

# КРАСНОЕ ЗНАМЯ

● [www.inruza.ru](http://www.inruza.ru) ● 23 октября 2020 №41/1 (111710)

INSTAGRAM.COM/INRUZA

FACEBOOK.COM/IARUZA

VK.COM/KRASNOEZNAMY

TWITTER.COM/KZ\_RUZA

## Извещение

### о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Землино, площадь 627 кв.м, разрешенное использование: ведение садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Ватулино, площадь 1500 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
3. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Ватулино, площадь 1500 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
4. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Никольское, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
5. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Никольское, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
6. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Строганка, площадь 1200 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
7. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Ленково, площадь 950 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
8. Аренда: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050311:249, местоположение: Московская область, р-н Рузский, вбл. д. Но-

вогорбово, Рузский городской округ, площадь 1000000 кв.м, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

9. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Таблово, площадь 1000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на указанные участки. Заявления принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в Администрацию Рузского городского округа Московской области. Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Администрацию Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 200 (Отдел по работе с обращениями граждан);
- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа [og.argo@ruzareg.ru](mailto:og.argo@ruzareg.ru).

Дата и время начала приема заявлений – 23.10.2020 с 09:00  
Дата и время окончания приема заявок – 21.11.2020 до 18:00  
Дата подведения итогов – 23.11.2020 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 103, тел. 8 (496-27) 50-359 (ср.-чт., с 9.00 до 13.00). В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина). К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение. Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области  
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.  
Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
Адрес электронной почты: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru)  
Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.  
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.  
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес): Московская область, г. Руза, д. Орешки.  
Площадь, кв. м: 3 000.

Кадастровый номер: 50:19:0050419:458 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2020 № 99/2020/337434536 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2020 № 99/2020/337434536 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3179 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050419:458, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1); Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.08.2020 № 28Исх-33649/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 05.10.2020 № Исх-1221 (Приложение 4), акте муниципального

обследования объекта земельных отношений от 30.09.2020 № 1314 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.08.2020 № 28Исх-33649/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения и итепоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 19.08.2020 № 484, № 485, №486 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 07.09.2020 № 2570/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru).

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 08.10.2020 №МЖ-20-114-45457(123536/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 250620/0879941/01, лот № 1, дата публикации 25.06.2020;
- в газете «Красное знамя» от 26.06.2020 № 24/2 (111671);
- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) от 26.06.2020.

Начальная цена предмета аукциона: 1 824 390,00 руб. (Один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи триста девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 54 731,70 руб. (Пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать один руб. 70 коп.). Размер задатка для участия в аукционе: 364 878,00 руб. (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.10.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-РУЗ/20-2323

### по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 161020/6987935/15  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010101213  
Дата начала приема заявок: 19.10.2020  
Дата окончания приема заявок: 01.12.2020  
Дата аукциона: 04.12.2020  
1. Правовое регулирование Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных от-

ношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2020 № 147-З п. 249;
- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3179 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050419:458, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе  
2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за

18 час. 00 мин.  
пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;  
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.  
2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.  
2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 04.12.2020 в 09 час. 30 мин.  
2.10. Место, дата и время начала регистрации

Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 04.12.2020 с 09 час. 30 мин.  
2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.  
2.12. Дата и время проведения аукциона: 04.12.2020 в 10 час. 05 мин.

Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**г. Руза Московской области \_\_\_\_\_ 2020 г.**

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ (Лот №1) от \_\_\_\_\_ 2020 г. на право заключения договора купли-продажи земельного участка, из земель государственной неразграниченной собственности, с категорией: земли населенных пунктов, расположенного в Рузском городском округе Московской области, \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем.

