

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

● www.inruza.ru ● 9 октября 2020 №39/2 (111706)

INSTAGRAM.COM/INRUZA

FACEBOOK.COM/IARUZA

VK.COM/KRASNOEZNAMY

TWITTER.COM/KZ_RUZA

Извещение

о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Руза, площадь 551 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;

2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Никольское, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на указанные участки. Заявления принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в Администрацию Рузского городского округа Московской области. Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Администрацию Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 200 (Отдел по работе с обращениями граждан);
- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа org.arغو@ruzareg.ru.

Дата и время начала приема заявлений – 09.10.2020 с 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 07.11.2020 до 18:00

Дата подведения итогов – 09.11.2020 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 103, тел. 8 (496-27) 50-359 (ср.-чт., с 9.00 до 13.00). В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Извещение о внесении изменений в извещение,

опубликованном в газете «Красное знамя» № 37/2 от 25.09.2020 о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка:

В пунктах 2, 3, 4 слова «с. Никольское» заменить на слова «д. Никольское».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2189

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru
011020/6987935/12

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru
00300060106279

Дата начала приема заявок:

02.10.2020

Дата окончания приема заявок:

16.11.2020

Дата аукциона:

19.11.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.08.2020 № 116-з п. 192;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 24.08.2020 № 2488 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040310:287, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской

Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.
Сайт: www.ruzaregion.ru

Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru
Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес): Московская область, р-н Рузский, с/п Дороховское, д. Еськино. Площадь, кв. м: 925.

Кадастровый номер: 50:19:0040310:287 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.06.2020 № 99/2020/333972765 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.06.2020 № 99/2020/333972765 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 24.08.2020 № 2488 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040310:287, из земель государственной неразграниченной собственности», заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.06.2020 № 28Исх-24644/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 11.08.2020 № Исх-911 (Приложение 4), письме Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17.06.2019 №50-19-10-001144/19 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 06.08.2020 № 945 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Ограничения прав на часть (110 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.19.2.84: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №289 фидер 4.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.06.2020 № 28Исх-24644/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 23.06.2020 № 448, № 449, № 450, (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 08.07.2020 № 1899/з (Приложение 5) а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 28.08.2020 № МЖ-20-114-35915(881638/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 201016/0879941/07, лот № 1, дата публикации 20.10.2016;

- в газете «Красное знамя» от 20.10.2016 № 42;

- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 20.10.2016.

Начальная цена предмета аукциона: 20 615, 47 руб. (Двадцать тысяч шестьсот пятнадцать руб. 47 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 618,46 (шестьсот восемьдесят руб. 46 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 20 615, 47 руб. (Двадцать тысяч шестьсот пятнадцать руб. 47 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 02.10.2020 в 09 час. 00 мин . понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 16.11.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красно-

горский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.11.2020 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участника аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное

казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 19.11.2020 с 11 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 19.11.2020 в 12 час. 05 мин.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов
от _____ № _____

Место заключения _____ « _____ » _____ 20 _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____,

с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.4.1 Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

1.4.2 Ограничения прав на часть (110 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.19.2.84: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №289 фидер 4.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема-передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
 - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
 - не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
 - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
 - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
 - в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №289 фидер 4, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и/ подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев

стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
	к/с _____;
ОКТМО _____	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2
к договору аренды
от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
-------	---------	-----	------------------------------

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3
к договору аренды
от _____ № _____

АКТ приема-передачи земельного участка от _____ № _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2190

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru
011020/6987935/13

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru
00300060106278

Дата начала приема заявок:

02.10.2020

Дата окончания приема заявок:

16.11.2020

Дата аукциона:

19.11.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений

в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 24.07.2020 № 104-З, п. 258;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 07.08.2020 № 2292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010203:1691, из земель государственной собственности» (Приложение 1)

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществления его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: www.ruzaregion.ru

Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Руза, г. Руза. Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:19:0010203:1691 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2020 №99/2020/331531538 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2020 №99/2020/331531538 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 07.08.2020 № 2292 «О проведении аукциона на право заключе-

ния договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010203:1691, из земель государственной собственности», заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.06.2020 № 28Исх-22158/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 21.07.2020 № Исх-734 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 19.08.2020 №35Исх-4398, акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 03.06.2020 № 584 (Приложение 4) в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка; Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства (***) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства. Внимание:

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Категория земель: земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключениях территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.06.2020 № 28Исх-22158/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 08.06.2020 № 412, № 413, №414 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 09.06.20120 № 1661/3 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 28.08.2020 №МЖ-20-114-35915(881638/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020

№ 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 69 731,00 руб. (Шестьдесят девять семьсот тысяч тридцать один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 2 091,93 руб. (Две тысячи девяносто один руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 69 731,00 руб. (Шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 02.10.2020 в 09 час. 00 мин.

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 16.11.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.11.2020 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 19.11.2020 с 11 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 19.11.2020 с 12 час. 10 мин.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов от _____ № _____

Место заключения _____ « _____ » _____ 20 _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем___

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуем___ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка;
- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства (**). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в соответствии с Приложением 2.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;

_____;

_____;

_____;

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме,

установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

-Водного кодекса Российской Федерации;
-Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2
к договору аренды
от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.
Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3
к договору аренды
от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи земельного участка
от _____ № _____**

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа http://www.ruzaregion.ru в разделе «документы».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2020 № 3055

«О проведении публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Устав Рузского городского округа Московской области»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава Рузского городского округа Московской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 05.04.2017 № 6/1, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О проекте решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» от 30.09.2020 № 488/56, постановляю:

1. Инициировать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Устав Рузского городского округа Московской области и провести их 24 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут в здании «Центр культуры и искусств» г. Руза по адресу: Московская область, город Руза, улица Волоколамское шоссе, дом 2 (далее – публичные слушания).

