

# КРАСНОЕ ЗНАМЯ

• www.inruza.ru • 6 ноября 2020 №43/1 (111715)

INSTAGRAM.COM/INRUZA

FACEBOOK.COM/IARUZA

VK.COM/KRASNOEZNAMY

TWITTER.COM/KZ\_RUZA

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2474

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

№ процедуры www.torgi.gov.ru  
281020/6987935/22

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru  
00300060106423

Дата начала приема заявок:  
29.10.2020

Дата окончания приема заявок:  
19.01.2021

Дата аукциона:  
22.01.2021

1. Правовое регулирование  
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений

в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2020 № 152-3 п. 194;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 21.10.2020 № 3327 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030315:187, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: www.ruzaregion.ru

Адрес электронной почты: region\_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.

mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Притыкино

Площадь, кв. м: 2 000.

Кадастровый номер: 50:19:0030315:187 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2020 № 99/2020/349363720) (Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2020 № 99/2020/349363720 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 21.10.2020 № 3327 (Приложение 1), Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.09.2020 №28Исх-38800/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № Исх-1290 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 22.09.2020 № 1264 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (\*\*). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Внимание:

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида раз-

решенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.09.2020 №28Исх-38800/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 29.04.2020 № 346, № 347, № 348 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 30.04.2020 № 1314/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 29.09.2020 № МЖ-20-114-43401(111207/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 46 104,00 руб. (Сорок шесть тысяч сто четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 383,12 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят три руб. 12 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 46 104,00 руб. (Сорок шесть тысяч сто четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.10.2020 в 09 час. 00 мин .

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.01.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 22.01.2021 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 22.01.2021 с 11 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 22.01.2021 с 12 час. 00 мин.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_

в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: \_\_\_\_\_

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (\*\*). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

## II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.  
 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

## III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.  
 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.  
 3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.  
 Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.  
 3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2 не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.  
 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

## IV. Права и обязанности Сторон

## 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:  
 - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;  
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;  
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;  
 - неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;  
 - не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;  
 - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;  
 - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;  
 - в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;  
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

## 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.  
 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.  
 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.  
 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

## 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.  
 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.  
 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.  
 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.  
 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.  
 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.  
 4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).  
 4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и/ подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

## X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с _____/
ОКТМО _____	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Расчет арендной платы за Земельный участок

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
-------	---------	-----	------------------------------

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода. Подписи сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 3  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## АКТ приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2475 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
281020/6987935/23  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
00300060106424  
Дата начала приема заявок:  
29.10.2020  
Дата окончания приема заявок:  
19.01.2021  
Дата аукциона:  
22.01.2021

1. Правовое регулирование  
Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:  
- Гражданского кодекса Российской Федерации;  
- Земельного кодекса Российской Федерации;  
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;  
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.10.2020 № 153-3 п. 218;  
- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 22.10.2020 № 3329 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040109:192, из земель государственной собственности» (Приложение 1);  
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе  
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского го-

родского округа Московской области  
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.  
Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
Адрес электронной почты: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru)  
Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.  
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.  
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)  
2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.  
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:  
Местоположение (адрес): Московская область, г. Руза, д. Сумароково.  
Площадь, кв. м: 1000.  
Кадастровый номер: 50:19:0040109:192 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2020 № 99/2020/330735937 (Приложение 2)).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от

28.05.2020 № 99/2020/330735937 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 22.10.2020 № 3329 (Приложение 1), Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.06.2020 №28Исх-23469/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 16.10.2020 № Исх-1325 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 13.10.2020 № 1392 (Приложение 4) в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (\*\*). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

Внимание:

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.  
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.06.2020 №28Исх-23469/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от 16.06.2020 № 436, № 437, № 438 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru);  
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 14.10.2020 № 2991/3 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области

от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru);

- электроснабжения указаны письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 15.10.2020 №МЖ-20-114-47046(132097/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru).  
Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 150319/0879941/10, лот № 1, дата публикации 15.03.2019;

- в газете «Красное знамя» от 15.03.2019 № 10/1 (111456);

- на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) от 15.03.2019.

Начальная цена предмета аукциона: 21 926,50 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот двадцать шесть руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шар аукциона»: 657,79 руб. (Шестьсот пятьдесят семь руб. 79 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 21 926,50 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот двадцать шесть руб. 50 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.10.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.01.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 22.01.2021 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 22.01.2021 с 11 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 22.01.2021 с 12 час. 05 мин.

