

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

● www.inruza.ru ● 30 октября 2020 №42/1 (111713)

INSTAGRAM.COM/INRUZA

FACEBOOK.COM/IARUZA

VK.COM/KRASNOEZNAMY

TWITTER.COM/KZ_RUZA

Извещение

о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, площадь 1085 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
 2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Барынино, площадь 1500 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
 3. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Курово, площадь 2886 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
 4. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Курово, площадь 2883 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.
- Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на указанные

участки. Заявления принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в Администрацию Рузского городского округа Московской области. Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Администрацию Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 200 (Отдел по работе с обращениями граждан);
- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа og.arگو@ruzareg.ru.

Дата и время начала приема заявлений – 30.10.2020 с 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 28.11.2020 до 18:00

Дата подведения итогов – 30.11.2020 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 103, тел. 8 (496-27) 50-359 (ср.-чт., с 9.00 до 13.00). В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина). К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Извещение

Администрации Рузского городского округа Московской области

АРГО сообщает об ошибочно опубликованных извещениях:

Извещение в газете Красное Знамя №17/1 (111656) от 07.02.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Рузского городского округа www.ruzaregion.ru о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Грибцово, площадь 2748 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Извещение в газете Красное Знамя №20/1 (111662) от 29.05.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Рузского городского округа www.ruzaregion.ru о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Рузский городской округ, д. Ленково, площадь 1000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-РУЗ/20-2357

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 191020/6987935/17

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00400010101217

Дата начала приема заявок: 20.10.2020

Дата окончания приема заявок: 03.12.2020

Дата аукциона: 08.12.2020

1. Правовое регулирование Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2020 № 147-3 п. 246;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3178 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040317:193, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: www.ruzaregion.ru

Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Руза, д. Марьино.

Площадь, кв. м: 1 403.

Кадастровый номер: 50:19:0040317:193 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 99/2020/330543497 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 99/2020/330543497 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3178 (Приложение 1), Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Москов-

ской области от 30.07.2020 № 28Исх-30501/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 05.10.2020 № Исх-1228 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 21.08.2020 № 1062 (Приложение 4), в том числе Земельный участок: - полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.07.2020 № 28Исх-30501/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения, водоотведения и итеплогоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 31.08.2020 № 466, № 467, № 468 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.08.2020 № 2208/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru.

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 08.10.2020 № МЖ-20-114-45457(123536/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru.

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 220818/0879941/01, лот № 1, дата публикации 22.08.2018;

- в газете «Красное знамя» от 23.08.2018 № 33;

- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru от 23.08.2018.

Начальная цена предмета аукциона: 634 282,27 руб. (Шестьсот тридцать четыре тысячи двести восемьдесят два руб. 27 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 19 028,46 руб. (Девятнадцать тысяч двадцать восемь руб. 46 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 126 856,45 руб. (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 45 коп.), НДС не облагается.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 20.10.2020 в 09 час. 00 мин. , понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. , пятница* и праздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 03.12.2020 в 18 час. 00 мин.
2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 08.12.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 08.12.2020 с 09 час. 30 мин.
2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.
2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.12.2020 в 10 час. 00 мин.

Проект договора

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Руза Московской области _____ 2020 г.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ (Лот №1) от _____ 2020 г. на право заключения договора купли-продажи земельного участка, из земель государственной собственности, с категорией: земли населенных пунктов, расположенного в Рузском городском округе Московской области, _____, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующая на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем.

- Предмет Договора
 - Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель государственной собственности на которые не разграничена, общей площадью _____ кв.м, категория земель _____, с кадастровым номером _____ в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____.
 - Земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена.
 - На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.
 - Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.
- Цена Договора и порядок расчетов
 - Цена Участка установлена по результатам аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от _____ 20 ____ г. № _____ (Протоколом о результатах аукциона от _____ 20 ____ г. № _____ (Лот № _____) в размере _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), НДС не облагается.
 - Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, с учетом внесенного задатка, по следующим реквизитам:

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

- Оплата производится в размере _____ рублей (_____ рублей _____ копеек) не позднее 60 календарных дней со дня подписания Договора.
- Передача Участка и переход права собственности на Участок
 - Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.
 - Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.
- Обязанности Сторон
 - Покупатель обязуется:
 - Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
 - В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.
 - В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения Выписки из единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки.
 - Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
 - Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
 - Продавец обязуется:
 - В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документа, указанного в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.
 - При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.
 - Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.
- Ответственность Сторон
 - Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.
 - В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федера-

- действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.
- Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.
- Рассмотрение споров
- Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.
- Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.
- Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Обременения Участка
 - Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
 - Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Участка не имеет обременений и ограничений в использовании.
- Особые условия Договора
 - Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.
 - Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: _____ / _____ / _____ / _____
(подпись) м.п. (подпись) м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
двух тысяч двадцатого года

_____ именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице _____ Рузского городского округа Московской области, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Продавец, с другой стороны, в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ 2020 г. № _____ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Продавец передал в собственность Покупателя земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью _____ кв. м., категория земель _____, с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: _____, а Покупатель принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.
- Расчет по договору произведен полностью в размере _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), НДС не облагается, платежи от _____ 20 ____ г., _____ 20 ____ г.
- Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ / _____ / _____ / _____
(подпись) м.п. (подпись) м.п.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2376
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 201020/6987935/17
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106377

Дата начала приема заявок:

21.10.2020

Дата окончания приема заявок:

03.12.2020

Дата аукциона:

08.12.2020

- Правовое регулирование Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
 - Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
 - Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Сводного заключения Министерства имуще-

ственных отношений Московской области от 07.10.2020 № 147-З п. 247;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3176 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050106:1383, из земель государственной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке,

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: www.ruzaregion.ru
Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru
Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).
Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, Рузский район, с/п Колюбакинское, п. Колюбакино, ул. Лесная.
Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:19:0050106:1383 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 99/2020/330548398 (Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 99/2020/330548398 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3176 (Приложение 1), Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.07.2020 № 28Исх-30796/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 05.10.2020 № Исх-1225 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 11.08.2020 № 981 (Приложение 4) в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (***) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Внимание:

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность. Категория земель: земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.07.2020 № 28Исх-30796/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 31.07.2020 № 475, № 476, № 477 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 12.08.2020 № 2204/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 08.10.2020 № МЖ-20-114-45457(123536/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 32 747,00 руб. (Тридцать две тысячи семьсот сорок семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 982,41 руб. (Девятьсот восемьдесят два руб. 41 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 32 747,00 руб. (Тридцать две тысячи семьсот сорок семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 21.10.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до

18 час. 00 мин. пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 03.12.2020 в 18 час. 00 мин.
2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 08.12.2020 в 09 час. 30 мин.
2.10. Место, дата и время начала регистрации

Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 08.12.2020 с 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.12.2020 с 10 час. 05 мин.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов
от _____ № _____

Место заключения _____ «_____» _____ 20____

, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:
- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (***) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с «_____» _____ 20____ года по «_____» _____ 20____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере _____ в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных дей-

ствующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;
- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства

в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложение

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____;
_____ М.П.	БИК _____/
	_____ М.П.

Приложение 2

к договору аренды

от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода. Подписи сторон

Арендодатель:	_____ М.П.	Арендатор:	_____ М.П.
			Приложение 3
			к договору аренды
			от _____ № _____

АКТ приема-передачи земельного участка от _____ № _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ М.П. _____
 Арендатор: _____ М.П. _____

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа http://www.ruzaregion.ru в разделе «документы».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2377 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 201020/6987935/18
 № процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106378
 Дата начала приема заявок: 21.10.2020
 Дата окончания приема заявок: 03.12.2020
 Дата аукциона: 08.12.2020

1. Правовое регулирование
 Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
 - Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
 - Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2020 № 147-3 п. 248;
 - постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3177 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030316:377, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);
 - иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
 2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.
 Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области
 Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.
 Сайт: www.ruzaregion.ru
 Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru
 Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
 Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
 Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивающий размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.
 Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный

центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес): Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, дер. Верхнее Сляднево
 Площадь, кв. м: 1 000.
 Кадастровый номер: 50:19:0030316:377 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 99/2020/330547158 (Приложение 2)).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № 99/2020/330547158 - Приложение 2).
 Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № 3177 (Приложение 1), Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.07.2020 №28Исх-30795/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 05.10.2020 № Исх-1226 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 20.08.2020 № 1048 (Приложение 4).

Категория земель: земли населённых пунктов
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
 Фотоматериалы: Приложение 3.
 Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.07.2020 № 28Исх-30795/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 31.07.2020 № 463, № 464, № 465 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;
 - газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 12.08.2020 № 2210/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 08.10.2020 № МЖ-20-114-45457(123536/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 27 463,50 руб. (Двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят три руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 823,90 руб. (Восемьсот двадцать три руб. 90 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 27 463,50 руб. (Двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят три руб. 50 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 21.10.2020 в 09 час. 00 мин .

