслевых компетенций, полномочий и зон ответственности хозяйствующих субъектов, органов исполнительной и муниципальной власти
- создание необходимых и достаточных условий для реализации инвестиционных проектов, с учетом различных форм финансирования капитальных вложений
- создание условий развития частно-государственного партнерства в рамках целевых инвестиционных проектов по строительству новых и реконструкции существующих крупных объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры на территории Рузского городского округа.

Муниципальная программа состоит из следующих Подпрограмм:

#### 1. Подпрограмма "Чистая вода"

Основными целями Подпрограммы является:

- увеличение объемов холодного водоснабжения в результате строительства и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций для удовлетворения растущих потребностей в связи с ростом жилищного, промышленного и социального строительства;
- обеспечение бесперебойного водоснабжения объектов промышленности, жилищного и социального назначения на территории Рузского городского округа;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требуемым показателям качества;
- доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

#### 2. Подпрограмма "Системы водоотведения"

Основной целью Подпрограммы является повышение качества предоставляемых услуг по водоотведению, и как следствие, увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.

#### 3. Подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами"

Основной целью Подпрограммы является предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, а также обеспечение надежности теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения подключаемых абонентов с учетом перспективного жилищного

строительства, повышение эффективности работы существующих объектов.

#### 4. Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"

Основной целью Подпрограммы является обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий.

Для достижения поставленной цели в ходе реализации мероприятий Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

- снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов на территории Рузского городского округа;
- сокращение расходов на оплату энергоресурсов в бюджетном секторе;
- оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия Программы

1. Капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения;
2. Организация в границах городского округа водоотведения;
3. Строительство и реконструкция объектов очистки сточных вод;
4. Организация в границах городского округа теплоснабжения населения;
5. Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры;
6. Утверждение схем теплоснабжения городских округов (актуализированных схем теплоснабжения городских округов);
7. Утверждение схем водоснабжения и водоотведения городских округов (актуализированных схем водоснабжения и водоотведения городских округов);
8. Утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры городских округов;
9. Замена светильников внутреннего освещения на светодиодные;
10. Установка автоматизированной системы регулирования освещением, датчиков движения и освещенности;
11. Повышение теплозащиты наружных стен, утепление кровли и чердачных помещений;
12. Установка, замена, поверка общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах;
13. Организация работы с УК по подаче заявлений в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области»;
14. Создание административных комиссий, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства;
15. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 1 «Чистая вода»				
1.1	Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников	%/чел.	Определяется как отношение численности населения, обеспеченного доброкачественной и условно доброкачественной питьевой водой, к общей численности населения	Государственная автоматизированная система «Управление» Источник данных – стат. форма № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации»	годовая
1.2	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	единица	Определяется на основании данных о количестве ВЗУ, ВНС, станций очистки питьевой воды, построенных, приобретенных, смонтированных и введенных в эксплуатацию, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных на территории ОМСУ	Государственная автоматизированная система «Управление»	ежеквартальная
2	Подпрограмма 2 «Системы водоотведения»				
2.1	Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	Определяется как частное от деления значений «Пропущено сточных вод через очистные сооружения, в том числе нормативно очищенной» на «Пропущено сточных вод через очистные сооружения», предусмотренных формами федерального статистического наблюдения, умноженное на 100 процентов.	Государственная автоматизированная система «Управление» Годовая форма федерального статистического наблюдения N 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)»	годовая
2.2	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью.	ед./тыс. куб. м	Определяется на основании данных о количестве объектов очистки сточных вод, построенных, приобретенных, смонтированных и введенных в эксплуатацию, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных на территории ОМСУ	Государственная автоматизированная система «Управление»	ежеквартальная
2.3	Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод	куб.км/год	Определяется как частное от деления объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в том числе нормативно очищенных, на объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	Государственная автоматизированная система «Управление» Источник данных: – стат. форма № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)» - информация о годовых объемах всех сточных вод, пропущенных через очистные сооружения канализации – стат. форма № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» - информация о годовых объемах нормативно очищенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения канализации	годовая
2.4	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков), канализационных станций	единица	Определяется на основании данных о количестве коллекторов (участков) и КНС, построенных, реконструированных, отремонтированных на территории ОМСУ	Государственная автоматизированная система «Управление»	ежеквартальная