2. Вынести на публичные слушания проект решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» (прилагается).

3. Сформировать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- Председательствующий:
- Пеняев Ю.А. – Первый заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Московской области;
 - Член комиссии:
 - Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь комиссии:

- Елизарова Ж.Б. – начальник отдела правовой экспертизы правового управления Администрации Рузского городского округа.

4. Установить, что предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области», а также уведомления лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в Администрации Рузского городского округа Московской области со дня опубликования Порядка учета предложений и замечаний к проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» и порядка участия граждан в его обсуждении, утвержденного решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.09.2020 № 488/56, до 16 ноября 2020 (включительно):

4.1. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов в письменной форме по адресу: 143100, Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, кабинет 310, а также по телефону: 8(49627) 24-708,

4.2. по электронной почте на адрес: region_ruz@mail.ru.

5. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить правовое управление Администрации Рузского городского округа Московской области (Доренкова Ю.Ю.).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Приложение
к постановлению Главы
Рузского городского округа
Московской области
от 01.10.2020 № 3055

РЕШЕНИЕ

(проект)

О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области

В целях приведения Устава Рузского городского округа Московской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», учитывая предложения и замечания, поступившие в соответствии с Порядком учета предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» и порядком участия граждан в его обсуждении, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.09.2020 № 488/56, а также итоги публичных слушаний, проведенных _____ года, Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Рузского городского округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 03.11.2017 № 144/14, (в редакции решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.04.2019 № 350/97, от 26.12.2019 № 437/46)

следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

"19) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.";

1.2. в статье 31:

1.2.1. часть 3 дополнить третьим абзацем следующего содержания:
"Депутату Совета депутатов, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется сохранение места работы (должности) в совокупности на пять рабочих дней в месяц.";

1.2.2. часть 7 изложить в следующей редакции:
"7. Осуществляющий свои полномочия на постоянной основе депутат Совета депутатов не вправе:

- 1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;
- 2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

- а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищ-

ного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.;

1.3. часть 14 статьи 33 изложить в следующей редакции:

"14. Глава Рузского городского округа не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с

предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.;

1.4. часть 1 статьи 35 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

"9) принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации);

10) определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

1.5. второй абзац части 6 статьи 37 исключить;

1.6. часть 9 статьи 45 исключить.

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований (Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области).

3. После государственной регистрации опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Рузского городского округа Московской области Макаревича С.Б.

Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 23 » сентября 2020 г. № 486/55

О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 431/45 «О бюджете Рузского городского округа Московской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Рассмотрев предложения Главы Рузского городского округа Московской области о внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 431/45 «О бюджете Рузского городского округа Московской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Рузском городском округе Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 26.02.2020 № 450/48, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 431/45 «О бюджете Рузского городского округа Московской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 23.06.2020 № 476/53) следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить основные характеристики бюджета Рузского городского округа Московской области (далее – бюджет Рузского городского округа) на 2020 год:

а) общий объем доходов бюджета Рузского городского округа в сумме 5 277 862,1 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 3 466 844,1 тыс. рублей;

б) общий объем расходов бюджета Рузского городского округа в сумме 5 463 875,9 тыс. рублей;

в) дефицит бюджета Рузского городского округа в сумме 186 013,8 тыс. рублей.

Направить на погашение дефицита бюджета Рузского городского округа в 2020 году средства за счет снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета Рузского городского округа Московской области в сумме 64 696,8 тыс. рублей.;

1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Утвердить основные характеристики бюджета Рузского городского округа на плановый период 2021 и 2022 годов:

а) общий объем доходов бюджета Рузского городского округа на 2021 год в сумме 4 303 422,6 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 2 378 415,6 тыс. рублей, и на 2022 год в сумме 4 139 959,7 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 1 895 360,7 тыс. рублей;

б) общий объем расходов бюджета Рузского городского округа на 2021 год в сумме 4 303 422,6 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 50 789,0 тыс. рублей, и на 2022 год в сумме 4 139 959,7 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 161 246,9 тыс. рублей.;

1.3. в пункте 3 число «2 731,0» заменить числом «2 906,1»;

1.4. пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. Утвердить объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда Рузского городского округа Московской области:

на 2020 год в размере 296 799,8 тыс. рублей;

на 2021 год в размере 184 239,0 тыс. рублей;

на 2022 год в размере 192 668,0 тыс. рублей.

Бюджетные ассигнования Дорожного фонда Рузского городского округа Московской области предусматриваются на реализацию мероприятий муниципальных программ: «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», «Формирование современной комфортной городской среды», «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», в рамках непрограммных расходов.;

1.5. в пункте 8:

1.5.1. число «3 436,9» заменить числом «1 395,9»;

1.5.2. число «5 000,0» заменить числом «1 077,6».

1.6. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Установить:

- верхний предел муниципального долга Рузского городского округа Московской области: по состоянию на 1 января 2020 года в размере 143 512,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 24 212,0 тыс. рублей;

по состоянию на 1 января 2021 года в размере 267 465,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 26 848,0 тыс. рублей;

по состоянию на 1 января 2022 года в размере 240 617,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей;

- предельный объем муниципального долга Рузского городского округа Московской области:

на 2020 год в размере 606 584,5 тыс. рублей;

на 2021 год в размере 678 992,3 тыс. рублей;

на 2022 год в размере 715 452,5 тыс. рублей;

- объем расходов бюджета Рузского городского округа на обслуживание муниципального долга Рузского городского округа Московской области:

на 2020 год в размере 11 573,3 тыс. рублей;

на 2021 год в размере 16 573,8 тыс. рублей;

на 2022 год в размере 18 847,1 тыс. рублей;