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 03.12.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 08.12.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 08.12.2020 с 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.12.2020 с 10 час. 10 мин.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов от _____ № _____

Место заключения _____ «_____» _____ 20_____

, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с «_____» _____ 20_____ года по «_____» _____ 20_____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере _____ в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:
 _____;
 _____;
 _____;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
 - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то

государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с _____;
ОКТМО _____	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2
к договору аренды
от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
-------	---------	-----	------------------------------

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.
	Приложение 3 к договору аренды от _____ № _____

АКТ приема-передачи земельного участка от _____ № _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Рузского городского округа Московской области информирует о возможном установлении публичного сервитута на земельный участок:

Цель установления публичного сервитута: проход или проезд через земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, вблизи д. Шорново.

Земельный участок в отношении, которого предполагается установить публичный сервитут: - 50:19:0030524:391, местоположение: Московская область, Рузский район, площадью 300 227

кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.
 Предполагаемый срок действия публичного сервитута – 49 лет.
 Действие публичного сервитута определено в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории.
 Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами, обосновывающими установление публичного сервитута, возможно с 30.10.2020г. по 30.11.2020г. по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в холле первого этажа Администрации Рузского городского округа, пригласив сотрудников из каб. 103 (вт.-чт., с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв 13.00 – 14.00), тел. 8 (496-27) 50-359, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «Документы», а так же в газете Рузского городского округа «Красное Знамя».
 Подать заявления об учете прав на земельный участок, в отношении которого поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, возможно в Администрацию Рузского городского округа Московской области.
 Способ подачи заявления:
 - в виде бумажного документа без контакта с работниками через установленный бокс для приема входящей корреспонденции на первом этаже Администрации Рузского городского округа по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11;
 - в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа og.argo@ruzareg.ru.
 Срок приема заявлений с 30.10.2020 по 30.11.2020.

чи населения», Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:
 1.Внести в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области» (с изменениями от 17.03.2020 №764, от 23.03.2020 №854, от 26.03.2020 №953, от 26.03.2020 №954, от 27.03.2020 №981, от 30.03.2020 №1014, от 31.03.2020 №1040, от 03.04.2020 №1099, от 06.04.2020 № 1104, от 10.04.2020 №1152, от 13.04.2020 №1160, от 13.04.2020 №1161, от 29.04.2020 №1286, от 30.04.2020 №1299, от 12.05.2020 №1344, от 18.05.2020 №1404, от 25.05.2020 №1502, от 01.06.2020 №1543, от 02.06.2020 №1562, от 15.06.2020 № 1661, от 25.06.2020 № 1811, от 03.07.2020 №1888, от 13.07.2020 № 1963, 16.07.2020 № 2022, от 07.08.2020 №2303, от 11.08.2020 №2345, от 21.08.2020 № 2478, от 22.09.2020 №2891, от 28.09.2020 №2975, от 19.10.2020 №3274) (далее - Постановление) следующие изменения:
 1.1.пункт 6 Постановления дополнить подпунктом 9 следующего содержания:
 «9) организации, осуществляющие деятельность торгово-развлекательных центров площадью свыше 5000 м2 на территории Московской области, организации, предоставляющие услуги общественного питания, обеспечивать бесконтактное измерение температуры тела гражданам при посещении таких торгово-развлекательных центров, объектов общественного питания, и в случае выявления граждан с повышенной температурой - не допускать таких граждан в здания, строения, сооружения (помещения в них), в которых осуществляется деятельность торгово-развлекательных центров, предоставляются услуги общественного питания.»;
 1.2.подпункт 1 пункта 7 Постановления изло-