Проект  
договора аренды земельного участка

### ДОГОВОР аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (\*\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность. 1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора. 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

**III. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца. 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующие отношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового

адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**VI. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

**VII. Изменение условий договора**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

**VIII. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**IX. Приложения**

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_;

ОКТМО \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

в (наименование банка)

к/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
-------	---------	-----	------------------------------

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода. Подписи сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 3  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа http://www.ruzaregion.ru в разделе «документы»

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РУЗ/20-2476 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры www.torgi.gov.ru  
281020/6987935/24

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru  
00300060106425

Дата начала приема заявок:  
29.10.2020

Дата окончания приема заявок:  
19.01.2021

Дата аукциона:  
22.01.2021

1. Правовое регулирование  
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2020 № 152-3 п. 195;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 21.10.2020 № 3315 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040302:531, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области  
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: www.ruzaregion.ru

Адрес электронной почты: region\_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru  
Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукцион-

ной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, д. Лобково  
Площадь, кв. м: 621.

Кадастровый номер: 50:19:0040302:531 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.09.2020 № 99/2020/350246447) (Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.09.2020 № 99/2020/350246447 - Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 21.10.2020 № 3315 (Приложение 1), Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2020 № 28Исх-40205/ (Приложение 4), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 12.10.2020 № Исх-1291 (Приложение 4), акте муниципального обследования объекта земельных отношений от 08.10.2020 № 1359 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства, СП 2.1.4.2625-10 (\*\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Внимание:

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на осно-

вании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2020 № 28Исх-40205/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письмах АО «ЖИЛ-СЕРВИС» от 02.10.2020 № 505, № 506, № 507 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 06.10.2020 № 2907/3

(Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 08.10.2020 № МЖ-20-114-45246(120639/102/38) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 15 616,28 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят руб. 28 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 468,48 руб. (Четыреста шестьдесят восемь руб. 48 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 15 616,28 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят руб. 28 коп.), НДС не облагается.  
Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.10.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.01.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 22.01.2021 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 22.01.2021 с 11 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 22.01.2021 с 12 час. 10 мин.

Проект  
договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства, СП 2.1.4.2625-10 (\*\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема-передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

**III. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2 не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодам подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**VI. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

**VII. Изменение условий договора**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

**VIII. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и до-

полнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с _____/
ОКТМО _____.	БИК _____/

М.П.

М.П.

Приложение 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы за Земельный участок**

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
-------	---------	-----	------------------------------

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_)  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действую-  
ющ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_)  
/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем  
Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
\_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория зем-  
ли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «документы».

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-РУЗ/20-2489  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Рузского городского округа Московской области,  
вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
291020/6987935/12  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
00300060106438  
Дата начала приема заявок:  
30.10.2020  
Дата окончания приема заявок:  
10.12.2020  
Дата аукциона:  
15.12.2020  
1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по со-  
ставу участников и форме подачи предложений,  
проводится в соответствии с требованиями:  
- Гражданского кодекса Российской Федера-  
ции;  
- Земельного кодекса Российской Федерации;  
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»;  
- Закона Московской области от 07.06.1996  
№23/96-ОЗ «О регулировании земельных от-  
ношений

в Московской области»;  
- Сводного заключения Министерства имуще-  
ственных отношений Московской области от  
16.10.2020 № 152-З п. 193;  
- постановления Администрации Рузского  
городского округа Московской области от  
22.10.2020 № 3328 «О проведении аукциона  
в электронной форме на право заключения  
договора аренды земельного участка с ка-  
дастровым номером 50:19:0020205:2277, из  
земель государственной неразграниченной  
собственности» (Приложение 1);  
- иных нормативно правовых актов Российской  
Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме  
2.1. Арендодатель – исполнительно-распоряди-  
тельный орган муниципального образования  
Московской области, принимающий реше-  
ние о проведении аукциона в электронной  
форме, об отказе от проведения аукциона в  
электронной форме (в том числе о началь-  
ной цене предмета аукциона в электронной  
форме, условиях и сроках договора аренды),  
отвечающий за соответствие земельного  
участка сведениям, указанным в Извещении  
о проведении аукциона в электронной форме,  
за своевременное опубликование (обнародо-  
вание) указанного Извещения в порядке, уста-  
новленном для официального опубликования  
(обнародования) муниципальных правовых  
актов уставом муниципального образования,  
по месту нахождения Земельного участка,  
за соблюдение сроков заключения договора  
аренды земельного участка и осуществляющий  
его заключение.

Наименование: Администрация Рузского го-  
родского округа Московской области  
Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул.  
Солнцева, дом 11.

