

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕЩНИК

ЧЕТВЕРГ

№41

17 октября 2013 года

Рузского района Московской области



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. **Официальные документы** сельских поселений Староружское, Волковское, Ивановское, Колубакинское
2. **Аукционы**

Все документы публикуются в соответствии с оригиналами

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРОРУЗСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2.10.2013 г. №624

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0040128:173, местоположение: Московская область, Рузский район, д. Воскресенское.

В целях информирования общественности, выработки общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, в соответствии со ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Староружское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Староружское от 25.11.2005 г. №4/1, руководствуясь Уставом сельского поселения Староружское, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0040128:173, местоположение: Мо-

сковская область, Рузский район, д. Воскресенское, принадлежащего Ключеву Руслану Вячеславовичу на праве собственности, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 18 октября 2013 г., в 15 часов 00 минут, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Нестерово, д.119, в помещении администрации сельского поселения Староружское.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».

Глава сельского поселения Староружское
ТОЛКАЧЕВ Г. А.

Сообщение

Администрация сельского поселения Староружское Рузского муниципального района Московской области сообщает, что в соответствии с Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Староружское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 25.11.2005 года №4/1, 18 октября 2013г., в 15 часов 00 минут по адресу: 143150, Московская область, Рузский район, д. Нестерово, д.119, в помещении админи-

страции, будут проводиться публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0040128:173, местоположение: Московская область, Рузский район, д. Воскресенское, принадлежащего Ключеву Руслану Вячеславовичу на праве собственности, с «для огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛКОВСКОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7, дата проведения 19 сентября 2013 года, время проведения с 10 часов 20 мин. до 10 часов 30 мин.

Публичные слушания назначены постановлением Главы сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области №590 от 03.09.2013г.

Предмет обсуждения:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с «для садоводства» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030221:53, Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, дом 15, принадлежащий на праве собственности Никитину Сергею Максимовичу.

Присутствовали 6 (шесть) человек.

По результатам слушаний постановили:

Председательствующий
И.И. ПИСКУН

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ №42 публичных слушаний по вопросу:

изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для садоводства» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030221:53, Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, дом 15, принадлежащий на праве собственности Никитину Сергею Максимовичу.

Московская область, Рузский муниципальный район, Сельское поселение Волковское, дер. Нововолково, ул. Центральная, дом №7

Дата: 19.09.2013г.

Время проведения: с 10 час. 20 мин. по 10 час. 30мин.

Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в районной газете «Красное знамя» №36 от 12 сентября 2013 г.

Присутствовали: 6 человек

Присутствовали:

Заместитель Главы администрации сельского поселения Волковское: Пискун И.И.

Заместитель Главы администрации сельского поселения Волковское: Бураевский О.А.

Советник Главы сельского поселения Волковское: Матросова Ю.А.

Начальник отдела землепользования, строительства, благоустройства и ЖКХ администрации сельского поселения Волковское: Феофанова А.А.

Заместитель начальника отдела землепользования, строительства, благоустройства и ЖКХ администрации сельского поселения Волковское: Безмяный К.С.

Зарегистрированные участники:

Никитин Сергей Максимович

1. Председатель слушаний Пискун И.И. вынес на голосование собравшихся вопросы:

1) Открыть публичные слушания.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

2) Установить лимиты времени на выступления:

- докладчик – не более 10 мин.;

- желающие из зала – не более 3 минут.

- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

2. Председательствующий Пискун И.И. предоставил слово Никитину С.М.

3. Никитин С.М. выступил по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для садоводства» на «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030221:53, Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, дом 15, принадлежащий на праве собственности Никитину Сергею Максимовичу.

4. Председательствующий Пискун И.И.: вопрос и заявка на выступления больше не поступило. На этом основании предлагаю закончить обсуждение.

По результатам слушаний Постановили:

1. Принять к сведению информацию выступивших.

2. Рекомендовать Главе сельского поселения Волковское Рузского муниципального района с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно- правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для садоводства» на «для ведения личного подсобного хозяйства»,

площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030221:53, Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, дом 15, принадлежащий на праве собственности Никитину Сергею Максимовичу.