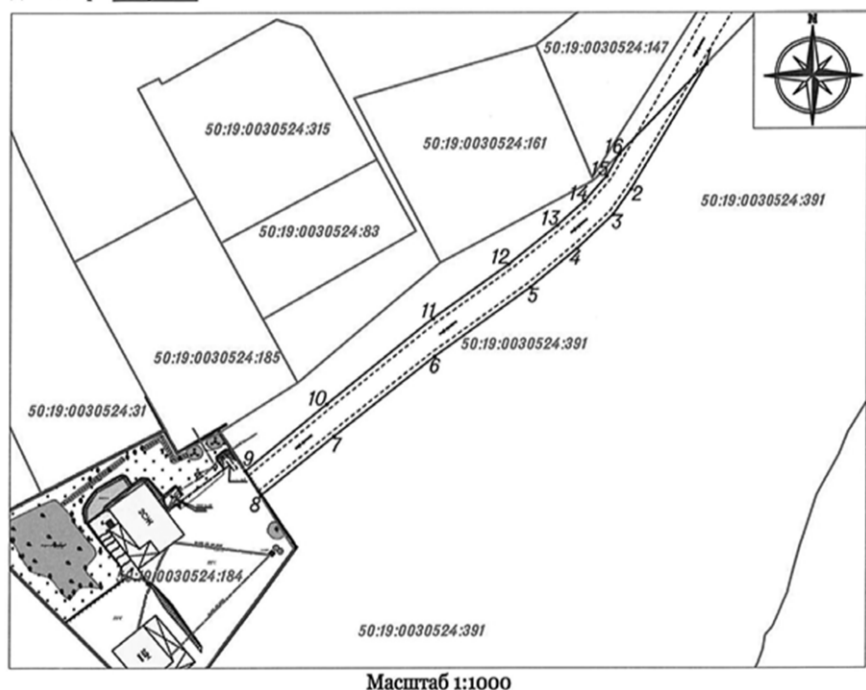
жить в следующей редакции:
 «1) с 21 октября 2020 года по 7 ноября 2020 года (включительно) спортивных, физкультурных, досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, в том числе в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), за исключением случаев, установленных настоящим постановлением»;
 1.3.в пункте 9 Постановления:
 в абзаце втором подпункта 5 слово «пункта» заменить словом «подпункта»; дополнить подпунктом 6 следующего содержания:
 «6) с 21 октября 2020 года по 7 ноября 2020 года (включительно) посещение гражданами организаций, осуществляющих деятельность музеев, музеев-заповедников и дворцово-парковых музеев, за исключением случаев посещения музеев, музеев-заповедников и дворцово-парковых музеев с целью прогулок на их территориях.»;
 1.4.в пункте 11 Постановления:
 подпункт 1 изложить в следующей редакции:
 «1) с 21 октября 2020 года по 7 ноября 2020 года физкультурные, спортивные мероприятия на территории Московской области проводятся без участия зрителей, в том числе в целях проведения тренировок спортсменов - членов спортивных сборных команд Российской Федерации, Московской области, спортсменов профессиональных спортивных клубов»;
 подпункт 8 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим постановлением»;
 подпункт 16 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим постановлением»;
 подпункт 18 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим постановлением»;
 1.5.абзац первый пункта 16 Постановления после слов «в части организации работы кружков, секций, проведения репетиций» дополнить словами «, если иное не установлено настоящим постановлением».
 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
 3.Настоящее Постановление вступает в силу с 21 октября 2020 года.
 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа Ю.А. ПЕНЯЕВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ
земельного участка

Местоположение: Московская область, Рузский район, д.Шорново
 Дата обмера: 28.09.2020



Надпись координат

№ п/п	X _м	Y _м	Мера линий, м	Дирек. угол град мин сек
1	468960.08	1290449.87	29.33	210°59'26"
2	468934.94	1290434.77	6.26	214°51'26"
3	468929.8	1290431.19	9.94	226°45'11"
4	468922.99	1290423.95	12.05	230°17'9"
5	468915.29	1290414.68	23.64	233°57'49"
6	468901.38	1290395.56	25.71	231°23'45"
7	468885.34	1290375.47	18.94	230°49'47"
8	468873.38	1290360.79	5.87	327°52'51"
9	468878.35	1290357.67	21.17	50°35'47"
10	468891.79	1290374.03	27.33	50°54'40"
11	468909.02	1290395.24	18.52	54°12'25"
12	468919.85	1290410.26	12.49	51°18'16"
13	468927.66	1290420.01	7.36	48°15'0"
14	468932.56	1290425.5	6.62	40°57'29"
15	468937.56	1290429.84	5.15	29°57'7"
16	468942.02	1290432.41	25.12	44°1'56"
1	468960.08	1290449.87		

Площадь 674 кв.м. *29* сентября 2020г.
 Периметр 255.5 м.