Сайт: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
Адрес электронной почты: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru),  
[info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru)  
Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

2.2. Организатор аукциона в электронной фор-  
ме (далее – Организатор аукциона) – орган,  
осуществляющий функции по организации аук-  
циона в электронной форме, утверждающий  
Извещение о проведении аукциона в электрон-  
ной форме и состав Аукционной комиссии.  
Наименование: Комитет по конкурентной по-  
литике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красно-  
горск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно  
- технические функции по организации аукци-  
она в электронной форме – отвечает за соот-  
ветствие организации аукциона в электронной  
форме требованиям действующего законо-  
дательства, соблюдение сроков размещения  
Извещения о проведении аукциона в электрон-  
ной форме и документов, составляемых в ходе  
проведения аукциона в электронной форме на  
официальном сайте Российской Федерации в  
информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» для размещения информации о  
проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
(далее – Официальный сайт торгов), на Едином  
портале торгов Московской области по адресу  
[www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – Портал МО), на  
электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в со-  
ответствии с действующим законодательством.  
Наименование: Государственное казенное уч-  
реждение Московской области «Региональный  
центр торгов» (сокращенное наименование  
- ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красно-  
горский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (При-  
ложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес электронной почты:  
[torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.3. Оператор электронной площадки – юри-  
дическое лицо, владеющее электронной  
площадкой, в том числе необходимыми для  
ее функционирования программными и тех-  
ническими средствами, обеспечивающее ее  
функционирование и включенное в перечень  
операторов электронных площадок, утверж-  
денный Правительством Российской Федера-  
ции в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Феде-  
рального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О  
контрактной системе в сфере закупок товаров,  
работ, услуг для обеспечения государственных  
и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».  
Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Дол-  
горуковская, д. 38, стр. 1.  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс:  
+7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме  
(далее – Предмет аукциона): право заключе-  
ния договора аренды земельного участка, го-  
сударственная собственность на который не  
разграничена, расположенного на территории  
Рузского городского округа Московской обла-  
сти (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 143131 Московская  
область, г. Руза, рп Тучково, ул. Восточная, Рос-  
сийская Федерация.

Площадь, кв. м: 4065.

Кадастровый номер: 50:19:0020205:2277 (вы-  
писка из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости от  
25.09.2020 № 99/2020/350249617 – Приложе-  
ние 2).

Категория земель: земли населённых пунктов.  
Вид разрешенного использования: объекты до-  
рожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8  
Земельного кодекса Российской Федерации  
изменение вида разрешенного использования  
земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: го-  
сударственная собственность не разграничена  
(выписка из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости от  
25.09.2020 № 99/2020/350249617 – Приложе-  
ние 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный  
участок: указаны в постановлении Админи-  
страции Рузского городского округа Москов-  
ской области от 22.10.2020 № 3328 (Приложение  
1), указаны в заключении территориального  
управления Волоколамского, Рузского го-  
родских округов и городских округов Истра,  
Восход Комитета по архитектуре и градостро-  
ительству Московской области от 05.10.2020 №  
28Исх-40230/ (Приложение 4), письме Админи-  
страции Рузского городского округа Москов-  
ской области от 13.10.2020  
№ Исх-1298 (Приложение 4), акте муниципаль-  
ного обследования объекта земельных отно-  
шений от 09.10.2020 № 1370 (Приложение 4), в  
том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэ-  
родромной территории аэродрома Кубинка.  
Использовать Земельный участок в соответ-  
ствии с требованиями Воздушного кодекса  
Российской Федерации, Федерального закона  
Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные законода-  
тельные акты Российской Федерации в части  
совершенствования порядка установления и  
использования приаэродромной территории и  
санитарно-защитной зоны».

- полностью расположен в зоне-существую-  
щие и планируемые зоны (сведения подлежат  
уточнению).

Использовать Земельный участок в соответ-  
ствии с требованиями санитарно-эпидеми-  
ологических правил и нормативов СанПиН  
2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны  
и санитарная классификация предприятий, со-  
оружений и иных объектов», утвержденных  
постановлением Главного государственного  
санитарного врача Российской Федерации от  
25.09.2007 № 74.

- частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10  
кВ с отпайками: ПС № 735 фидер 13.

- Использовать Земельный участок в соответ-  
ствии с требованиями Постановления Прави-  
тельства Российской Федерации от 24.02.2009  
№ 160 «О порядке установления охранных зон  
объектов электросетевого хозяйства и особых  
условий использования земельных участков,  
расположенных в границах таких зон».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально  
допустимых параметрах разрешенного строи-  
тельства объекта капитального строительства  
(Приложение 4): указаны в заключении тер-  
риториального управления Волоколамского,  
Рузского городских округов и городских окру-  
гов Истра, Восход Комитета по архитектуре и  
градостроительству Московской области от  
05.10.2020 № 28Исх-40230/.