3. Подготовить и опубликовать в газете «Красное

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2013 г. №635

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030221:53, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, д. Хотецово, дом 15

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Волковское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области от 04.05.2011 г. №46/4, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 19 сентября 2013г., руководствуясь Уставом сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области, Постановляю:

знамя» настоящий Протокол.

Результаты голосования:

«За» 6(шесть) человек.

«Воздержались» - нет.

«Против» - нет.

Председательствующий И.И.ПИСКУН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

Московская область, Рузский муниципальный район, п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний – дата проведения: 13 сентября 2013 года время проведения: с 11-45 по 12-00

Публичные слушания назначены постановлением Главы сельского поселения Ивановское № 243 от 03.09.2013 г.

Предмет обсуждения:

изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030528:82, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, пос. д/о Лужки, принадлежащего на праве собственности Мариковой Татьяне Борисовне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для индивидуального жилищного строительства» на «под зону рекреации».

Присутствовало 6 (шесть) участников.

По результатам слушаний постановили:

1. Принять настоящее заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030528:82, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, пос. д/о Лужки, принадлежащего на праве собственности Мариковой Татьяне Борисовне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для индивидуального жилищного строительства» на «под зону рекреации».

2. Включить в настоящее заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и рекомендации Заявителю по вопросам использования земельного участка:

- на склоне жителей д/о «Лужки» обсудить варианты развития инфраструктуры д/о (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размеще-

ния детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию сельского поселения Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;

- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(ов) с соблюдением противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, или большие в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м);

- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, путем установки станций биологической и механической очистки бытовых стоков, размещение указанных станций и сброса с них на максимальном удалении от источников питьевого водоснабжения, а также оборудование сбросов УФ-лампами для финального обеззараживания стоков.

3. Направить настоящее заключение для его утверждения Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.

4. Подготовить и опубликовать настоящее заключение в газете «Красное знамя» и на официальном сайте сельского поселения Ивановское www.belianaya-gora.ru.

Приложение:

Протокол на 2 листах.

Председательствующий Н.А. БАКАЛЫМ

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030528:82, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, пос. д/о Лужки, принадлежащего на праве собственности Мариковой Татьяне Борисовне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для индивидуального жилищного строительства» на «под зону рекреации».

п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний дата проведения: 13 сентября 2013 года время проведения: с 11-45 до 12-00

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя», № 36 от 12 сентября 2013 года.

Присутствовало 6 (шесть) участников.

Присутствовали:

Заместитель Главы администрации сельского поселения Ивановское: Бакалым Н.А. – председательствующий на слушаниях.

Управляющий делами Администрации сельского поселения Ивановское: Бузинова Н.В.

Начальник финансово-экономического отдела Администрации сельского поселения Ивановское: Кондратьева О.А.

Консультант Администрации сельского поселения Ивановское: Тихомирова О.А.

Главный специалист Администрации сельского поселения Ивановское: Берг Н.В.

Зарегистрированные участники: Марикова Татьяна Борисовна.

1. Председательствующий открыл публичные слушания и огласил регламент:

лимиты времени на выступления:

- заявитель – не более 10 минут;

- докладчик от Комиссии – не более 10 минут;

- желающие из зала – не более 5 минут;

- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.

2. Председательствующий предоставил слово заявителю – Мариковой Татьяне Борисовне.

3. Марикова Татьяна Борисовна выступила по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030528:82, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, пос. д/о Лужки, принадлежащего ей на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, с «для индивидуального жилищного строительства» на «под зону рекреации».

4. Докладчик от Комиссии изложил сведения, собранные Комиссией в порядке подготовки публичных слушаний.

5. Поступившие вопросы:

Вопросов не поступало.

6. Председательствующий: вопросов и заявок больше не поступало. На этом основании предлагаю закончить обсуждение.

По результатам слушаний постановили:

1. Принять к сведению информацию выступавших.

2. Принять заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030528:82, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, пос. д/о Лужки, принадлежащего на праве собственности Мариковой Татьяне Борисовне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для индивидуального жилищного строительства» на «под зону рекреации».