- Предмет Договора
  - Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель государственной собственности на которые не разграничена, общей площадью кв.м, категория земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.
  - Земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена.
  - На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.
  - Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.
- Цена Договора и порядок расчетов
  - Цена Участка установлена по результатам аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_.20 г. № \_\_\_\_\_ (Протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.20 г. № \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), НДС не облагается.
  - Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, с учетом внесенного задатка, по следующим реквизитам:

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

- Оплата производится в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) не позднее 60 календарных дней со дня подписания Договора.
  - Передача Участка и переход права собственности на Участок
    - Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.
    - Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.
  - Обязанности Сторон
    - Покупатель обязуется:
      - Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
      - В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
      - В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.
      - В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения Выписки из единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки.
      - Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
      - Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
    - Продавец обязуется:
      - В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документа, указанного в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.
      - При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.
    - Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.
  - Ответственность Сторон
    - Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.
    - В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.
    - Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

- Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.
- Рассмотрение споров
  - Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.
  - Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.
  - Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Обременения Участка
  - Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
  - Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Участка не имеет обременений и ограничений в использовании.
- Особые условия Договора
  - Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.
  - Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  - Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) м.п. (подпись) м.п.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**две тысячи двадцатого года**

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице \_\_\_\_\_ Рузского городского округа Московской области, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Продавец, с другой стороны, в соответствии Договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Продавец передал в собственность Покупателя земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, а Покупатель принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.
- Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.20 г., \_\_\_\_\_.20 г.
- Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) м.п. (подпись) м.п.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2322**  
**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная**  
**собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского**  
**городского округа Московской области, вид разрешенного использования:**  
**для ведения личного подсобного хозяйства**  
**(приусадебный земельный участок)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
151020/6987935/13  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
00300060106356

Дата начала приема заявок:  
16.10.2020  
Дата окончания приема заявок:  
01.12.2020  
Дата аукциона:  
04.12.2020

- Правовое регулирование
  - Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:
    - Гражданского кодекса Российской Федерации;
    - Земельного кодекса Российской Федерации;
    - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
    - Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
    - Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2020 № 147-3 п. 239;
    - постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3180 «О проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:000000:24566, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);  
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.  
2. Сведения об аукционе  
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществления земельного участка.  
Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области  
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.  
Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)

Адрес электронной почты: region\_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке. Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Рузский городской округ, д. Матвейцево-1. Площадь, кв. м: 1 171.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:24566 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2020 № 99/2020/344038439 (Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2020 № 99/2020/344038439 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3180 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24566, из земель государственной неразграниченной собственности», Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.10.2020 № 28Исх-40488/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 23.09.2020 № Исх-1146 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 14.09.2020 № 1176 (Приложение 4) в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (\*\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Внимание: В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного

использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: Заключения территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.10.2020 № 28Исх-40488/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 27.08.2020 № 490, № 491, № 492 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 04.09.2020 № 2556/3 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 01.09.2020 № МЖ-20-114-36600(885665/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 180419/0879941/05, лот № 1, дата публикации 19.04.2019;

- в газете «Красное знамя» от 19.04.2019 № 15/1 (111554);

- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 19.04.2019.

Начальная цена предмета аукциона: 27 937,13 руб. (Двадцать семь тысяч девятьсот тридцать семь руб. 13 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 838,11 руб. (Восемьсот тридцать восемь руб. 11 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 27 937,13 руб. (Двадцать семь тысяч девятьсот тридцать семь руб. 13 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 20 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 16.10.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница\* и предпраздничные дни\* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 04.12.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 04.12.2020 в 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал. 2.12. Дата и время проведения аукциона: 04.12.2020 в 10 час. 00 мин.

Проект договора аренды земельного участка

## ДОГОВОР

### аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (\*\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_ в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным

основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_;

ОКТМО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

в (наименование банка)

к/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
-------	---------	-----	------------------------------

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.  
Подписи сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 3  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действую-

ющ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область,

\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору

аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория зем-

ли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

### АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.09.2020 № 2881

об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Никольское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рузского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области

124-3 от 28.08.2020г. (50:19.11448), учитывая заявление АО «Мособлгаз» от 14.07.2020г. № 162-01Вх-11767, публикацию в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и размещение на официальном сайте Администрации Рузского городского округа сообщения о возможном установлении публичного сервитута в с. Никольском,  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения газораспреде-



лительной сети с. Никольское (кадастровый номер 50:19:0030401:701) на основании ходатайства АО «Мособлгаз» в отношении земель и земельных участков, расположенных в с. Никольское Рузского городского округа Московской области, и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030401:874, 50:19:0030401:649, 50:19:0030401:790, 50:19:0030401:712, 50:19:0030401:508, 50:19:0030401:825, 50:19:0030401:513, 50:19:0030401:1012.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети с. Никольское (кадастровый номер 50:19:0030401:701) определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и

газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Администрации направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

8. Администрации опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации Администрации Рузского городского округа Московской области в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и разместить на официальном информационном сайте Рузского городского округа Московской области.

9. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2020 № 2879

об установлении публичного сервитута в

**целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Ивойлово**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рузского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области 125-3 от 31.08.2020г. (50:19.11446), учитывая заявление АО «Мособлгаз» от 14.07.2020г. № 162-01Вх-11764, публикацию в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и размещение на официальном сайте Администрации Рузского городского округа сообщения о возможном установлении публичного сервитута в д. Ивойлово, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения газораспределительной сети д. Ивойлово (кадастровый номер 50:19:0000000:3365) на основании ходатайства АО «Мособлгаз» в отношении земель и земельных участков, расположенных в д. Ивойлово Рузского городского округа Московской области, и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030314:144, 50:19:0030314:139, 50:19:0030314:54, 50:19:0030314:55, 50:19:0030314:167.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) рас-

положенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Ивойлово (кадастровый номер 50:19:0000000:3365) определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления». Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Администрации направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москов-

ской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

8. Администрации опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации Администрации Рузского городского округа Московской области в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и разместить на официальном информационном сайте Рузского городского округа Московской области.

9. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об

установлении публичного сервитута.

10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2020 № 2969

об установлении публичного сервитута в

**целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу: Московская область, Рузский район, с/п. Дороховское, п. Дорохово**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рузского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области 138-3 от 22.09.2020г. (50:19.11640), учитывая заявление АО «Мособлгаз» от 06.08.2020г. № 162-01Вх-13345, публикацию в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и размещение на официальном сайте Администрации Рузского городского округа сообщения о возможном установлении публичного сервитута в п. Дорохово, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод п. Дорохово Минское ш. 86 км. (кадастровый номер 50:19:0040506:471) на основании ходатайства АО «Мособлгаз» в отношении земель и земельных участков, расположенных в п. Дорохово Рузского городского округа Московской области, и в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060215:242.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации объекта газового хозяйства – газопровод п. Дорохово Минское ш. 86 км. (кадастровый номер 50:19:0040506:471) определяется согласно Стандарта организации

СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления». Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Администрации направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

8. Администрации опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации Администрации Рузского городского округа Московской области в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и разместить на официальном информационном сайте Рузского городского округа Московской области.

9. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2020 № 2882

об установлении публичного сервитута в

**целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорузское, д. Городилово**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской об-

ласти №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рузского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства иму-

щественных отношений Московской области 126-3 от 01.09.2020г. (50:19.11449), учитывая заявление АО «Мособлгаз» от 14.07.2020г. № 162-01Вх-11763, публикацию в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и размещение на официальном сайте Администрации Рузского городского округа сообщения о возможном установлении публичного сервитута в д. Городилово, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения газораспределительной сети д. Городилово (кадастровый номер 50:19:0000000:20239) на основании ходатайства АО «Мособлгаз» в отношении земель и земельных участков, расположенных в д. Городилово Рузского городского округа Московской области, и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050502:20, 50:19:0050502:19, 50:19:0050502:23, 50:19:0050502:417, 50:19:0050502:460, 50:19:0050502:459, 50:19:0050502:80, 50:19:0050502:130, 50:19:0050502:89, 50:19:0050502:33, 50:19:0050502:112, 50:19:0050502:113, 50:19:0050502:36, 50:19:0050502:38, 50:19:0050502:151.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.
5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Городилово (кадастровый номер 50:19:0000000:20239) определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации се-

тей газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состоянии пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.
7. Администрации направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
8. Администрации опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации Администрации Рузского городского округа Московской области: в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и разместить на официальном информационном сайте Рузского городского округа Московской области.
9. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.09.2020 № 2880