Сведения о технических условиях подклю-  
чения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям  
инженерно-технического обеспечения (При-  
ложение 5):

- водоснабжения и водоотведения, теплоснаб-  
жения указаны в письмах АО «ЖИЛСЕРВИС» от  
27.07.2020 № 454, № 455, № 456, а также на сайте

Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;  
 - газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.08.2020 № 2206/з, а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;  
 - электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Западные электрические сети» от 02.10.2020 № МЖ-20-114-44208(116170/102/38), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru..  
 Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):  
 664 968,96 руб. (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь руб. 96 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 19 949,06 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот сорок девять руб. 06 коп.).  
 Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 664 968,96 руб. (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь руб. 96 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 5 лет 6 месяцев.  
 2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.  
 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 30.10.2020 в 09 час. 00 мин .  
 Прием Заявок осуществляется круглосуточно.  
 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 10.12.2020 в 18 час. 00 мин.  
 2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 15.12.2020 в 10 час. 00 мин.  
 2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.  
 2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.12.2020 в 12 час. 00 мин.

Проект  
 договора аренды земельного участка

### ДОГОВОР аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_  
 в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.  
 1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав Земельного участка:  
 - полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.  
 - полностью расположен в зоне-существующие и планируемые зоны (сведения подлежат уточнению).  
 - частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 735 фидер 13.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

#### II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.  
 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.  
 Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.  
 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

#### III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.  
 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.  
 3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан - ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

#### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:  
 - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;  
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;  
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;  
 - неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;  
 - не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций к ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 735 фидер 13, в целях обеспечения её безопасности.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

#### V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства



в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка)
	к/с _____;
ОКТМО _____.	БИК _____/
_____ М.П.	_____ М.П.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа http://www.ruzaregion.ru в разделе «документы»

**Извещение**

**о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка**

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, с кадастровым номером: 50:19:0020201:205 местоположение: обл. Московская, р-н Рузский, п. Тучково, ул. Неглинная, 6, площадь 2034 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
2. Собственность: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Златоустово, площадь 1081 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
3. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Слобода, площадь 1000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на указанные участки. Заявления принимаются в письменной форме в течении 30 дней со дня опубликования

настоящего извещения в Администрацию Рузского городского округа Московской области.

Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Администрацию Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 200 (Отдел по работе с обращениями граждан);
- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа ad.argo@ruzareg.ru.

Дата и время начала приема заявлений – 06.11.2020 с 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 05.12.2020 до 18:00

Дата подведения итогов – 07.12.2020 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 103, тел. 8 (496-27) 50-359 (ср.-чт., с 9.00 до 13.00). В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

**Извещение**

**Администрации Рузского городского округа Московской области**

АРГО сообщает об ошибочно опубликованных извещениях:

Извещение в газете Красное Знамя №21/1 (11664) от 05.06.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Рузского городского округа www.ruzaregion.ru о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050420:746, местоположение: Московская область, д. Румянцево, Рузский городской округ, площадь 655 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.
2. Аренда: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050507:37 местоположение: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Устье, дом 16, площадь 2000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.
3. Аренда: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030207:207, местоположение: Московская область, р-н Рузский, Рузский городской округ, д. Косино, площадь 1200 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №24/1 (11671) от 26.06.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Рузского городского округа www.ruzaregion.ru о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Собственность: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Морево, площадь 500 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
  2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Стеклозаводская, площадь 1720 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Извещение в газете Красное Знамя №23/1 (11668) от 19.06.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Рузского городского округа www.ruzaregion.ru о

приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Никольское, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, с. Аннино, площадь 1500 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
3. Аренда: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050507:37 местоположение: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Устье, дом 16, площадь 2000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.
4. Аренда: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030207:207, местоположение: Московская область, р-н Рузский, Рузский городской округ, д. Косино, площадь 1200 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №24/1 (11671) от 26.06.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Рузского городского округа www.ruzaregion.ru о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Лидино, площадь 20033 кв.м, разрешенное использование: Обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственно-

Приложение 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы за Земельный участок**

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
-------	---------	-----	------------------------------

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.
	Приложение 3
	к договору аренды
	от _____ № _____

**АКТ приема-передачи земельного участка**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

го назначения;

- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, ул. Дмитровская, площадь 1000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Ленково, площадь 1000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, площадь 670 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, площадь 1685 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №25/1 (111673) от 03.07.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