3. Включить в заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и рекомендации Заявителю по вопросам использования земельного участка:

- на сходе жителей д/о «Лужки» обсудить варианты развития инфраструктуры д/о (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размещения детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию сельского поселения Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;

- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(-ов) с соблюдением противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, или большие в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м);

- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, путем установки станций биологической и механической очистки бытовых стоков, размещения указанных станций и сброса с них на максимальном удалении от источников питьевого водоснабжения, а также оборудование сбросов УФ-лампами для финального обеззараживания стоков.

4. Направить Заключение Комиссии на утверждение Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.

5. Подготовить и опубликовать настоящий протокол в газете «Красное знамя».

Председательствующий **Н.А. БАКАЛЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.10.2013 г. № 258

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, местоположение:

**Московская область, Рузский муниципальный район,
сельское поселение Ивановское, пос. д/о Лужки.**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования в сельском поселении Ивановское Рузского муниципального района Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области от 30.09.2010 г. № 94/17, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение Комиссии по результатам

проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030528:82, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, пос. д/о Лужки, принадлежащего на праве собственности Мариковой Татьяне Борисовне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для индивидуального жилищного строительства» на «под зону рекреации»

3. Уполномочить Марикову Татьяну Борисовну провести кадастровый учет вышеуказанного земельного участка.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте сельского поселения Ивановское www.belianaya-gora.ru.

Глава сельского поселения **А.Г. КАВЕЦКИЙ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

Московская область, Рузский муниципальный район, п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний
дата проведения: 13 сентября 2013 года
время проведения: с 11-00 по 11-15

Публичные слушания назначены постановлением Главы сельского поселения Ивановское № 242 от 28.08.2013 г.

Предмет обсуждения:

изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030513:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Новокурово, принадлежащего на праве собственности Рыбакову Сергею Андреевичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для индивидуального жилищного строительства».

Присутствовало 6 (шесть) участников.
По результатам слушаний постановили:

1. Принять настоящее заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030513:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Новокурово, принадлежащего на праве собственности Рыбакову Сергею Андреевичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для индивидуального жилищного строительства».

2. Включить в настоящее заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и реко-

мендации Заявителю по вопросам использования земельного участка:

- на сходе жителей д. Новокурово обсудить варианты развития инфраструктуры деревни (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размещения детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию с/п Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;

- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, с учетом рекомендаций настоящего обследования;

- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(-ов) с соблюдением противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, или большие в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м).

3. Направить настоящее заключение для его утверждения Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.

4. Подготовить и опубликовать настоящее заключение в газете «Красное знамя» и на официальном сайте сельского поселения Ивановское www.belianaya-gora.ru.

Приложение:

Протокол на 2 листах.

Председательствующий **Н.А. БАКАЛЫМ**

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030513:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение

Ивановское, д. Новокурово, принадлежащего на праве собственности Рыбакову Сергею Андреевичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для индивидуального жилищного строительства».

п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний

дата проведения: 13 сентября 2013 года
время проведения: с 11-00 до 11-15

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя», № 36 от 12 сентября 2013 года.

Присутствовало 6 (шесть) участников.

Присутствовали:

Заместитель Главы администрации сельского поселения Ивановское: Бакалым Н.А. – председательствующий на слушаниях.

Управляющий делами Администрации сельского поселения Ивановское: Бузинова Н.В.

Начальник финансово-экономического отдела Администрации сельского поселения Ивановское: Кондратьева О.А.

Консультант Администрации сельского поселения Ивановское: Тихомирова О.А.

Главный специалист Администрации сельского поселения Ивановское: Берг Н.В.

Зарегистрированные участники: Рыбакова Алла Сергеевна.

1. Председательствующий открыл публичные слушания и огласил регламент:

лимиты времени на выступления:

- заявитель – не более 10 минут;

- докладчик от Комиссии – не более 10 минут;

- желающие из зала – не более 5 минут;

- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.

2. Председательствующий предоставил слово представителю заявителя – Рыбаковой Алле Сергеевне.

3. Рыбакова Алла Сергеевна выступила по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030513:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Новокурово, принадлежащего на праве собственности Рыбакову Сергею Андреевичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для индивидуального жилищного строительства».

4. Докладчик от Комиссии изложил сведения, собранные Комиссией в порядке подготовки публичных слушаний.