- предельный объем заимствований Рузского городского округа Московской области:

на 2020 год в сумме 121 317,0 тыс. рублей;

на 2021 год в сумме 119 300,0 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 121 317,0 тыс. рублей.;

1.7. в абзаце втором пункта 10 число «129 625,0» заменить числом «121 317,0»;

1.8. в абзаце третьем пункта 11 число «500,0» заменить числом «1 500,0»;

1.9. приложение № 1 «Поступление доходов в бюджет Рузского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.10. приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Рузского городского округа Московской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.11. приложение № 6 «Ведомственная структура расходов бюджета Рузского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.12. приложение № 7 «Распределение ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.13. приложение № 8 «Расходы бюджета Рузского городского округа по целевым статьям (муниципальным программам Рузского городского округа Московской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.14. приложение № 9 «Расходы бюджета Рузского городского округа на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.15. приложение № 10 «Программа муниципальных внутренних заимствований Рузского городского округа Московской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.16. приложение № 12 «Источники внутренне-

го финансирования дефицита бюджета Рузского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ

Приложения к решению Совета депутатов Рузского городского округа от 23.09.2020 №486/55 опубликованы на официальном сайте Рузского городского округа https://ruzaregion.ru/files/sovets_deputatov/resheniya/prilozheniya_k_rsd_486.55.zip

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от « 30 » сентября 2020 г. № 488/56

О проекте решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области»

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области "О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области" (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок учета предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области "О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области" и порядок участия граждан в его обсуждении (приложение № 2).

3. Главе Рузского городского округа Московской области Пархоменко Н.Н. инициировать и организовать проведение на территории Рузского городского округа Московской области публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Устав Рузского городского округа Московской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Рузского городского округа Московской области Макаревича С.Б.

Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Рузского городского округа Московской области
от "30" сентября 2020 года № 488/56

**РЕШЕНИЕ
(проект)**

О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области

В целях приведения Устава Рузского городского округа Московской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», учитывая предложения и замечания, поступившие в соответствии с Порядком учета предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области "О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области" и порядком участия граждан в его обсуждении, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от ____/____/____ № ____/____, а также итоги публичных слушаний, проведенных _____ года, Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Рузского городского округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 03.11.2017 № 144/14, (в редакции решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.04.2019 № 350/97, от 26.12.2019 № 437/46) следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

"19) предоставление сотруднику, замещающе-

му должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.;"

1.2. в статье 31:

1.2.1. часть 3 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

"Депутату Совета депутатов, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется сохранение места работы (должности) в совокупности на пять рабочих дней в месяц.;"

1.2.2. часть 7 изложить в следующей редакции: "7. Осуществляющий свои полномочия на постоянной основе депутат Совета депутатов не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной ко-

миссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.;"

1.3. часть 14 статьи 33 изложить в следующей редакции: "14. Глава Рузского городского округа не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего ис-

полнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.;"

1.4. часть 1 статьи 35 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

"9) принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации);

10) определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;"

1.5. второй абзац части 6 статьи 37 исключить;

1.6. часть 9 статьи 45 исключить.

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований (Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области).

3. После государственной регистрации опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Рузского городского округа Московской области Макаревича С.Б.

Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО
Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Рузского городского округа Московской области
от "30" сентября 2020 года № 488/56

Порядок

учета предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» и участия граждан в его обсуждении

Устав Рузского городского округа Московской области, а так же нормативный правовой акт о

внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области, после его

принятия, становится актом высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов и в правовой форме отражает основные вопросы жизнедеятельности Рузского городского округа. Уставом Рузского городского округа Московской области устанавливаются: система местного самоуправления; правовые и экономические основы местного самоуправления; гарантии осуществления местного самоуправления на территории Рузского городского округа Московской области, ответственность органов и должностных лиц органов местного самоуправления Рузского городского округа Московской области.

В разработке проекта Устава Рузского городского округа Московской области, проекта нормативного правового акта о внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области могут принимать участие граждане Российской Федерации, политические партии и иные организации.

Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» могут вносить:

- Глава Рузского городского округа Московской области или лицо, на которое возложено исполнение обязанностей Главы Рузского городского округа Московской области;
- депутаты Совета депутатов Рузского городского округа Московской области;
- руководители Контрольно-счетной палаты Рузского городского округа Московской области и Избирательной комиссии Рузского городского округа Московской области (по вопросам их ведения);
- Общественная палата Рузского городского округа Московской области;
- Рузский городской прокурор;
- органы территориального общественного самоуправления, зарегистрированные на тер-

ритории Рузского городского округа Московской области;

- граждане, достигшие 18 лет, для которых местом постоянного жительства является территория Рузского городского округа Московской области;
- инициативные группы граждан, численностью не менее 100 человек, обладающих избирательным правом;
- политические партии и общественные организации, Уставами и Положениями о которых предусмотрено участие в правотворческой деятельности местного самоуправления.

Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» (далее - предложения и замечания) принимаются в Администрации Рузского городского округа Московской области со дня опубликования настоящего Порядка до 16 ноября 2020 года (включительно):

- по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов в письменной форме по адресу: 143100, Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11, кабинет 310, а также по телефону: 8(49627) 24-708,
- по электронной почте на адрес: region_ruza@mail.ru.

Поступившие предложения и замечания регистрируются в журнале учета отзывов населения на проекты нормативных правовых актов Рузского городского округа Московской области.