Чертеж составил: А.Д.Кафтаев

АНО "ЦСЭ "СУДЭКС" г.Руза
 Все виды кадастровых и геодезических работ
 8 (926) 881-19-45, 8 (926) 276-72-78
 E-mail: sudexp@pm.me

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 20.10.2020 № 3305

О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополу-

ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 04.09.2020 №2660

Об отмене режима чрезвычайной ситуации в городе Руза Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций», Законом Московской области от 04.05.2005 № 110/2005 «О защите населения Московской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Московской области от 04.02.2014 № 25/1 «О Московской областной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с нормализацией обстановки, вызванной неблагоприятными погодными явлениями на территории Рузского городского округа, и завершением аварийно-восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в городе Руза Рузского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, постановляю:

- Отменить с 16.00 04.09.2020 для органов управления и сил звена Рузского городского округа Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режим функционирования «чрезвычайная ситуация».
- Органам управления и силам звена Рузского городского округа Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с 16.00 04.09.2020 перейти в режим «повышенной готовности».
- Считать утратившим силу постановление Главы Можайского городского округа от 08.07.2020 № 1945 «О введении режима чрезвычайной ситуации в городе Руза Рузского городского округа Московской области».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Н.Н. ПАРХОМЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 28.09.2020 № 2973

О внесении изменений в Состав комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Рузского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 26.07.2019 № 3726 (в редакции от 16.12.2019 № 5824)

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 15.07.2019 № 417/19 «О подготовке и проведении Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Мо-

сковской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Состав Комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Рузского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 26.07.2019 № 3726 (в редакции от 16.12.2019 № 5824) изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Пеняева Ю.А.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Приложение к
Постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области
от 28.09.2020 № 2973

**Состав
Комиссии по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года
на территории Рузского городского округа**

1. Пархоменко Николай Николаевич - Глава Рузского городского округа, председатель Комиссии
2. Пеняев Юрий Александрович - Первый заместитель Главы Администрации Рузского городского округа, заместитель председателя Комиссии
3. Шведов Дмитрий Викторович - Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа, заместитель председателя Комиссии
4. Представитель Отдел государственной статистики в городе Можайск (включая специалистов в г. Волоколамск, г. Руза), (по согласованию)
5. Тимиргалин Салават Давлятьянович - Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
6. Старченко Инна Геннадиевна - Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
7. Пархоменко Виталий Юрьевич - Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
8. Кузнецова Елена Юрьевна - Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
9. Новикова Мария Александровна - Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
10. Жаров Михаил Петрович - Советник Главы Администрации Рузского городского округа
11. Бедняков Вячеслав Викторович - Помощник Главы Администрации Рузского городского округа
12. Ощепкова Светлана Николаевна - Начальник управления - начальник территориального отдела Руза Территориального управления Администрации Рузского городского округа
13. Толкачев Григорий Анатольевич - Заместитель управления -Заместитель начальника территориального управления - начальник территориального отдела «Старорузский» Администрации Рузского городского округа
14. Милаев Виталий Игоревич - Заместитель начальника территориального управления - начальник территориального отдела « Колюбакинский » Администрации Рузского городского округа
15. Букреева Галина Геннадьевна - Заместитель начальника территориального управления - начальник территориального отдела « Дороховский » Администрации Рузского городского округа
16. Корчунова Светлана Евгеньевна - Заместитель начальника территориального управления - начальник территориального отдела «Волковское» Администрации Рузского городского округа
17. Русаков Виктор Кузьмич - Заместитель начальника территориального управления - начальник территориального отдела «Тучково» Администрации Рузского городского округа
18. Доренкова Юлия Юрьевна - Начальник правового управления
19. Иванова Наталия Васильевна - Начальник отдела муниципальной собственности
20. Александрова Людмила Ивановна - Заведующий отделом территориальной политики и социальных коммуникаций, секретарь Комиссии
21. Забудняк Светлана Валерьевна - Начальник отдела экономического анализа и развития
22. Савина Елена Геннадьевна - заместитель начальника Управления делами
23. Дербенев Игорь Сергеевич - Начальник управления капитального ремонта, строительства, дорожной деятельности и благоустройства
24. Лопатинская Жанна Борисовна - Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
25. Макарова Оксана Сергеевна - начальник управления образования
- 26.Тарасова Елена Михайловна - Начальник Рузского Управления социальной защиты населения
27. Подпрудников Марина Анатольевна - Начальник отдела по обеспечению деятельности КДН и ЗП
28. Кузьмина Оксана Сергеевна - Начальник отдела архитектуры
29. Ходин Иван Леонидович - Начальник отдела ГО, ЧС и территориальной безопасности
30. Першин Александр Аркадьевич-Начальник отдела по защите государственной тайны
31. Чиркун Андрей Михайлович - Начальник Управления Культуры
32. Честных Юрий Евгеньевич - Председатель комитета по физической культуре, спорту, молодежной политики
33. Волинский Андрей Юрьевич - Начальник территориальной избирательной комиссии
34. Таранова Наталья Васильевна - Начальник отдела статистического и налогового мониторинга
35. Представитель Межрайонная ИФНС России №21 по Московской области (по согласованию)
36. Представитель Начальник ОМВД России по Рузскому городскому округу (по согласованию)
37. Аганесова Анжелика Валерьевна - МФЦ Рузского городского округа
38. Голыганова Татьяна Ивановна - ГУЧ МО Рузский УЗН г. Руза
39. Представитель Рузский территориальный отдел № 15 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (по согласованию)
40. Кротова Елена Анатольевна - Начальник отдела информационного обеспечения, связей со СМИ Администрации Рузского городского округа
- 41.Козлова Екатерина Николаевна - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2020 № 3152