5. Поступившие вопросы:

Вопросов не поступало.

6. Председательствующий: вопросов и заявок больше не поступало, на этом основании предлагаю закончить обсуждение.

По результатам слушаний постановили:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.10.2013 г. № 257

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, местоположение:

**Московская область, Рузский муниципальный район,
сельское поселение Ивановское, д. Новокурово**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования в сельском поселении Ивановское Рузского муниципального района Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области от 30.09.2010 г. № 94/17, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение Комиссии по результатам проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г.

2. Изменить вид разрешенного использования

1. Принять к сведению информацию выступавших.

2. Принять заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030513:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Новокурово, принадлежащего на праве собственности Рыбакову Сергею Андреевичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для индивидуального жилищного строительства».

3. Включить в заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и рекомендации Заявителю по вопросам использования земельного участка:

- на сходе жителей д. Новокурово обсудить варианты развития инфраструктуры деревни (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размещения детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию с/п Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;

- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, с учетом рекомендаций настоящего обследования;

- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(-ов) с соблюдением противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, или большие в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м).

4. Направить Заключение Комиссии на утверждение Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.

5. Подготовить и опубликовать настоящий протокол в газете «Красное знамя».

Председательствующий **Н.А. БАКАЛЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.10.2013 г. № 257

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, местоположение:

**Московская область, Рузский муниципальный район,
сельское поселение Ивановское, д. Новокурово**

земельного участка площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030513:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Новокурово, принадлежащего на праве собственности Рыбакову Сергею Андреевичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для индивидуального жилищного строительства».

3. Уполномочить Рыбакова Сергея Андреевича провести кадастровый учет вышеуказанного земельного участка.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте сельского поселения Ивановское www.belianaya-gora.ru.

Глава сельского поселения **А.Г. КАВЕЦКИЙ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

Московская область, Рузский муниципальный район, п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний
дата проведения: 13 сентября 2013 года
время проведения: с 11-30 по 11-45

Публичные слушания назначены постановлением Главы сельского поселения Ивановское № 240 от 28.08.2013 г.

Предмет обсуждения:

изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030519:192, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, п. Беляная Гора, принадлежащего на праве собственности Кочеровой Ольге Александровне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Присутствовало 6 (шесть) участников.

По результатам слушаний постановили:

1. Принять настоящее заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030519:192, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, п. Беляная Гора, принадлежащего на праве собственности Кочеровой Ольге Александровне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Включить в настоящее заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и рекомендации Заявителю по вопросам использования земельного участка:

- на сходе жителей п. Беляная гора, обсудить варианты развития инфраструктуры (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размещения детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию с/п Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;

- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, с учетом рекомендаций настоящего обследования;

- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(-ов) с соблюдением противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих

материалов, или большие в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м).
3. Направить настоящее заключение для его утверждения Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.

4. Подготовить и опубликовать настоящее заключение в газете «Красное знамя» и на официальном сайте сельского поселения Ивановское www.belianaaya-gora.ru.
Приложение:
Протокол на 2 листах.

Председательствующий Н.А. БАКАЛЫМ
ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030519:192, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, п. Беляная Гора, принадлежащего на праве собственности Кочеровой Ольге Александровне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний
дата проведения: 13 сентября 2013 года
время проведения: с 11-30 до 11-45

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя», № 36 от 12 сентября 2013 года. Присутствовало 6 (шесть) участников. Присутствовали:

Заместитель Главы администрации сельского поселения Ивановское: Бакалым Н.А. – председательствующий на слушаниях.
Управляющий делами Администрации сельского поселения Ивановское: Бузинова Н.В.
Начальник финансово-экономического отдела Администрации сельского поселения Ивановское: Кондратьева О.А.
Консультант Администрации сельского поселения Ивановское: Тихомирова О.А.
Главный специалист Администрации сельского поселения Ивановское: Берг Н.В.
Зарегистрированные участники: Колмакова Галина Николаевна.