Предложения и замечания, поступившие после 16.00 часов 16 ноября 2020 года, а также анонимные, не регистрируются. Обсуждение гражданами проекта решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области «О внесении изменений в Устав Рузского городского округа Московской области» осуществляется во время проведения публичных слушаний.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от « 30 » _____ сентября _____ 2020 г. № 490/56

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Рузского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.03.2020 № 457/49

Рассмотрев протест исполняющего обязанности транспортного прокурора Московско-Смоленской транспортной прокуратуры от 10.09.2020 № 07-01-2020 на решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.03.2020 № 457/49 "Об утверждении Правил благоустройства территории Рузского городского округа Московской области", в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Рузского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.03.2020 № 457/49, следующие изменения:

1.1. пункт 5 статьи 13 исключить;

1.2. подпункт и) пункта 1 статьи 66 изложить в следующей редакции:

"и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов";

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО
Председатель Совета депутатов Рузского городского округа
Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от « 30 » _____ сентября _____ 2020 г. № 491/56

О принятии Порядка расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Рузского городского округа Московской области и определения минимальной начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при проведении аукциона в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Принять Порядок расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Рузского городского округа Московской области и определения минимальной начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуа-

тацию рекламной конструкции при проведении аукциона в электронной форме (прилагается).
2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов Рузского муниципального района от 28.05.2014 № 79/14 «О принятии Порядка расчета начального годового размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Рузского муниципального района»;

2.2. решение Совета депутатов Рузского муниципального района от 27.01.2016 № 246/36 «О внесении изменений в Порядок расчета начального годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Рузского муниципального района»;

2.3. решение Совета депутатов Рузского муниципального района от 29.06.2016 № 297/41 «О внесении изменений в Порядок расчета начального годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Рузского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО
Председатель Совета депутатов Рузского городского округа
Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ**

Принят
решением Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
от «30» сентября 2020 года № 491/56

**Порядок
расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на территории Рузского городского округа Московской области и опре-
деления минимальной начальной цены за право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции при проведении аукциона в электронной
форме**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях определения годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Рузского городского округа Московской области.

2. Порядок исчисления

2.1. Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

$P = Bc \times S \times Kp \times Km \times Kc \times Kt$,

где:

P - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

Bc - базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливается решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области ежегодно;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м;

- значение S рекламных конструкций с динамической сменой изображения принимается равным площади аналогичных конструкций без смены изображения;

- значение S для рекламной конструкции складывается из суммы площадей всех информационных полей рекламной конструкции;

- в случае установки рекламной конструкции, имеющей сложную конфигурацию, расчет оплачиваемой площади производится по площади прямоугольника, в который полностью вписывается рекламная конструкция;

Kp - коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля рекламной конструкции:

S Площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.	Значение коэффициента Kp
До 6 кв.м. включительно	3,0
От 6 до 12 кв.м. включительно	2,0
От 12 до 18 кв.м. включительно	1,0
От 18 до 36 кв.м. включительно	0,8
От 36 до 54 кв.м. включительно	0,7
От 54 до 72 кв.м. включительно	0,6
От 72 до 100 кв.м. включительно	0,5
Свыше 100 кв.м.	0,4

Km - коэффициент, учитывающий особенности размещения отдельных типов и видов рекламных конструкций:

Типы рекламных конструкций	Значение коэффициента Km
Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях	0,8
Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного транспорта, киосков	1,2
Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах	2,0
Флаговая композиция, отдельно стоящая	0,5
Фирменная стена, отдельно стоящая	1,1
В остальных случаях	1,0

Kc - коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции:

Технологическая характеристика	Значение коэффициента Kc
Отсутствие подсвета	1,02
Внешний подсвет	0,85
Внутренний подсвет	0,68
Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран)	0,51

Кт - коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Место установки рекламной конструкции	Значение коэффициента Кт
Автомобильные дороги: М1 «Белоруссия»; М9 «Балтия»; А108 «Большое Московское кольцо»; Звенигород-Колюбакино-Нестерово; А100 Можайское шоссе	1,2
г. Руза, ул. Солнцева; г. Руза, ул. Федеративная; г. Руза, ул. Социалистическая; п. Тучково, ул. Лебеденко; п. Тучково, ул. Советская; п. Дорохово, ул. Невкипелого; п. Дорохово, ул. 1-я Советская	0,8
Остальные территории	0,6

2.2. Исчисление платы за установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции (на срок менее двенадцати месяцев) осуществляется по следующей формуле:

$P = (Bc \times S \times Kp \times Km \times Kc \times Kt) / 12 \times M$, где:

M - количество месяцев, в течение которых действует договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. Порядок индексирования

3.1. Если договор заключается на срок более одного года, на второй и последующий годы размер платы изменяется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, но не может быть менее размера платы, полученного расчетным путем, в этом случае он будет равен размеру платы, полученному расчетным путем.

4. Порядок расчета суммы, исключаемой из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции при размещении социальной рекламы

4.1. За размещение социальной рекламы (информации), направленной на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления, а так же за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок размещения социальной рекламы не взимается. При расчете размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода.

4.2. Для расчета суммы, на которую уменьшается плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, используется следующая формула:

$W_{соц} = P / 365 * D$, где

W_{соц} – сумма, исключаемая из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб., D – количество дней в году, когда рекламная конструкция использовалась для размещения праздничного оформления, социальной рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области.

5. Порядок определения минимальной начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при проведении аукциона в электронной форме

5.1. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при проведении аукциона в электронной форме равняется 1/2 величины годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Рузского городского округа Московской области.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от « 30 » сентября 2020 г. № 492/56

Об утверждении базовой ставки для расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Рузского городского округа Московской области на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить базовую ставку для расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Рузского городского округа Московской области на 2020 год в размере 2500 рублей за квадратный метр.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от « 30 » сентября 2020 г. № 493/56

Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Установить форму проведения торгов в виде открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Рузского городского округа Московской области.

2. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основании аукциона, проводимого Администрацией Рузского городского округа Московской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Рузского городского округа Московской области.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рузского муниципального района от 28.05.2014 № 81/14 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Рузского городского округа Московской области Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от « 30 » сентября 2020 г. № 494/56

Об утверждении списка членов Общественной палаты Рузского городского округа

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", законом Московской области от 22.07.2015 № 130/2015-ОЗ "Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области", законом Московской области от 06.07.2017 № 110/2017-ОЗ "Об общественной палате Московской области", Положением об Общественной палате Рузского городского округа, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 19.04.2017 № 13/3, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить список членов Общественной палаты Рузского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети "Интернет".
3. Направить копии настоящего решения в Общественную палату Московской области и в Администрацию Рузского городского округа Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Рузского городского округа Московской области Макаревича С.Б.

Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области С.Б. МАКАРЕВИЧ

Утвержден
решением Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
от "30" сентября 2020 года № 494/56

**Список
членов Общественной палаты Рузского городского округа**

1. Савина Наталья Викторовна
2. Лысенко Татьяна Константиновна
3. Васина Татьяна Алексеевна
4. Чеканова Марина Дмитриевна
5. Смагин Вячеслав Юрьевич
6. Новиков Владимир Евгеньевич
7. Тренин Владимир Викторович

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2020 № 3022

Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий от имени муниципального образования «Рузский городской округ Московской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа Московской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальных гарантий от имени муниципального образования «Рузский городской округ Московской области» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Н.Н.ПАРХОМЕНКО

Приложение
к постановлению Администрации
Рузского городского округа
Московской области
от 30.09.2020 N 3022

Порядок предоставления муниципальных гарантий от имени муниципального образования «Рузский городской округ Московской области»

Порядок предоставления муниципальных гарантий от имени муниципального образования "Рузский городской округ Московской области" (далее - Порядок, Рузский городской округ) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Рузского городского округа Московской области.

1. Общие положения

1. Муниципальная гарантия - вид долгового обязательства, в силу которого Рузский городской округ (гарант) обязан при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) его обязательств перед бенефициаром.

Муниципальная гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его денежных обязательств перед бенефициаром, возникших из договора или иной сделки (основного обязательства).

2. Муниципальная гарантия не обеспечивает досрочное исполнение обязательств принципала, в том числе в случае предъявления принципалу требований об их досрочном исполнении либо наступления событий (обстоятельств), в силу которых срок исполнения обязательств принципала считается наступившим.

3. Письменная форма муниципальной гарантии является обязательной.

4. Муниципальная гарантия предоставляется в валюте, в которой выражена сумма основного обязательства.

5. Гарант по муниципальной гарантии несет субсидиарную ответственность по обеспеченному им обязательству принципала в пределах суммы гарантии.

6. В муниципальной гарантии указываются:

1) наименование гаранта (Рузский городской округ Московской области) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени гаранта (Администрация Рузского городского округа Московской области);

2) наименование бенефициара;

3) наименование принципала;

4) обязательство, в обеспечение которого выдается гарантия (с указанием наименования, даты заключения и номера (при его наличии) основного обязательства, срока действия основного обязательства или срока исполнения обязательств по нему, наименований сторон, иных существенных условий основного обязательства);

5) объем обязательств гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;

6) основания выдачи гарантии;

7) дата вступления в силу гарантии или событие (условие), с наступлением которого гарантия вступает в силу;

8) срок действия гарантии;

9) определение гарантийного случая, срок и порядок предъявления требования бенефициара об исполнении гарантии;

10) основания отзыва гарантии;

11) порядок исполнения гарантом обязательств по гарантии;

12) основания уменьшения суммы гарантии при исполнении в полном объеме или в какой-либо части гарантии, исполнении (прекращении по иным основаниям) в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципала, обеспеченных гарантией, и в иных случаях, установленных гарантией;

13) основания прекращения гарантии;

14) условия основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия гаранта;

15) наличие или отсутствие права требования гаранта к принципалу о возмещении денежных средств, уплаченных гарантом бенефициару по

муниципальной гарантии (регрессное требование гаранта к принципалу, регресс);

16) иные условия гарантии, а также сведения, определенные Бюджетным кодексом Российской Федерации, настоящим Порядком, нормативными правовыми актами гаранта (Рузского городского округа), актами органа, выдающего гарантию от имени гаранта (Администрация Рузского городского округа).

7. Муниципальная гарантия, не предусматривающая право регрессного требования гаранта к принципалу, может быть предоставлена только по обязательствам хозяйственного общества, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Рузскому городскому округу, предоставляющему муниципальную гарантию, муниципальному унитарному предприятию, имуществу которого находится в собственности Рузского городского округа, предоставляющего муниципальную гарантию.

8. Вступление в силу муниципальной гарантии определяется календарной датой или наступлением определенного события (условия), указанного в гарантии.

9. Гарант не вправе без предварительного письменного согласия бенефициара изменять условия муниципальной гарантии.

10. Принадлежащие бенефициару по муниципальной гарантии права требования к гаранту не могут быть переданы (перейти по иным основаниям) без предварительного письменного согласия гаранта, за исключением передачи (перехода) указанных прав требования в установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах порядке в связи с переходом к новому владельцу (приобретателю) прав на облигации, исполнение обязательств принципала (эмитента) по которым обеспечивается муниципальной гарантией.

11. Муниципальная гарантия отзывается гарантом в случаях и по основаниям, которые указаны в гарантии (в том числе в случае изменения без предварительного письменного согласия гаранта указанных в подпункте 14 пункта 6 раздела 1 Порядка и условий основного обязательства), а также при неисполнении принципалом обязанности, установленной пунктом 5 статьи 115.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12. Требование бенефициара об уплате денежных средств по муниципальной гарантии (требование бенефициара об исполнении гарантии) может быть предъявлено гаранту только в случае, установленном гарантией (при наступлении гарантийного случая). Требование бенефициара об исполнении гарантии должно быть предъявлено гаранту в порядке, установленном гарантией, в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов.