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Рузского городского округа Московской области для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства, утвержденное постановлением Администрации Рузского городского округа от 16.04.2019 № 1316 (в редакции от 29.05.2020 №1532)

В целях реализации Закона Московской области от 01.06.2011 N 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Рузского городского округа для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства, утвержденное постановлением Администрации Рузского городского округа от 16.04.2019 № 1316 (в редакции от 29.05.2020 №1532), (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункты 4.7. - 4.11. Положения изложить в новой редакции:

«4.7. Члены Межведомственной комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях.

При отсутствии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации члена Межведомственной комиссии принимает работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Межведомственной комиссии. В этом случае работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Межведомственной комиссии, осуществляет права члена Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия члена Межведомственной комиссии на заседании по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, он обязан

заблаговременно уведомить служебной запиской от своего отсутствия заместителя Председателя комиссии.

4.8. При несогласии с принятым решением член Межведомственной комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.9. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

4.10. Секретарь Межведомственной комиссии: - готовит повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

- уведомляет членов Межведомственной комиссии о повестке и дате проведения очередного заседания Межведомственной комиссии;

- ведет протокол заседания Межведомственной комиссии;

- готовит выписки из протокола заседания Межведомственной комиссии, по запросу.

4.11. При отсутствии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации секретаря Межведомственной комиссии, возложить обязанности на начальника отдела по распоряжению земельными участками Управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Кузнецову Е.Ю.

Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2020 № 3100

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского городского округа «Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5175 (в редакции от 21.01.2020 №111, от 05.03.2020 №629, от 22.05.2020 №1468, от 26.05.2020 №1513, от 13.07.2020 №1978)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Администрации Рузского городского округа от 28.10.2019 №5093 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа», постановлением Главы Рузского городского округа от 06.09.2019 №4371 «Об утверждении перечня муниципальных программ Рузского городского округа, вступающих в действие с 01.01.2020», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5175 (в редакции от 21.01.2020 №111, от 05.03.2020 №629, от 22.05.2020 №1468, от 26.05.2020 №1513, от 13.07.2020 №1978), изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Кузнецову Е.Ю.

Глава городского округа

Н.Н. ПАРХОМЕНКО

Приложение к постановлению Администрации РГО от 07.10.2020 №3100 опубликовано на официальном сайте Рузского городского округа https://ruzaregion.ru/files/municipalnye_programmy/3100.pdf

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ГАЗЕТА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

E-mail: krasnoe-znamy@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-01690 от 24 апреля 2013 года.

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА КУЛАКОВА

Адрес редакции и издателя: 143100, г. Руза, ул. Площадь Партизан, д.15

Учредители газеты: ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области», администрация Рузского городского округа

Издатель ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области».

Компьютерная верстка:

Надежда Заседателева

Фотокорреспондент Сергей Савиных

Редактор интернет-сайта

Ольга Талецкая

☎ 7-42-00 – главный редактор

☎ 7-42-01 – реклама, бухгалтерия

☎ 7-42-02 – зам.редактора,

корреспонденты

Подписной индекс 24364

Отпечатано в ГУП МО

«Коломенская типография»

Адрес: 140400, г. Коломна,

ул. III Интернационала, д. 2а

Печать офсетная.

Объем 2 печ. л.

Время подписания

в печать по графику – в 17:00,

фактически – в 17:00.

Номер подписан 29.10.2020 г.

Заказ №4649

Набор и компьютерная

верстка выполнены

редакцией.

ТИРАЖ 1000

ЭКЗЕМПЛЯРОВ