3	Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»				
3.1	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры (котельные, ЦТП, сети)	единица	Определяется на основании данных о количестве котельных и участков сетей (тепловых, водопроводных и канализационных), построенных, реконструированных и капитально отремонтированных на территории ОМСУ	Государственная автоматизированная система «Управление»	ежеквартальная
3.3	Доля актуальных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	процент	$D = \frac{ACTC + AVSiBO + APKP}{3} \times 100\%$ , где D – доля актуальных документов в общем количестве документов стратегического развития инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании, подлежащих обязательному утверждению, процентов; ACTC – актуализированная в установленный срок схема теплоснабжения; AVSiBO – актуализированная схема водоснабжения и водоотведения; APKP – актуализированная программа комплексного развития инженерной инфраструктуры.	Государственная автоматизированная система «Управление»	ежеквартальная
4	Подпрограмма 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»				
4.1	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A,B,C,D)	процент	$D = M \times 100\%$ , где K – количество зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, расположенных на территории муниципалитета. D - доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A,B,C,D); M - доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности (A, D, C, D);	Система автоматического сбора данных в целях управления энергосбережением на объектах Московской области	ежегодная
4.2	Доля зданий, строений и сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	процент	$D = M \times 100\%$ , где K – количество зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов. D - доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов; M - количество зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов;	Система автоматического сбора данных в целях управления энергосбережением на объектах Московской области; Государственная автоматизированная система «Управление»	ежеквартальная
4.3	Бережливый учет – оснащенность многоквартирных домов приборами учета ресурсов	процент	$D = M \times 100\%$ , где K – количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципалитета. D - доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребляемых энергетических ресурсов; M - количество многоквартирных домов, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов;	Автоматизированная информационная система автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»	ежеквартальная
4.4	Доля многоквартирных домов с присвоенными классами энергоэффективности	процент	$D = M \times 100\%$ , где K – количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципалитета. D - доля многоквартирных домов с присвоенными классами энергоэффективности; M - количество многоквартирных домов с определенным классом энергетической эффективности на территории муниципальных образований;	Автоматизированная информационная система автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»	ежеквартальная

Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий с муниципальным заказчиком  
Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с разделом VII. Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа, утвержденного Постановлением Администрации Рузского городского округа от 28.10.2019 №5093.

Паспорт подпрограммы «Чистая вода»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Рузского городского округа - Управление жилищно-коммунального хозяйства; Отдел благоустройства.								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Подпрограмма 1 «Чистая вода»	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого	
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
		Всего: в том числе:	21095,00	22324,00	6800,00	1600,00	1600,00		53419,00
		Средства бюджета Московской области	14152,65	10560,00	0,00	0,00	0,00		24712,65
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
		Средства бюджета городского округа	5342,35	11764,00	6800,00	0,00	0,00	23906,35	
		Внебюджетные средства	1600,00	0,00	0,00	1600,00	1600,00	4800,00	

Подпрограмма 1. "Чистая вода".  
Обеспечение населения чистой питьевой водой является одним из важнейших направлений социально-экономического развития Рузского городского округа.  
Обслуживание и деятельность по производству и поставке услуг водоснабжения населению и прочим потребителям на территории населенных пунктов городского округа, осуществляет предприятие АО «Жилсервис».  
АО «Жилсервис» обслуживает: 61 водозаборный узел, 91 насосную станцию, 206,1 км водопроводных сетей.  
Также услуги по водоснабжению предоставляют организации:  
- КУЗ ТКБ №3 ДЗМ Обособленное структурное подразделение Туберкулезный санаторий №58,  
- ООО «ЛПУ Санаторий Дорохово»,  
- ОК «Старая Руза» - подразделение Дирекции социальной сферы МОСК ж.д. ОАО «РЖД».  
Достижение поставленных подпрограммой "Чистая вода" задач возможно за счет использования передовых технологий и оборудования, используемых при строительстве, реконструкции

и модернизации систем водоснабжения.  
При разработке настоящей Подпрограммы учитывался положительный опыт и недостатки реализации аналогичных подпрограмм в Московской области.  
Для достижения поставленных целей в рамках Подпрограммы применен системный подход, позволяющий проводить поэтапную комплексную модернизацию и реконструкцию всех составляющих систем водоснабжения, вводить в эксплуатацию новые объекты для повышения энергоэффективности водоснабжения в целом.  
Также для достижения поставленных целей, в соответствии с Распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.01.2014 г. № 3-РВ «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (в части пункта 1.1.), основные мероприятия Подпрограммы направлены на увеличения показателя «Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений

в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» и осуществляются АО «Жилсервис» за счет привлечения частных инвестиций.  
Основными целями Подпрограммы является:  
- увеличение объемов холодного водоснабжения в результате строительства и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций для удовлетворения растущих потребностей в связи с ростом жилищного, промышленного и социального строительства;  
- обеспечение бесперебойного водоснабжения объектов промышленности, жилищного и социального назначения на территории Рузского городского округа;  
- улучшение обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требуемым показателям качества;  
- доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».  
Настоящая Подпрограмма сформирована из анализа состояния объектов водоснабжения Рузского городского округа и входит в состав Программы «Развитие инженерно-коммунальной инфра-

структуры и энергосбережения Рузского городского округа». Период реализации Подпрограммы составляет 5 (пять) лет: 2020 – 2024гг.