- Аренда: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1565 местоположение: Московская область, р-н Рузский, Московская область, Московская область, Рузский городской округ, п. Кожино, площадь 578 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Кузянино, площадь 1458 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Устье, площадь 600 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Устье, площадь 1045 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Кузянино, площадь 1100 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №26/1

(111675) от 10.07.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

- Аренда: земельный участок с кадастровым номером: 50:19:0050102:405, местоположение: Московская область, Рузский район, с/п Колубакинское, п. Колубакино, ул. Поселковая, площадь 774 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов

2. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Бережки, площадь 800 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №27/1 (111677) от 17.07.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Алексино, площадь 2000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

Извещение в газете Красное Знамя №28/1 (111679) от 24.07.2020, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Рузского городского округа [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли продажи земельных участков:

- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, ул. Парковая, площадь 551 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Кузянино, площадь 978 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Ельники, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов;
- Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Ельники, площадь 3000 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

От 02.11.2020 № 162-01Исх-10141

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Рузского городского округа (далее – Администрация) уведомляет лиц, осуществивших строительство хозяйственных строений, по адресу: Московская обл., Рузский г.о., п. Дорохово, ул. Заводская, вблизи д. 7, координаты местоположения с.ш. 55.556119, в.д. 36.359429, что данные объекты возведены на земельных участках, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

В силу того, что вышеуказанные объекты возведены с нарушениями действующего законодательства и в отсутствие разрешительной документации, данные объекты подлежат демонтажу. Администрация предлагает лицам, осуществившим строительство хозяйственных строений, добровольно демонтировать данные объекты в срок до 22 часов 00 минут 01 декабря 2020.

В случае если к указанному сроку объекты не будут демонтированы в добровольном порядке, демонтаж будет произведен силами Администрации с последующим взысканием с владельцев объектов понесенных расходов.

Заместитель Главы Администрации

Е.Ю. КУЗНЕЦОВА

#### АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

От 02.11.2020 № 162-01Исх-10161

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Рузского городского округа (далее – Администрация) уведомляет лиц, осуществивших строительство хозяйственных строений, по адресу: Московская обл., Рузский г.о., г. Руза, ул. Говорова, координаты местоположения с.ш. 55.711693, в.д. 36.174008, что данные объекты возведены на земельных участках, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

В силу того, что вышеуказанные объекты возведены с нарушениями действующего законодательства и в отсутствие разрешительной документации, данные объекты подлежат демонтажу. Администрация предлагает лицам, осуществившим строительство хозяйственных строений, добровольно демонтировать данные объекты в срок до 22 часов 00 минут 01 декабря 2020.

В случае если к указанному сроку объекты не будут демонтированы в добровольном порядке, демонтаж будет произведен силами Администрации с последующим взысканием с владельцев объектов понесенных расходов.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия разрешительной документации на возведение данных строений, просим Вас представить данные документы в отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 213, электронная почта [ruza\\_arhotdel@mail.ru](mailto:ruza_arhotdel@mail.ru).

Заместитель Главы Администрации

Е.Ю. КУЗНЕЦОВА

#### АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2020 № 2988

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образований Рузского городского округа Московской области, утвержденное постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.04.2020 № 1064 (в редакции от 17.07.2020 № 2038)**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1186/58 «Об оплате труда работников государственных образовательных организаций Московской области» (в редакции от 17.07.2020 № 2038), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области, утвержденное постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.04.2020 № 1064 (в редакции от 17.07.2020 № 2038) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.11 раздела 2 «Установление ставок заработной платы (должностных окладов) и тарифных ставок» Положения изложить в новой редакции:

«2.11. Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей организаций и средней заработной платы работников организаций (без учета заработной платы руководителей организаций, главного бухгалтера организации) устанавливается за отчетный год: в кратности 8 для руководителей общеобразовательных организаций (за исключением школ-интернатов, коррекционных школ, образовательных организаций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и малокомплектных организаций с численностью обучающихся до 500 человека); в кратности 5 для руководителей общеобразовательных организаций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья; в кратности 6 для руководителей иных образовательных организаций, предусмотренных пунктом 1.1 раздела 1 «Общие положения» настоящего Положения.

Предельный уровень соотношения средней заработной платы заместителей руководителей, главных бухгалтеров организаций и средней заработной платы работников организаций (без учета заработной платы руководителя организации, заместителя руководителя организации, главного бухгалтера организации) устанавливается за отчетный период:

в кратности 5 для заместителей руководителей, главных бухгалтеров общеобразовательных организаций (за исключением школ-интернатов, коррекционных школ, образовательных организаций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и малокомплект-

ных организаций с численностью обучающихся до 500 человек);

в кратности 4,5 для заместителей руководителей, главных бухгалтеров иных образовательных организаций, предусмотренных пунктом 1.1 раздела 1 «Общие положения» настоящего Положения.».