**об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу: Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Старо**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рузского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области 124-3 от 28.08.2020г. (50:19.11445), учитывая заявление АО «Мособлгаз» от 14.07.2020г. № 162-01Вх-11766, публикацию в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и размещение на официальном сайте Администрации Рузского городского округа сообщения о возможном установлении публичного сервитута в д. Старо, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения газораспределительной сети д. Старо (кадастровый номер 50:19:0040309:565) на основании ходатайства АО «Мособлгаз» в отношении земель и земельных участков, расположенных в д. Старо Рузского городского округа Московской области, и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23848, 50:19:0040103:82, 50:19:0040103:158.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1.
3. Порядок установления зон с особыми усло-

виями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.
5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Старо (кадастровый номер 50:19:0040309:565) определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных

объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

6. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состоянии пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.
7. Администрации направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
8. Администрации опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации Администрации Рузского городского округа Московской области в газете Рузского городского округа «Красное

Знамя» и разместить на официальном информационном сайте Рузского городского округа Московской области.

9. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
10. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2020 № 2975

**О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области» (с изменениями от 17.03.2020 №764, от 23.03.2020 №854, от 26.03.2020 №953, от 26.03.2020 №954, от 27.03.2020 №981, от 30.03.2020 №1014, от 31.03.2020 №1040, от 03.04.2020 №1099, от 06.04.2020 № 1104, от 10.04.2020 №1152, от 13.04.2020 №1160, от 13.04.2020 №1161, от 29.04.2020 №1286, от 30.04.2020 №1299, от 12.05.2020 №1344, от 18.05.2020 №1404, от 25.05.2020 №1502, от 01.06.2020 №1543, от 02.06.2020 №1562, от 15.06.2020 № 1661, от 25.06.2020 № 1811, от 03.07.2020 №1888, от 13.07.2020 № 1963, 16.07.2020 № 2022, от 07.08.2020 №2303, от 11.08.2020 №2345, от 21.08.2020 № 2478, от 22.09.2020 №2891 ) (далее - Постановление) следующие изменения:
1. Постановление дополнить пунктом 61 следующего содержания:
- «61. Рекомендовать гражданам в возрасте старше 65 лет, а также гражданам, имеющим

заболевания, указанные в приложении к настоящему постановлению, не покидать место проживания (пребывания), в том числе жилые и садовые дома, за исключением случаев:

- 1) обращения за медицинской помощью и случаев иной прямой угрозы жизни и здоровью;
- 2) передвижения к месту приобретения товаров, работ, услуг, в целях выгула домашних животных, выноса отходов до ближайшего места накопления отходов, прогулок и занятий физкультурой и спортом на открытом воздухе;
- 3) следования к месту (от места) осуществления деятельности (в том числе работы), за исключением граждан, переведенных на дистанционный режим работы, находящихся в отпуске.»;
2. подпункт 3 пункта 9 Постановления изложить в следующей редакции:
- «3) реализацию проекта «Активное долголетие.»»;
3. подпункт 6 пункта 19 Постановления изложить в следующей редакции:
- «6) рекомендовать перевод максимального количества работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам) на дистанционную работу с целью минимизации очного присутствия работников на рабочих местах, в том числе в приоритетном порядке граждан в возрасте старше 65 лет, а также граждан, имеющих заболевания, указанные в приложении к настоящему постановлению.»;
4. дополнить Постановление приложением согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 28 сентября 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

Приложение  
к постановлению Администрации Рузского городского округа  
Московской области от 28.09.2020 № 2975

Приложение  
к постановлению Администрации Рузского городского округа  
Московской области от 12.03.2020 №690

№ п/п	Группа заболеваний	Сводки COVID-19 Пневмонии	Диагноз
1	Болезни эндокринной системы	E10	Инсулинозависимый сахарный диабет
2	Болезни органов дыхания	J44	Другая хроническая обструктивная легочная болезнь
3		J45	Астма

4		J47	Бронхоэктатическая болезнь
5	Болезни системы кровообращения	I26-I28	Легочное сердце и нарушения легочного кровообращения
6	Наличие трансплантированных органов и тканей	Z94	Наличие трансплантированных органов и тканей
7	Болезни мочеполовой системы. Карантинные мероприятия не исключают посещения медицинской организации по поводу основного заболевания	N18.0 N18.3-N18.5	Хроническая болезнь почек 3-5 стадии