Реализация мероприятий подпрограммы включает в себя:  
- реализация инвестиционной программа "Развитие систем холодного водоснабжения и водоотведения Рузского город-

ского округа Московской области АО "Жилсервис «на период 2017-2020 годы».

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения (ВЗУ, ВНС, станций водоочистки) на территории Рузского городского округа  
Источниками финансирования Подпрограммы являются: сред-

ства бюджета Рузского муниципального района, внебюджетные источники.

Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы: доля населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из центральных источников водоснабжения, % - к 2022 году планируется достижение 92%.

#### Перечень мероприятий подпрограммы I «Чистая вода»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	В с е г о (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области	2020-2022	Итого	0,00	53419,00	21095,00	22324,00	6800,00	1600,0	1600,0		
			Средства бюджета Московской области	0,00	24712,65	14152,65	10560,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа	0,00	23906,35	5342,35	11764,00	6800,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	4800,00	1600,00	0,00	0,00	1600,0	1600,0		
2.1	Мероприятие 1 - Капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения	2020-2022	Итого	0,00	53419,00	21095,00	22324,00	6800,00	1600,0	1600,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства, Отдел благоустройства	
			Средства бюджета Московской области	0,00	24712,65	14152,65	10560,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа	0,00	23906,35	5342,35	11764,00	6800,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	4800,00	1600,00	0,00	0,00	1600,0	1600,0		
Всего по подпрограмме:		2020-2022	Итого	0,00	53419,00	21095,00	22324,00	6800,00	1600,0	1600,0		
			Средства бюджета Московской области	0,00	24712,65	14152,65	10560,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа	0,00	23906,35	5342,35	11764,00	6800,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	4800,00	1600,00	0,00	0,00	1600,0	1600,0		

#### Адресный перечень объектов строительства, реконструкции муниципальной собственности, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области, предусмотренных мероприятием 2.1. «Капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения» подпрограммы I «Чистая вода»

№ п/п	Наименование инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/Реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, тыс. руб.	Профинансировано на 01.01.***, тыс. руб.	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)				
							Всего	2 0 2 0 год	2021 год	2022 год	Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14
	чистка, дезинфекция п. Беляная Гора около д.12	2020	1 шт.	13,1		Итого	13,1	13,1	0	0	0
							Средства Рузского городского округа	13,1	13,1	0	0
	чистка, дезинфекция д.Крюково у д.8	2020	1 шт.	13,64		Итого	13,64	13,64	0	0	0
							Средства Рузского городского округа	13,64	13,64	0	0

Окончание следует

## КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
**ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА КУЛАКОВА**

Адрес редакции и издателя: 143100,  
г. Руза, ул. Площадь Партизан, д.15

ГАЗЕТА РУЗСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
E-mail: krasnoe-znamy@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-01690 от 24 апреля 2013 года.

Учредители газеты: ГАУ МО «Информагентство Рузского района Московской области», администрация Рузского муниципального района.

Издатель ГАУ МО «Информагентство Рузского района Московской области».

#### Компьютерная верстка:

Надежда Заседателева

Фотокорреспондент Сергей Савиных

#### Редактор интернет-сайта

Ольга Талецкая

☎ 7-42-00 – главный редактор

☎ 7-42-01 – реклама, бухгалтерия

☎ 7-42-02 – зам.редактора, корреспонденты

Подписной индекс 24364

Отпечатано в ГУП МО  
«Коломенская типография»

Адрес: 140400, г. Коломна,  
ул. III Интернационала, д. 2а

Печать офсетная.

Объем 11 печ. л.

Время подписания

в печать по графику – в 17:00,

фактически – в 17:00.

Номер подписан 23.04.2020 г.

Заказ №1890

Набор и компьютерная  
верстка выполнены  
редакцией.

ТИРАЖ 1000

ЭКЗЕМПЛЯРОВ

