

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

● www.inruza.ru ● 2 октября 2020 №38/1 (111703)

INSTAGRAM.COM/INRUZA

FACEBOOK.COM/IARUZA

VK.COM/KRASNOEZNAMY

TWITTER.COM/KZ_RUZA

Извещение

о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Лидино, площадь 20033 кв.м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Ленково, площадь 1500 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

3. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Колодкино, площадь 2500 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;

4. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Хомьяново, площадь 500 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в

аукционе по приобретению прав на указанные участки. Заявления принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в Администрацию Рузского городского округа Московской области. Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Администрацию Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 200 (Отдел по работе с обращениями граждан); - в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа og.argo@ruzareg.ru.

Дата и время начала приема заявлений – 02.10.2020 с 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 01.11.2020 до 18:00

Дата подведения итогов – 02.11.2020 в 12:00
Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 103, тел. 8 (496-27) 50-359 (ср.-чт., с 9.00 до 13.00). В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

неразграниченной собственности» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.
Сайт: www.ruzaregion.ru
Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru
Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извеще-

ние о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес): Московская область, г Руза, д Городище.
Площадь, кв. м: 1 890.

Кадастровый номер: 50:19:0030304:777 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/314018437 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/314018437 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-6427/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 22.09.2020 № Исх-1137 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 28.08.2020 № 1071 (Приложение 4). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-6427/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 25.02.2020 № 169, № 170, № 171, (Приложение 5), а также на сайте Комитета

по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.03.2020 № 700/з (Приложение 5) а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 06.08.2020 № МЖ-20-114-32420(867202/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 160819/0879941/01, лот № 1, дата публикации 16.08.2019;

- в газете «Красное Знамя» от 16.08.2019 № 31/1 (111586);

- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 16.08.2019..

Начальная цена предмета аукциона: 48 254,53 руб. (Сорок восемь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 53коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 1 447,63 руб. (Одна тысяча четыреста сорок семь руб. 63 коп.). Размер задатка для участия в аукционе: 48 254,53 руб. (Сорок восемь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 53 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 20 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 25.09.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 16.11.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.11.2020 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 19.11.2020 с 11 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 19.11.2020 в 12 час. 00 мин.

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов
от _____ № _____

Место заключения _____ « _____ » _____ 20_____

, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____

1.4. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с « _____ » _____ 20_____ года по « _____ » _____ 20_____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
 - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
 - не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
 - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
 - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
 - в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и/ подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор
Адрес: _____;	Адрес _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с _____;
ОКТМО _____.	БИК _____/

_____ М.П.

_____ М.П.

Приложение 2
к договору аренды
от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

Месяц	Арендная плата (руб.)
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П. _____ Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3
к договору аренды
от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи земельного участка
от _____ № _____**

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуемому в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ М.П. _____ Арендатор: _____ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.09.2020 № 2891**

О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области» (с изменениями от 17.03.2020 №764, от 23.03.2020 №854, от 26.03.2020 №953, от 26.03.2020 №954, от 27.03.2020 №981, от 30.03.2020 №1014, от 31.03.2020 №1040, от 03.04.2020 №1099, от 06.04.2020 № 1104, от 10.04.2020 №1152, от 13.04.2020 №1160, от 13.04.2020 №1161, от 29.04.2020 №1286, от 30.04.2020 №1299, от

12.05.2020 №1344, от 18.05.2020 №1404, от 25.05.2020 №1502, от 01.06.2020 №1543, от 02.06.2020 №1562, от 15.06.2020 № 1661, от 25.06.2020 № 1811, от 03.07.2020 №1888, от 13.07.2020 № 1963, 16.07.2020 № 2022, от 07.08.2020 №2303, от 11.08.2020 №2345, от 21.08.2020 № 2478) (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Состав Штаба по предупреждению завоза и распространения инфекции, вызванной коронавирусом (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденный Постановлением изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Пункт 23 Постановления изложить в следующей редакции:

«23. Установить, что, распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», который является обстоятельством непреодолимой силы.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со

Приложение
к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 22.09.2020 № 2891 Приложение №1
к постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.03.2020 №690

СОСТАВ

Штаба по мероприятиям по предупреждению завоза и распространения инфекции, вызванной коронавирусом (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области