13. Бенефициар не вправе предъявлять требования об исполнении гарантии ранее срока, установленного муниципальной гарантией и договором о предоставлении муниципальной гарантии, в том числе в случае наступления событий (обстоятельств), в силу которых срок исполнения обеспеченных гарантией обязательств принципала считается наступившим.

14. Гарант обязан уведомить принципала о предъявлении требования бенефициара об исполнении гарантии и передать принципалу копию требования.

15. Гарант обязан в срок, определенный в муниципальной гарантии, рассмотреть требование бенефициара об исполнении гарантии с приложенными к указанному требованию документами на предмет обоснованности и соответствия условиям гарантии требования и приложенных к нему документов.

16. Требования бенефициара об исполнении гарантии и приложенные к нему документы признаются необоснованными и (или) не соответствующими условиям гарантии и гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования в следующих случаях:

1) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены гаранту по окончании срока, на который выдана гарантия (срока действия гарантии);

2) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены гаранту с нарушением установленного гарантией порядка;

3) требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;

4) бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обеспеченных гарантией обязательств принципала, предложенное принципалом и (или) третьими лицами;

5) в иных случаях, установленных гарантией.

17. В случае признания необоснованными и (или) не соответствующими условиям муниципальной гарантии требования бенефициара об исполнении гарантии и (или) приложенных к нему документов гарант обязан уведомить бенефициара об отказе удовлетворить его требование.

18. Гарант вправе выдвигать против требования бенефициара возражения, которые мог бы представить принципал. Гарант не теряет право на данные возражения даже в том случае, если принципал от них отказался или признал свой долг.

19. В случае признания требования бенефициара об исполнении гарантии и приложенных к нему документов обоснованными и соответствующими условиям муниципальной гарантии гарант обязан исполнить обязательство по гарантии в срок, установленный гарантией.

20. Предусмотренное муниципальной гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается уплатой денежных средств в объеме просроченных обязательств принципала, обеспеченных гарантией, но не более суммы гарантии.

21. Обязательство гаранта перед бенефициаром по муниципальной гарантии прекращается:

1) с уплатой гарантом бенефициару денежных средств в объеме, определенном в гарантии;

2) с истечением определенного в гарантии срока, на который она выдана (срока действия гарантии);

3) в случае исполнения принципалом и (или) третьими лицами обязательств принципала, обеспеченных гарантией, либо прекращения указанных обязательств принципала по иным основаниям (вне зависимости от наличия, предъявленного бенефициаром гаранту и (или) в суд требования к гаранту об исполнении гарантии);

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем возвращения ее гаранту и (или) письменного заявления бенефициара об освобождении гаранта от его обязательств по гарантии, вследствие возвращения принципалом гаранту предусмотренной статьей 115.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации гарантии при условии фактического отсутствия бенефициаров по такой гарантии и оснований для их возникновения в будущем;

5) если обязательство принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло в установленный срок;

6) с прекращением основного обязательства (в том числе в связи с ликвидацией принципала и (или) бенефициара после того, как бенефициар предъявил гаранту и (или) в суд требования к гаранту об исполнении гарантии) или признанием его недействительной сделкой;

7) в случае передачи бенефициаром другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих бенефициару прав требования к гаранту по гарантии, прав и (или) обязанностей по основному обязательству без предварительного письменного согласия гаранта (за исключением передачи (перехода) указанных прав требования (прав и обязанностей) в установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах порядке в связи с переходом к новому владельцу (приобретателю) прав на облигации, исполнение обязательств принципала (эмитента) по которым обеспечивается гарантией);

8) в случае передачи принципалом другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих принципалу прав и (или) обязанностей (долга) по основному обязательству без предварительного письменного согласия гаранта;

9) вследствие отзыва гарантии в случаях и по основаниям, которые указаны в гарантии;

10) в иных случаях, установленных гарантией.

22. Удержание бенефициаром гарантии после прекращения обязательств гаранта по ней не сохраняет за бенефициаром каких-либо прав по указанной гарантии.

23. Гарант, которому стало известно о прекращении муниципальной гарантии, обязан уведомить об этом бенефициара и принципала. Бенефициар и принципал, которым стало известно о наступлении обстоятельств, влекущих отзыв или прекращение муниципальной

гарантии, обязаны уведомить об этом гаранта.

24. Если исполнение гарантом муниципальной гарантии ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу, денежные средства на исполнение такой муниципальной гарантии учитываются в источниках финансирования дефицита бюджета Рузского городского округа Московской области, а исполнение обязательств по такой муниципальной гарантии отражается как предоставление бюджетного кредита.

25. Если исполнение гарантом муниципальной гарантии не ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо не обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу, денежные средства на исполнение такой муниципальной гарантии учитываются в расходах бюджета Рузского городского округа Московской области.

26. Денежные средства, полученные гарантом в счет возмещения гаранту в порядке регресса денежных средств, уплаченных гарантом во исполнение в полном объеме или в какой-либо части обязательств по гарантии, или исполнения уступленных гаранту прав требования бенефициара к принципалу, отражаются как возврат бюджетных кредитов.

27. Кредиты и займы, обеспечиваемые муниципальными гарантиями, должны быть целевыми.

28. В случае установления факта нецелевого использования средств кредита (займа), обеспеченного муниципальной гарантией, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных договором о предоставлении муниципальной гарантии, принципал и бенефициар несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, договором о предоставлении муниципальной гарантии.