№ п/п	Группа заболеваний	Сводки COVID-19 Пневмонии	Диагноз
8	Новообразования Карантинные мероприятия	C00-C80 C97	Злокачественные новообразования любой локализации, в том числе самостоятельных множественных локализаций
9	распространяются на всех пациентов, кроме пациентов 3 клинической группы. Карантинные мероприятия не исключают посещения медицинской организации по поводу основного заболевания	C81-C96 D46	Острые лейкозы, высококачественные лимфомы, рецидивы и резистентные формы других лимфопролиферативных заболеваний, хронический миелолейкоз в фазах хронической, акселерации и blastного криза. Первичные хронические лейкозы и лимфомы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 16.10.2020 № 3265**

**О внесении изменений в Порядок организации горячего питания отдельным категориям обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Рузского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 06.08.2020 № 2287 «Об организации питания в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы начального общего, основного общего, среднего общего образования Рузского городского округа Московской области» (в редакции от 25.09.2020 № 2939)**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Московской области от 19.01.2005 № 24/2005-ОЗ «О частичной компенсации стоимости питания отдельным категориям обучающихся в образовательных организациях», а также с целью оказания адресной социальной поддержки и обеспечения горячим питанием отдельных категорий обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций Рузского городского округа, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в Порядок организации горячего питания отдельным категориям обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Рузского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 06.08.2020 № 2287 «Об организации питания в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы начального общего, основного общего, среднего общего образования Рузского городского округа Московской области» (в редакции от 25.09.2020 № 2939) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:  
«3. Расходы, связанные с предоставлением бесплатного горячего питания отдельным категориям обучающихся в общеобразовательных организациях, осуществляются за счет средств субвенций из бюджета Московской области в соответствии с законом Московской области от 19.01.2005 №24/2005 ОЗ «О частичной компенсации стоимости питания отдельным категориям обучающихся в образовательных учреждениях».

В случае превышения нормативов, используемых в методике расчета субвенции на частичную компенсацию стоимости питания отдельным категориям обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Московской области, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, обучающимся по очной форме обучения, финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения указанных

расходных обязательств Рузского городского округа, осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета».

1.2. Пункт 4 Порядка изложить в новой редакции:

«4. Настоящий Порядок определяет механизм и условия назначения и предоставления бесплатного горячего питания следующим категориям обучающихся:

- 4.1. дети из многодетных семей, а также семей, приравненных к многодетным;
- 4.2. дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации:

  - 4.2.1. дети, оставшиеся без попечения родителей;
  - 4.2.2. дети-инвалиды;
  - 4.2.3. дети с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющие недостатки в физическом и (или) психическом развитии;
  - 4.2.4. дети из семей беженцев и вынужденных переселенцев;
  - 4.2.5. дети, проживающие в малоимущих семьях;
  - 4.2.6. дети, получающие пенсию по потере кормильца».

1.3. Пункт 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5. Определение обучающихся, относящихся к льготной категории нуждающихся в предоставлении льготного питания, и их количество осуществляет образовательная организация по согласованию с учредителем, в пределах выделенных финансовых средств.

Персональный состав обучающихся, получающих бесплатное горячее питание, определяется руководителем общеобразовательной организации по согласованию с родительским комитетом и (или) управляющим советом общеобразовательной организации на основании заявления от родителей (законных представителей) учащихся с приложением подтверждающих документов установленной формы:

- 5.1. для категории «дети из многодетных семей, а также из семей, приравненных к многодетным»: заявления родителей (законных представителей); удостоверения (свидетельства) многодетной семьи;
- 5.2. для категории «дети, оставшиеся без попечения родителей»:

заявления законных представителей; справки (распоряжения) из органов опеки и попечительства, подтверждающей статус ребенка, оставшегося без попечения родителя;

5.3. для категории «дети-инвалиды»: заявления родителей (законных представителей); справки учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности ребенка;

5.4. для категории «дети с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющие недостатки в физическом и (или) психическом развитии»: заявления родителей (законных представителей); справки медико-социальной экспертизы или копии заключения психолого-медико-педагогической комиссии;