ФИО	Занимаемая должность
Начальник штаба:	
Пархоменко Николай Николаевич	Глава Рузского городского округа
Заместитель начальника штаба:	
Волкова Екатерина Сергеевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
Члены штаба:	
Пеняев Юрий Александрович	Первый Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
Кузнецова Елена Юрьевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
Новикова Мария Александровна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
Старченко Инна Геннадьевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
Тимиргалин Салават Давлятьянович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
Шведов Дмитрий Викторович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
Жаров Михаил Петрович	Советник Главы Администрации Рузского городского округа
Кочергин Леонид Валерьевич	Помощник Рузского городского прокурора Московской области (по согласованию)
Ходин Иван Леонидович	Начальник отдела ГО, ЧС и территориальной безопасности Администрации Рузского городского округа
Ощепкова Светлана Николаевна	Начальник территориального управления Администрации Рузского городского округа – начальник территориального отдела Руза, председатель Координационного совета организаций профсоюзов Рузского городского округа
Дейс Надежда Александровна	Начальник отдела реализации социальных программ Администрации Рузского городского округа
Макарова Оксана Сергеевна	Начальник Управления образования Администрации Рузского городского округа
Дьячков Юрий Вячеславович	депутат Совета депутатов Рузского городского округа (по согласованию)
Панченков Роман Александрович	депутат Совета депутатов Рузского городского округа (по согласованию)
Щемелева Валентина Анатольевна	депутат Совета депутатов Рузского городского округа (по согласованию)
Шестернев Дмитрий Валерьевич	Заместитель начальника Одинцовского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области (по согласованию)
Дергачев Вадим Владимирович	И.о. начальника отдела надзорной деятельности по Рузскому городскому округу ГУ МЧС России по Московской области (по согласованию)
Евмененко Иван Валерьевич	Начальник ОМВД России по Рузскому городскому округу (по согласованию)
Крейк Олег Владимирович	Главный врач ГБУЗ МО «Рузская областная больница» (по согласованию)
Тарасова Елена Михайловна	Начальник Рузского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Бороненков Валерий Анатольевич	Директор МКУ «ЕДДС-112 Рузского городского округа
Бодалова Юлия Александровна	Генеральный директор АО «Жилсервис»
Евсеев Людмила Оганесовна	Директор МБУ «Управляющая компания РГО»
Харитонов Виктор Иванович	Директор ООО «РеАл-Сервис» УК
Швецов Юрий Анатольевич	Начальник Можайского ТУСиС ГКУ МО «МОСОБЛПО-ЖСПАС»
Федотов Евгений Юрьевич	Начальник 5 отделения 6 окружного отдела УФСБ России по г.Москве и Московской области
Погребский Богдан Викторович	Генеральный директор Союза «Рузская торгово-промышленная палата»
Паршков Максим Борисович	Директор МБУ «Спортивная школа Руза»
Секретарь штаба	
Медведева Елена Николаевна	Главный эксперт отдела реализации социальных программ Администрации Рузского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.09.2020 №2673**

О внесении изменений в постановление Главы Рузского городского округа от 27.06.2019 № 3161 «О создании межведомственной комиссии по обследованию, категорированию и паспортизации мест массового пребывания людей на территории Рузского городского округа» (в редакции от 20.01.2020 № 98)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», в целях проведения категорирования объектов с массовым пребыванием людей на территории Рузского городского округа, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляю:

1. Внести в постановление Главы Рузского городского округа от 27.06.2019 № 3161 «О создании межведомственной комиссии по обследованию, категорированию и паспортизации мест массового пребывания людей на территории Рузского городского округа» (в редакции от 20.01.2020 № 98) (далее-Постановление) следующие изменения:

1.1. Состав межведомственной комиссии по обследованию, категорированию и паспортизации мест массового пребывания людей на территории Рузского городского округа, Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. Перечень мест массового пребывания людей, расположенных на территории Рузского городского округа, Приложение № 4 к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Старченко И.Г.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Приложение № 1 к
постановлению Главы Рузского городского округа
от « 07.09.2020 » № 2673

Приложение № 1 к
постановлению Главы Рузского городского округа
от « 27 » 06. 2019 № 3161

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию, категорированию и паспортизации мест массового пребывания людей на территории Рузского городского округа

Председатель Комиссии:

Пархоменко Николай Николаевич – Глава Рузского городского округа.

Заместитель Председателя Комиссии:

Старченко Инна Геннадьевна – Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа.

Члены комиссии:

Федотов Евгений Юрьевич – начальник 5 отделения 6 окружного отдела УФСБ России по г. Москве и Московской области (по согласованию);

Герасимов Сергей Борисович – заместитель начальника Можайского ОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Московской области» (по согласованию);

Докучаев Юрий Викторович – заместитель начальника полиции по ООП ОМВД России по Рузскому городскому округу (по согласованию);

Старченко Алексей Васильевич – государственный инспектор ОНД и ПР по Рузскому городскому округу УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской области (по согласованию).

Правообладатель места массового пребывания людей.