1.2. Раздел 2 «Установление ставок заработной платы (должностных окладов) и тарифных ставок» Положения дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Доля фонда оплаты труда административно-хозяйственных, учебно-вспомогательных и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, муниципальных общеобразовательных организаций (за исключением школ-интернатов, коррекционных школ, образовательных организаций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и малокомплектных организаций с численностью обучающихся до 500 человек) не может превышать 25 процентов от общего объема фонда оплаты труда указанных организаций за отчетный год.».

1.3. Пункт 4.8 раздела 4 «Доплата и надбавки» Положения изложить в новой редакции:

«4.8. Педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы – образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, устанавливается ежемесячная доплата в размере 11 000 рублей за выполнение функций классного руководителя, в том числе в размере 5 000 рублей за счет средств федерального бюджета (далее – Доплата за классное руководство).

На установленный размер Доплаты за классное руководство не начисляются другие виды выплат.

Право на получение Доплаты за классное руководство имеют педагогические работники, на которых приказом руководителя образовательной организации возложены функции классного руководителя.

Доплата за классное руководство выплачивается ежемесячно при одновременном сохранении иных выплат педагогическим работникам.».

1.4. Пункт 5.1 раздела 5 «Установление стимулирующих выплат» Положения изложить в новой редакции:

«5.1. Управление образования Администрации Рузского городского округа и Управление культуры Администрации Рузского городского округа при определении объема финансового обеспечения предусматривают организациям, находящимся в ведомственном подчинении, бюджетные средства на установление стимулирующих выплат в размере от 1 до 30 процентов фонда оплаты труда организации.

Организация в пределах выделенных бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение самостоятельно определяет размер фонда

стимулирующих выплат и порядок его распределения».  
1.5. Таблицу 3 Приложения № 2 «Ставки заработной платы (должностные оклады) педагогических работников организаций» к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 3 «Должностные оклады руководящих работников, специалистов и служащих организаций, занимающих общепрофессиональные должности, и служащих организаций (учебно-вспомогательного персонала)» к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему поста-

новлению.  
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2020 года.  
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа

Московской области в сети «Интернет».  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Волкову Е.С.

**Глава городского округа Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

Приложение № 1  
к Постановлению Администрации  
Рузского городского округа от 29.09.2020 № 2988

Приложение № 2  
к Положению Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа Московской области

**Ставки заработной платы (должностные оклады) педагогических работников организаций**

Таблица 3

№ п/п	Должности педагогических работников	Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по стажу педагогической работы (работы по специальности), в рублях								Размер ставок заработной платы (должностных окладов) по квалификационным категориям, в рублях	
		от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	от 3 до 4 лет	от 4 до 5 лет	от 5 до 6 лет	от 6 до 8 лет	от 8 до 12 лет	свыше 12 лет	Первая квалификационная категория	Высшая квалификационная категория
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Педагогические работники, имеющие высшее образование по программам специалитета и магистратуры:										
1.1.	Педагогические работники, работающие в дошкольных группах образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования:										
1.1.1	Методист, тьютор	-	17805	17805	17805	19560	19560	21450	23530	27275	29380
1.1.2	Инструктор-методист	16255	17805	17805	17805	19560	19560	21450	23530	27275	29380
1.1.3	Старший методист, старший инструктор-методист	-	21450	23530	23530	23530	23530	23530	23530	27275	29380
1.2.	Педагогические работники методических, ресурсных, учебно-методических кабинетов (центров), в том числе методических, ресурсных, учебно-методических и других центров, являющихся структурными подразделениями образовательных организаций высшего образования Московской области:										
1.2.1	Методист, тьютор	-	14635	15030	16005	17575	18750	18750	18750	17575	18750
1.3.	Педагогические работники профессиональных образовательных организаций:										
1.3.1	Методист, тьютор	-	15740	15740	15740	17520	17520	19060	19575	22895	24430
1.4.	Педагогические работники общеобразовательных организаций, образовательных организаций дополнительного образования:										
1.4.1	Методист, тьютор	-	15735	15735	15735	17510	17510	19060	19565	22885	24410
1.4.2	Инструктор-методист	14460	15735	15735	15735	17510	17510	19060	19565	22885	24410
1.4.3	Старший методист, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования	-	19060	19565	19565	19565	19565	19565	19565	22885	24410
1.5.	Педагогические работники образовательных организаций, кроме указанных в подразделах 1.1 – 1.3 раздела 1 настоящей таблицы:										
1.5.1	Методист, тьютор	-	15735	15735	15735	15225	15225	19055	19565	22880	24405
1.5.2	Инструктор-методист	14460	15735	15735	15735	15225	15225	19055	19565	22880	24405
1.5.3	Старший методист, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования	-	19055	19565	19565	19565	19565	19565	19565	22880	24405