1. Председательствующий открыл публичные слушания и огласил регламент:
лимиты времени на выступления:
- заявитель – не более 10 минут;
- докладчик от Комиссии – не более 10 минут;
- желающие из зала – не более 5 минут;
- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.
2. Председательствующий предоставил слово представителю заявителя Колмаковой Галине Николаевне
3. Колмакова Галина Николаевна выступила по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030519:192, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, п. Беляная Гора, принадлежащего на праве собственности Кочеровой Ольге Александровне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для ведения личного подсобного хозяйства».
4. Докладчик от Комиссии изложил сведения, собранные Комиссией в порядке подготовки публич-

ных слушаний.
5. Поступившие вопросы:
Вопросов не поступало.
6. Председательствующий: вопросов и заявок больше не поступало. На этом основании предлагаю закончить обсуждение.

По результатам слушаний постановили:
1. Принять к сведению информацию выступавших.
2. Принять заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030519:192, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, п. Беляная Гора, принадлежащего на праве собственности Кочеровой Ольге Александровне, категория земель – земли населенных пунктов, с «для сельскохозяйственного назначения» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Включить в заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и рекомендации Заявителю по вопросам использования земельного участка:

- на ходе жителей п. Беляная гора, обсудить варианты развития инфраструктуры (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размещения детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию с/п Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;
- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, с учетом рекомендаций настоящего обследования;
- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(-ов) с соблюдением противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов и подвергнуты огнезащите, в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м).
4. Направить Заключение Комиссии на утверждение Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.
5. Подготовить и опубликовать настоящий протокол в газете «Красное Знамя».

Председательствующий Н.А. БАКАЛЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.10.2013г. № 259

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Ивановское, п. Беляная Гора

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования в сельском поселении Ивановское Рузского муниципального района Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области от 30.09.2010 г. № 94/17, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение Комиссии по результатам проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г.

На основании заявлений граждан о предоставлении земельных участков в аренду поступивших в адрес администрации Рузского муниципального района и в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ, Администрация Рузского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность или аренду следующих земельных участков:

1. площадью 1620 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Горки, с/п Старорусское, категория земель - земли населенных пунктов;
2. площадью 1906 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Горки, с/п Старорусское, категория земель - земли населенных пунктов;
3. площадью 1500 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Горки, с/п Старорусское, категория земель - земли населенных пунктов;
4. площадью 1373 кв.м. для ведения личного подсоб-

ного хозяйства в д. Васильевское, с/п Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов;
5. площадью 1373 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Васильевское, с/п Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов;
6. площадью 1374 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Васильевское, с/п Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов.
Заявки о приобретении указанных земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения с понедельника по четверг, с девяти до тринадцати часов, в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11 (каб. 105). В случае поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка будет проводиться аукцион по продаже права собственности или права на заключение договора аренды земельного участка.

Глава сельского поселения А.Г. КАВЕЦКИЙ

ного хозяйства в д. Васильевское, с/п Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов;
5. площадью 1373 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Васильевское, с/п Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов;
6. площадью 1374 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в д. Васильевское, с/п Колюбакинское, категория земель - земли населенных пунктов.
Заявки о приобретении указанных земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения с понедельника по четверг, с девяти до тринадцати часов, в здании Администрации Рузского муниципального района по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11 (каб. 105). В случае поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка будет проводиться аукцион по продаже права собственности или права на заключение договора аренды земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

Московская область, Рузский муниципальный район, п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний
дата проведения: 13 сентября 2013 года
время проведения: с 11-00 по 11-15

Публичные слушания назначены постановлением Главы сельского поселения Ивановское № 241 от 28.08.2013 г.

Предмет обсуждения:
изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2090 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040104:100, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Хомьяново, принадлежащего на праве собственности Чубаруку Анатолию Ивановичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для выращивания сельскохозяйственной продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Присутствовало 6 (шесть) участников.