Приложение № 2 к
постановлению Главы Рузского городского округа от 07.09.2020 № 2673
Приложение № 4
к постановлению Главы Рузского городского округа от «27» 06. 2019 №3161

ПЕРЕЧЕНЬ

мест массового пребывания людей, расположенных на территории Рузского городского округа

№ п/п	Наименования объектов с указанием их собственников	Почтовый адрес	ФИО руководителя, телефоны	Расчет количества людей путем проведения мониторинга	Примечание
-------	----------------------------------------------------	----------------	----------------------------	------------------------------------------------------	------------

1.	ООО «Коспарис» Ресторан «Арго»	Московская обл., Рузский городской округ, д. Старая Руза, ул. Нестеровское лесничество, д.8	Партенадзе Омар Исламович тел. 8(903)208-63-23	120	3 категория
2.	ООО «ЭРНТЕ» кафе «Театре»	Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, пл. Партизан, д.6	Воробьев Олег Анатольевич тел. 8(969)186-09-99	80	3 категория
3.	ИП Саркисова Анна Робертовна Ресторан «Медведь»	Московская обл., Рузский городской округ, р.п. Тучково, ул. Восточная, д. 32	Саркисова Анна Робертовна 8(926)381-25-14	270	2 категория
4.	ООО «Атик» Ресторан «Европа»	Московская обл., Рузский городской округ, г. Руза, ул. Гладышева, д. 12	Кондрашова М.А. 2-17-27	80	3 категория
5.	ООО «ЗАПРУЗ-СНАБ» ресторан «Ковчег»	Московская обл., Рузский городской округ, д. Поречье, д. 85	Ильинский Игорь Владимирович 8(916)722-33-33 5451888@gmail.com	90	3 категория
6.	ООО «Время Есть» Ресторан	Московская обл., Рузский городской округ, г. Руза, ул. Федеративная, д.76	Татевосян Андрей Владимирович 8(903)511-59-96 8(966)3063069	260	2 категория
7.	ООО «Март» Ресторан «Озерна»	Московская обл., Рузский городской округ, г. Руза ул. Федеративная, д. 7	Молоков Максим Игоревич(управляющий) 8(985)145-85-04	60	3 категория
8.	ИП Мажидов Наби Сайфатович Шашлычная «Бали бей»	Московская обл., Рузский городской округ, п. Дорохово улица Московская дом 18/2	Мажидов Наби Сайфатович 8(906)728-01-24	150	3 категория
9.	Площадь Партизан	Московская обл., Рузский городской округ, г. Руза, пл. Партизан	Пархоменко Николай Николаевич 8 (496) 272-31-00	1000	2 категория
10.	Площадь перед Администрацией Рузского городского округа	Московская обл., Рузский городской округ, г. Руза, ул. Солнцева, д.11	Пархоменко Николай Николаевич 8 (496) 272-31-00	500	2 категория

Актуализирован на заседании Антитеррористической комиссии Рузского городского округа 18.08.2020 (решение АТК № 4/2020).

Руководитель аппарата АТК Рузского городского округа _____ И.Л. Ходин
(наименование должности лица, подписавшего документ)

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ 2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2020 № 2833

О начале отопительного периода 2020-2021г. на территории Рузского городского округа

В соответствии с п.5 раздела II «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа, постановляет:

1. Предприятиям независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающим тепловой энергией объекты образования, здравоохранения, культуры, социальной сферы и жилищный фонд приступить к отоплению объектов при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 град. С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться со дня, следующего за последним днем указанного периода.
2. В случае начала отопительного периода раньше нормативного срока перерасчет платы за отопление производится в рамках действующего законодательства.
3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Рузского городского округа Лопатинской Ж.Б. довести настоящее Постановление до сведения заинтересованных лиц и осуществить контроль за пуском тепла.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Новикову М.А.

Глава городского округа

Н.Н. ПАРХОМЕНКО

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ГАЗЕТА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

E-mail: krasnoe-znamy@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-01690 от 24 апреля 2013 года.

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА КУЛАКОВА

Адрес редакции и издателя: 143100, г. Руза, ул. Площадь Партизан, д.15

Учредители газеты: ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области», администрация Рузского городского округа

Издатель ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области».

Компьютерная верстка:

Надежда Заседателева

Фотокорреспондент Сергей Савиных

Редактор интернет-сайта

Ольга Талецкая

☎ 7-42-00 – главный редактор

☎ 7-42-01 – реклама, бухгалтерия

☎ 7-42-02 – зам.редактора,

корреспонденты

Подписной индекс 24364

Отпечатано в ГУП МО

«Коломенская типография»

Адрес: 140400, г. Коломна,

ул. III Интернационала, д. 2а

Печать офсетная.

Объем 2 печ. л.

Время подписания

в печать по графику – в 17:00,

фактически – в 17:00.

Номер подписан 1.10.2020 г.

Заказ №4286

Набор и компьютерная

верстка выполнены

редакцией.

ТИРАЖ 1000

ЭКЗЕМПЛЯРОВ