5.5. для категории «дети из семей беженцев и вынужденных переселенцев»: заявления родителей (законных представителей); справки органов Министерства внутренних дел Российской Федерации о наличии у ребенка статуса «Беженца» или «вынужденного переселенца» и/или членов его семьи;

5.6. для категории «дети, проживающие в ма-

лоимущих семьях»: заявления родителей (законных представителей); справки о том, что данная семья состоит на учете в Рузском управлении социальной защиты и относится к категории: семья, имеющая среднедушевой доход, не превышающий величину прожиточного минимума, установленного в Московской области и является получателем ежемесячного пособия на ребенка;

5.7. для категории «дети, получающие пенсию по потере кормильца»: заявления родителей (законных представителей); копии справки (удостоверения) о получении пенсии по потере кормильца».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Волкову Е.С.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 09.10.2020 № 3153**

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета Рузского городского округа Московской области за 9 месяцев 2020 года**

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 26.02.2020 № 450/48 «О принятии Положения о бюджетном процессе в Рузском городском округе Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа Московской области постановляет:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Рузского городского округа Московской области за 9 месяцев 2020 года (прилагается).
2. Направить отчет об исполнении бюджета Рузского городского округа Московской области за 9 месяцев 2020 года в Совет депутатов Рузского городского округа Московской области.
3. Направить отчет об исполнении бюджета Рузского городского округа Московской области за 9 месяцев 2020 года в Контрольно-счетную палату Рузского городского округа Московской области для подготовки Совету депутатов Рузского городского округа Московской области и Главе Рузского городского округа информации о ходе исполнения бюджета Рузского городского округа Московской области.
4. Опубликовать отчет об исполнении бюджета Рузского городского округа Московской области за 9 месяцев года в газете «Красное знамя».
5. Разместить отчет об исполнении бюджета Рузского городского округа Московской области за 9 месяцев 2020 года на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Шведова Д.В.

**Глава городского округа**

**Н.Н.ПАРХОМЕНКО**

**Приложение к постановлению Администрации РГО от 09.10.2020 №3153 опубликовано на официальном сайте Рузского городского округа <https://ruzaregion.ru/files/postanovleniya/3153.pdf>**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19.10.2020 №3273**

**О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа от 22.05.2020 № 1473 «О предоставлении отсрочки по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства при размещении нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области»**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера

поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», Протестом Рузской городской прокуратуры от 07.10.2020 №74-02/Прдп5-20-120460039, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Рузского городского округа от 22.05.2020 № 1473 «О предоставлении отсрочки по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства при размещении нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области» (далее – Постановление), следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1 Постановления Администрации Рузского городского округа от 22.05.2020 № 1473 изложить в следующей редакции:  
«1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочку арендной платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в период с 01 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года для следующих специализаций НТО:

Вид деятельности	Код оквэд	2
Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	45	
Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе	46.1	
Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	46.4	
Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	46.5	
Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	46.6	
Торговля оптовая специализированная прочая	46.7	
Торговля оптовая неспециализированная	46.9	
Торговля розничная смазочными материалами и охлаждающими жидкостями для автотранспортных средств	47.30.2	
Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	47.4	
Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	47.5	
Торговля розничная товарами культурноразвлекательного назначения в специализированных магазинах	47.6	
Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	47.71	
Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах	47.72	
Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах	47.76	
Торговля розничная часами и ювелирными изделиями в специализированных магазинах	47.77	
Торговля розничная прочая в специализированных магазинах	47.78	
Торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах	47.79	
Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью	47.82	
Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами	47.89	

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего

постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Шведова Д.В.

**И.о. Главы городского округа Ю.А. ПЕНЯЕВ**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.10.2020 №3240

#### Об утверждении Положения о Комиссии по выявлению, инвентаризации и обследованию бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства, на территории Рузского городского округа Московской области

В целях рационального использования бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства, на территории Рузского городского округа Московской области, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить Положение о Комиссии по выявлению, инвентаризации и обследованию бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства, на территории Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Признать утратившими силу постановление Главы Рузского городского округа Московской области от 13.07.2018 N2625 «О создании и утверждении состава Комиссии по выявлению, инвентаризации и обследованию бесхозяйного недвижимого и иного имущества, являющегося объектом благоустройства, на территории Рузского городского округа» (в редакции от 26.10.2018 N 4014, от 05.04.2019 N 1089).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Пархоменко В.Ю.