29. Предоставление муниципальной гарантии в обеспечение исполнения обязательств, по которым бенефициаром является неопределенный круг лиц, осуществляется в соответствии со статьей 115.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок и условия предоставления муниципальных гарантий

1. Муниципальные гарантии от имени муниципального образования «Рузский городской округ Московской области» предоставляются Администрацией Рузского городского округа на основании решения Совета депутатов Рузского городского округа Московской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, постановления Администрации Рузского городского округа Московской области, а также договора о предоставлении муниципальной гарантии.

1.1. Предоставление муниципальных гарантий осуществляется при соблюдении следующих условий (если иное не предусмотрено Бюджетным кодексом Российской Федерации): финансовое состояние принципала является удовлетворительным;

предоставление принципалом, третьим лицом до даты выдачи муниципальной гарантии соответствующего требованиям статьи 115.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации и гражданского законодательства Российской Федерации обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу, возникающего в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии;

отсутствие у принципала, его поручителей (гарантов) просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Рузским городским округом Московской области, предоставляющим муниципальную гарантию, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; принципал не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении принципала не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2. Предоставление муниципальной гарантии, а также заключение договора о предоставлении муниципальной гарантии (далее - Договор) осуществляется после предоставления принципалом и (или) бенефициаром в управление (отдел) Администрации Рузского городского округа Московской области по отраслевой

принадлежности полного комплекта документов по перечню согласно приложения, утвержденного постановлением администрации Рузского городского округа Московской области от 19.04.2018 №1404 «Об утверждении Перечня основных документов, необходимых для предоставления муниципальных гарантий Рузского городского округа Московской области» (далее - Перечень документов).

3. Анализ финансового состояния принципала, проверка достаточности, надежности и ликвидности обеспечения, предоставляемого в соответствии с абзацем вторым и третьим пункта 1.1 раздела 2 Порядка, при предоставлении муниципальной гарантии осуществляются Финансовым управлением администрации Рузского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, в соответствии с пунктами 11 и 12 раздела 1 и пунктом 10 раздела 2 Перечня документов.

4. Решение о предоставлении муниципальной гарантии принимается руководителем администрации Рузского городского округа Московской области на основании представленных Финансовым управлением администрации Рузского городского округа заключения по результатам анализа финансового состояния принципала и заключения достаточности, надежности и ликвидности обеспечения, и в пределах общей суммы, утвержденной в решении Совета депутатов о бюджете Рузского городского округа Московской области на очередной финансовый год и плановый период. В постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области о предоставлении принципалу муниципальной гарантии указывается предел обязательств по муниципальной гарантии и ее основные условия.

В случае принятия руководителем администрации Рузского городского округа Московской области решения об отказе в предоставлении муниципальной гарантии Администрация Рузского городского округа Московской области направляет в адрес принципала уведомление об отказе.

5. Администрация Рузского городского округа Московской области заключает договоры о предоставлении муниципальных гарантий, об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, и выдает муниципальные гарантии.

Порядок и сроки возмещения принципалом гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, определяются договором между гарантом и принципалом. При отсутствии соглашения сторон по этим вопросам удовлетворение регрессного требования гаранта к принципалу осуществляется в порядке и сроки, указанные в требовании гаранта.

6. Обязательства, вытекающие из муниципаль-

ной гарантии, включаются в состав муниципального долга.

7. Договор о предоставлении муниципальной гарантии от имени муниципального образования "Рузский городской округ Московской области" подписывает руководитель администрации Рузского городского округа Московской области.

8. Муниципальное образование "Рузский городской округ Московской области" в целях предоставления и исполнения муниципальных гарантий, в том числе анализа финансового состояния принципала, ведения аналитического учета обязательств принципала, его поручителей (гарантов) и иных лиц в связи с предоставлением и исполнением муниципальных гарантий, взыскания задолженности указанных лиц вправе воспользоваться услугами агента, назначаемого администрацией Рузского городского округа Московской области.

9. Обеспечение исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по муниципальной гарантии осуществляется в соответствии со статьей 115.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением обязательств по предоставленным гарантиям

1. Принципал обязан сообщить Финансовому управлению администрации Рузского городского округа о возникновении долгового обязательства в течение трех рабочих дней со дня его возникновения.

2. Принципал обязан погасить долговые обязательства в соответствии с условиями договора, обеспеченного муниципальной гарантией.

3. В течение трех дней со дня полного или частичного погашения обязательства (основной долг, проценты, штрафные санкции), в обеспечение которого была предоставлена муниципальная гарантия, принципал обязан предоставить финансовому управлению администрации Рузского городского округа копии соответствующих платежных документов для списания долга.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора, обеспеченного муниципальной гарантией, принципал обязан в трехдневный срок сообщить об этом в Финансовое управление администрации Рузского городского округа.

4. Обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

5. В случае исполнения гарантом обязательств по выданным им муниципальным гарантиям, предусматривающим право регрессного требования, принимаются меры по взысканию с принципала гарантии в полном объеме фактически уплаченных сумм, а также штрафов и пеней, предусмотренных Договором о предоставлении муниципальной гарантии, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

области «О создании комиссии для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Рузского городского округа Московской области» от 31.10.2018 № 4060 (в редакции от 22.04.2019 №1538, от 29.11.2019 № 5598, от 09.04.2020 №1142).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Порядком деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.03.2018 №182/9.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Кузнецову Е.Ю.