Приложение № 2  
к Постановлению Администрации  
Рузского городского округа от 29.09.2020 № 2988

Приложение № 3  
к Положению Об оплате труда  
работников муниципальных  
образовательных организаций Рузского  
городского округа Московской области

**Должностные оклады руководящих работников, специалистов и служащих организаций, занимающих общепрофессиональные должности, и служащих организаций (учебно-вспомогательного персонала)**

№ п/п	Наименование должностей	Должностные оклады (в рублях)
1	2	3
1.	Руководители	
1.1.	Заведующий складом	9580
1.2.	Заведующий хозяйством	9010
1.3.	Заведующий производством (шеф-повар) в организации, отнесенной к:	
	первой группе по оплате труда руководителей	20515
	второй группе по оплате труда руководителей	19490
	третьей группе по оплате труда руководителей	18455
1.4.	Заведующий костюмерной	11505
2.	Специалисты	
2.1.	Бухгалтер:	
	Ведущий	15595
	I категории	15185
	II категории	13955
	Бухгалтер	9580-12525
2.2.	Инженер:	
	Ведущий инженер	15595
	Инженер I категории	15185
	Инженера II категории	13955
	Инженер	12525

2.3.	Программист:	
	Ведущий программист	18255
	I категории	16620
	II категории	15595
	Программист	12525-15185
2.4.	Психолог:	
	Ведущий	15595
	I категории	15185
	II категории	13955
	Психолог	12525
2.5.	Техник:	
	I категории, имеющий стаж работы в должности техника I категории не менее 2 лет	12525
	I категории без предъявления требований к стажу работы	11505
	Техник II категории	10475
	Техник	9580
2.6.	Специалист в сфере закупок:	
	Ведущий специалист по закупкам	15595
	Старший специалист по закупкам	15185
	Специалист по закупкам	12525
2.7.	Администратор (включая старшего):	
	При выполнении должностных обязанностей старшего администратора при стаже работы свыше 3 лет	12525
	Администратор при стаже работы от 2 до 3 лет	11505
	Администратор при стаже работы менее 2 лет	9580
3.	Служащие	
3.1.	Делопроизводитель	8435
3.2.	Лаборант (включая старшего):	
	Лаборант, исполняющий обязанности старшего лаборанта	9580
	Лаборант	9010
3.3.	Помощник воспитателя	10538

3.4.	Младший воспитатель, имеющий:	
	среднее общее образование и прошедший профессиональное обучение по программам профессиональной подготовки в области образования и педагогики, без предъявления требований к стажу работы	10538
	среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена, без предъявления требований к стажу работы	11523
3.5.	Секретарь, секретарь-машинистка	8435
3.6.	Ассистент (помощник) по оказанию технической помощи инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья, имеющий 3 уровень квалификации	11523
3.7.	Вожатый, имеющий 2 уровень квалификации	10538

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 19.10.2020 № 3274**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной  
готовности и некоторых мерах по предотвращению распространения новой  
коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа  
Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1.Внести в постановление Администрации Рузского городского округа от 12.03.2020 №690 «О введении режима повышенной готовности и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Рузского городского округа Московской области» (с изменениями от 17.03.2020 №764, от 23.03.2020 №854, от 26.03.2020 №953, от 26.03.2020 №954, от 27.03.2020 №981, от 30.03.2020 №1014, от 31.03.2020 №1040, от 03.04.2020 №1099, от 06.04.2020 № 1104, от 10.04.2020 №1152, от 13.04.2020 №1160, от 13.04.2020 №1161, от 29.04.2020 №1286, от 30.04.2020 №1299, от 12.05.2020 №1344, от 18.05.2020 №1404, от 25.05.2020 №1502, от 01.06.2020 №1543, от 02.06.2020 №1562, от 15.06.2020 № 1661, от 25.06.2020 № 1811, от 03.07.2020 №1888, от 13.07.2020 № 1963, 16.07.2020 № 2022, от 07.08.2020 №2303, от 11.08.2020 №2345, от 21.08.2020 № 2478, от 22.09.2020 №2891, от 28.09.2020 №2975 ) (далее - Постановление) следующие изменения: 1.1.пункт 9 Постановления дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания: «4) посещение гражданами с 00 часов 00 минут по 08 часов 00 минут по московскому времени зданий, строений, сооружений

(помещений в них), в которых в указанные часы оказываются услуги по организации и проведению развлекательных мероприятий; 5) оказание организациями, в том числе предоставляющими услуги общественного питания, с 00 часов 00 минут по 08 часов 00 минут по московскому времени в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них) услуг по организации и проведению развлекательных мероприятий.