Глава городского округа

**Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

## КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ГАЗЕТА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

E-mail: [krasnoe-znamy@mail.ru](mailto:krasnoe-znamy@mail.ru)

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-01690 от 24 апреля 2013 года.

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
**ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА КУЛАКОВА**

Адрес редакции и издателя: 143100,  
г. Руза, ул. Площадь Партизан, д.15

Учредители газеты: ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области», администрация Рузского городского округа

Издатель ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области».

Компьютерная верстка:

Надежда Заседателева

Фотокорреспондент Сергей Савиных

Редактор интернет-сайта

Ольга Талецкая

☎ 7-42-00 – главный редактор

☎ 7-42-01 – реклама, бухгалтерия

☎ 7-42-02 – зам.редактора,

корреспонденты

Подписной индекс 24364

Отпечатано в ГУП МО

«Коломенская типография»

Адрес: 140400, г. Коломна,

ул. III Интернационала, д. 2а

Печать офсетная.

Объем 2 печ. л.

Время подписания

в печать по графику – в 17:00,

фактически – в 17:00.

Номер подписан 22.10.2020 г.

Заказ №4525

Приложение  
к постановлению Администрации  
Рузского городского округа  
Московской области  
от 15.10.2020 № 3240

#### Положение о Комиссии по выявлению, инвентаризации и обследованию бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства, на территории Рузского городского округа Московской области

1. Положение о Комиссии по выявлению, инвентаризации и обследованию бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства, на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Положение) определяет задачи, полномочия, права, состав комиссии по выявлению, инвентаризации и обследованию бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства, на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Комиссия).

1.1. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации», Уставом Рузского городского округа, иными нормативными законодательными актами Российской Федерации.

1.3. Результаты проведения обследований и инвентаризации бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства оформляются инвентаризационным Актом, либо заключением, с приложением описи, ситуационных схем расположения обследуемых объектов (при наличии).

2. Основные задачи Комиссии

Основной задачей Комиссии являются выявление, проведение обследования, инвентаризация бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства (в рамках полномочий Управления Благоустройства) на территории Рузского городского округа Московской области.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия на своих заседаниях проводит проверку сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, являющегося объектом благоустройства, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место). Председатель Комиссии определяет участки объезда территории Рузского городского округа Московской области.

3.2. Подготавливает в течение 5 дней заключение о наличии объекта недвижимого имущества, объекта благоустройства, имеющем признаки бесхозяйного.

3.3. Осуществляет другие функции, вытекающие из задач Комиссии.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

4.1.1. Приглашать на свои заседания руководителей и специалистов из иных организаций, иных юридических и физических лиц.

4.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию, необходимую для ее работы, от государственных органов, иных организаций независимо от их организационно-правовой формы и физических лиц.

4.1.3. С целью получения полной объективной информации для принятия решения в отношении имущества, давать отдельные поручения руководителям и специалистам из иных организаций, юридическим и физическим лицам.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В случае его отсутствия обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии. Комиссия вправе приглашать для участия в своей работе представителей других предприятий и организаций по согласованию.

5.3. Председатель Комиссии:

- руководит организацией деятельности Комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии, а также утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- вправе вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- подписывает документы Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии;

5.4. Члены Комиссии:

- лично участвуют в заседаниях Комиссии;
- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.
- выполняют поручения председателя Комиссии.

5.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и в соответствии с планом работы Комиссии. О дате, времени, месте проведения очередного заседания Комиссии члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за три дня до предполагаемой даты его проведения.

5.6. Заседания Комиссии правомочны при участии не менее двух третей ее членов. В случае если член Комиссии по какой-либо причине не может присутствовать на ее заседании, он обязан известить об этом письменно председателя Комиссии.

5.7. Все члены Комиссии пользуются равными правами в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