Глава городского округа

Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Приложение к постановлению Администрации Рузского городского округа от 30.09.2020 № 3008

Состав Комиссии в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

	Председатель комиссии:	
1	Пархоменко Николай Николаевич	Глава Рузского городского округа
	Заместитель председателя комиссии:	
2	Кузнецова Елена Юрьевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
3	Шведов Дмитрий Викторович	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
	Ответственный секретарь комиссии:	
4	Кузьмина Оксана Сергеевна	Начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа
	Члены комиссии:	
5	Казакова Анастасия Вадимовна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельных отношений и лесоустройства Федерального агентства лесного хозяйства
6	Андриянова Наталья Ивановна	Заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Управления Росреестра по Московской области
7	Капиталинин Дмитрий Юрьевич	Первый заместитель председателя Комитета лесного хозяйства Московской области
8	Кутузова Екатерина Юрьевна	Начальник территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
9	Попова Ольга Николаевна	Член Общественной палаты Московской области
10	Макаревич Сергей Борисович	Председатель Совета депутатов Рузского городского округа Московской области
11	Иванченко Григорий Алексеевич	Председатель Общественной палаты Рузского городского округа Московской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.09.2020 № 3008**

О создании комиссии в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области от 21.03.2018 № 182/9 «Об утверждении состава комиссии для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», Федеральным законом от 23.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определению категории земель», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Создать комиссию в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которое возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Комиссия) и утвердить её состав (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Рузского городского округа Московской

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.09.2020 №2974**

О внесении изменений в Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 15.07.2019 № 3467

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства образования Московской области от 15.11.2013 № 11 «Об

утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной образовательной организации Московской области, муниципальной образовательной организации в Московской области, включая критерии этой оценки (по типам образовательных организаций), и Порядка создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений», руковод-

ствуюсь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа, постановляет:

1. Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 15.07.2019 № 3467 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации му-

ниципальных образовательных организаций Рузского городского округа», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Волкову Е.С.

Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.09.2020 №2884

О внесении изменений в Состав комиссии по проверке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (передачи в безвозмездное пользование), недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями Рузского городского округа Московской области, являющимися объектами социальной структуры для детей, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2019 №3233 (в редакции от 26.11.2019 №5537, от 24.03.2020 №869)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа, постановляет:

1. Состав комиссии по проверке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (передачи в безвозмездное пользование), недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями Рузского городского округа Московской области, являющимися объектами социальной структуры для детей, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2019 №3233 (в редакции от 26.11.2019 №5537, от 24.03.2020 №869), изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Волкову Е.С.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Утверждено постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области От 22.09.2020 № 2884

Приложение № 2 к Постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2019 № 3233

Состав

комиссии по проверке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (передачи в безвозмездное пользование), недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями Рузского городского округа Московской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Председатель комиссии: Волкова Екатерина Сергеевна, Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа. Заместитель председателя комиссии: Макарова Оксана Сергеевна, начальник Управления образования Администрации Рузского городского округа.

Члены комиссии:

Пеняев Юрий Александрович, Первый заместитель Главы Администрации Рузского городского округа; Старченко Инна Геннадьевна, Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа; Шершавина Екатерина Юрьевна, начальник отдела по работе с образовательными учреждениями Управления образования Администрации Рузского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 16.09.2020 № 2800

Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Рузского городского округа Московской области

Во исполнение статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением Правительства Московской области от 16.12.2014 №1102/49 «Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Московской области, и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Московской области», с учетом результатов общественных об-

суждений, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить Порядок определения границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень организаций и объектов, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (приложение № 2).
3. Утвердить схемы границ прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта (приложение № 3).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Шведова Д.В.

Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Приложения к постановлению Администрации РГО от 16.09.2020 №2800 опубликованы на официальном сайте Рузского городского округа https://ruzaregion.ru/files/postanovleniya/2800..pdf

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 30.09.2020 № 162-01Исх-8917

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Рузского городского округа (далее – Администрация) уведомляет лиц, осуществивших строительство хозяйственных строений, по адресу: Московская обл., Рузский г.о., д. Сытьково, координаты местоположения с.ш. 55.702902, в.д. 36.156349, что данные объекты возведены на земельных участках, находящимся в неразграниченной государственной собственности. При визуальном осмотре установлено, что объекты длительное время не эксплуатируются и не используются, консервация объектов не произведена, объекты находятся в разрушенном и аварийном состоянии.

Также информируем, что данные объекты расположены в зоне минимально-допустимых расстояний от газопровода-отвода к ГРС Руза.

В силу того, что вышеуказанные объекты возведены с нарушениями действующего законодательства и в отсутствие разрешительной документации, данные объекты подлежат демонтажу. Администрация предлагает лицам, осуществившим строительство хозяйственных строений, добровольно демонтировать данные объекты в срок до 22 часов 00 минут 30 октября 2020. В случае если к указанному сроку объекты не будут демонтированы в добровольном порядке, демонтаж будет произведен силами Администрации с последующим взысканием с владельцев объектов понесенных расходов.

Заместитель Главы Администрации

Е.Ю. КУЗНЕЦОВА

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ГАЗЕТА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

E-mail: krasnoe-znamy@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-01690 от 24 апреля 2013 года.

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА КУЛАКОВА

Адрес редакции и издателя: 143100, г. Руза, ул. Площадь Партизан, д.15

Учредители газеты: ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области», администрация Рузского городского округа

Издатель ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области».

Компьютерная верстка:

Надежда Заседателева

Фотокорреспондент Сергей Савиных

Редактор интернет-сайта

Ольга Талецкая

☎ 7-42-00 – главный редактор

☎ 7-42-01 – реклама, бухгалтерия

☎ 7-42-02 – зам.редактора, корреспонденты

Подписной индекс 24364

Отпечатано в ГУП МО

«Коломенская типография»

Адрес: 140400, г. Коломна,

ул. III Интернационала, д. 2а

Печать офсетная.

Объем 3 печ. л.

Время подписания

в печать по графику – в 17:00,

фактически – в 17:00.

Номер подписан 8.10.2020 г.

Заказ №4364

Набор и компьютерная

верстка выполнены

редакцией.

ТИРАЖ 1000

ЭКЗЕМПЛЯРОВ