Под развлекательными мероприятиями в целях настоящего пункта понимаются коллективные танцы, караоке, публичное исполнение музыкального произведения и другие подобные мероприятия.»;

1.2.подпункт 1 пункта 11 Постановления дополнить предложением следующего содержания:

«При этом проведение развлекательных мероприятий с очным присутствием граждан допускается с учетом соблюдения требований, установленных подпунктами 4 и 5 пункта 9 настоящего постановления.»;

1.3.Постановление дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области, организациям в случае обращения к ним органов исполнительной власти Московской области оказывать таким органам содействие по организации и (или) оснащению (переоснащению) дополнительно создаваемого или перепрофилируемого коечного фонда для оказания стационарной медицинской помощи пациентам со средней и тяжелой степенью тяжести течения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3.Настоящее Постановление вступает в силу с 17 октября 2020 года.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы городского округа Ю.А. ПЕНЯЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
От 16.10.2020 № 3264**

**О внесении изменений в постановление Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.05.2020 № 1376 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области»**

В соответствии статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020

№ 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», распоряжением Министерства имущества Московской области от 24.04.2020 № 15BP-546 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная

собственность на которые не разграничена и утверждению формы Заявления на предоставление отсрочки», Протеста Рузской городской прокуратуры от 07.10.2020 № 74-02/прдп3-20-120460039 на постановление Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.05.2020 № 1376, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1.Внести в постановление Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.05.2020 № 1376 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Исключить из пункта 4 Постановления слова «поданному в электронном виде посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Кузнецову Е.Ю.

**Глава городского округа Н.Н.ПАРХОМЕНКО**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 25.09.2020 № 2945**

**О внесении изменений в муниципальную программу Рузского городского округа «Развитие сельского хозяйства», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5179 (в редакции от 26.12.2019 №6027, от 26.03.2020 №951, от 10.06.2020 №1622, от 15.07.2020 №1997)**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», постановлением Главы Рузского городского округа от 06.09.2019 №4371 «Об утверждении перечня муниципальных программ Рузского городского округа, вступающих в действие с 01.01.2020», постановлением Администрации Рузского городского округа от 28.10.2019 №5093 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа», а также в целях повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, увеличения воспроизводства и повышения эффективности использования в сельском хозяйстве земельных и других ресурсов, устойчивого развития сельских территорий и обеспечения устойчивости това-ропроизводителей агропромышленного комплекса Рузского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Развитие сельского хозяйства», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5179 (в редакции от 26.12.2019 № 6027, от 26.03.2020 № 951, от 10.06.2020 №1622, от 15.07.2020 №1997), изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Шведова Д.В.

**Глава городского округа**

**Н.Н. ПАРХОМЕНКО**

**Приложение к постановлению Администрации РГО от 25.09.2020 №2945 опубликовано на официальном сайте Рузского городского округа [https://ruzaregion.ru/files/municipalnye\\_programmy/2945.pdf](https://ruzaregion.ru/files/municipalnye_programmy/2945.pdf)**

## КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ГАЗЕТА РУЗКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

E-mail: [krasnoe-znamy@mail.ru](mailto:krasnoe-znamy@mail.ru)

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-01690 от 24 апреля 2013 года.

ДИРЕКТОР-ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
**ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА КУЛАКОВА**

Адрес редакции и издателя: 143100, г. Руза, ул. Площадь Партизан, д.15

Учредители газеты: ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области», администрация Рузского городского округа

Издатель ГАУ МО «Информагентство Рузского городского округа Московской области».

Компьютерная верстка:

Надежда Заседателева

Фотокорреспондент Сергей Савиных

Редактор интернет-сайта

Ольга Талецкая

☎ 7-42-00 – главный редактор

☎ 7-42-01 – реклама, бухгалтерия

☎ 7-42-02 – зам.редактора,

корреспонденты

Подписной индекс **24364**

Отпечатано в ГУП МО

«Коломенская типография»

Адрес: 140400, г. Коломна,

ул. III Интернационала, д. 2а

Печать офсетная.

Объем 3 печ. л.

Время подписания

в печать по графику – в 17:00,

фактически – в 17:00.

Номер подписан 5.11.2020 г.

Заказ №4794

Набор и компьютерная

верстка выполнены

редакцией.

ТИРАЖ **1000**

ЭКЗЕМПЛЯРОВ