По результатам слушаний постановили:
1. Принять настоящее заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 2090 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040104:100, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Хомьяново, принадлежащего на праве собственности Чубаруку Анатолию Ивановичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для выращивания сельскохозяйственной продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства».
2. Включить в настоящее заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и рекомендации Заявителю по вопросам использования

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2090 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040104:100, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Хомьяново, принадлежащего на праве собственности Чубаруку Анатолию Ивановичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для выращивания сельскохозяйственной продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства».
п. Беляная Гора, д. 1, зал заседаний
дата проведения: 13 сентября 2013 года
время проведения: с 11-15 до 11-30

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Красное знамя», № 36 от 12 сентября 2013 года. Присутствовало 6 (шесть) участников. Присутствовали:

Заместитель Главы администрации сельского поселения Ивановское: Бакалым Н.А. – председательствующий на слушаниях.
Управляющий делами Администрации сельского поселения Ивановское: Бузинова Н.В.
Начальник финансово-экономического отдела Администрации сельского поселения Ивановское: Кондратьева О.А.
Консультант Администрации сельского поселения Ивановское: Тихомирова О.А.
Главный специалист Администрации сельского поселения Ивановское: Берг Н.В.
Зарегистрированные участники: Чубарук Анатолий Иванович.

1. Председательствующий открыл публичные слушания и огласил регламент:
лимиты времени на выступления:
- заявитель – не более 10 минут;
- докладчик от Комиссии – не более 10 минут;
- желающие из зала – не более 5 минут;
- ответы на вопросы из зала – не более 3 минут.
2. Председательствующий предоставил слово представителю заявителя – Чубаруку Анатолию Ивановичу.
3. Чубарук Анатолий Иванович выступил по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2090 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040104:100, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Хомьяново, принадлежащего ему на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, с «для выращивания сельскохозяйственной продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства».
4. Докладчик от Комиссии изложил сведения, собранные Комиссией в порядке подготовки публичных слушаний.
5. Поступившие вопросы:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.10.2013 г. № 260

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Ивановское, д. Хомьяново

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования в сельском поселении Ивановское Рузского муниципального

земельного участка:
- на ходе жителей д. Хомьяново обсудить варианты развития инфраструктуры деревни (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размещения детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию сельского поселения Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;
- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, с учетом рекомендаций настоящего обследования;
- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(-ов) с соблюдением охранных расстояний линии ЛЭП 10 кВ, противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, или большие в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м).

3. Направить настоящее заключение для его утверждения Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.
4. Подготовить и опубликовать настоящее заключение в газете «Красное знамя» и на официальном сайте сельского поселения Ивановское www.belianaaya-gora.ru.
Приложение:
Протокол на 2 листах.

Председательствующий Н.А. БАКАЛЫМ

Вопросов не поступало.

6. Председательствующий: вопросов и заявок больше не поступало. На этом основании предлагаю закончить обсуждение.

По результатам слушаний постановили:
1. Принять к сведению информацию выступавших.
2. Принять заключение Комиссии, согласно которому, с учетом проведенных обсуждений с общественностью, решено издать нормативно-правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 2090 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040104:100, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Хомьяново, принадлежащего на праве собственности Чубаруку Анатолию Ивановичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для выращивания сельскохозяйственной продукции» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Включить в заключение Комиссии следующие ограничения, предложения и рекомендации Заявителю по вопросам использования земельного участка:
- на ходе жителей д. Хомьяново обсудить варианты развития инфраструктуры деревни (сетей электроснабжения, подъездных дорог, водопровода, размещения детских площадок и мест общего пользования и пр.), предложения – представить в Администрацию сельского поселения Ивановское для учета при формировании правил землепользования и застройки поселения;
- соблюдать санитарно-гигиенические требования при оборудовании средств очистки бытовых и поверхностных стоков, с учетом рекомендаций настоящего обследования;
- при осуществлении нового строительства на участке осуществлять расположение объекта(-ов) с соблюдением охранных расстояний линии ЛЭП 10 кВ, противопожарных расстояний – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: не менее 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, или большие в соответствии с законом (15 метров для деревянных построек без противопожарной подготовки). Соблюдение противопожарных отступов от строений до лесного массива (>15 м).
4. Направить Заключение Комиссии на утверждение Главе сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области.
5. Подготовить и опубликовать настоящий протокол в газете «Красное Знамя».

Председательствующий Н.А. БАКАЛЫМ

района Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области от 30.09.2010 г. № 94/17, учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Ивановское, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение Комиссии по результатам проведения публичных слушаний от 13.09.2013 г.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2090 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040104:100, местоположение: Московская область, Рузский район, сельское поселение Ивановское, д. Хомьяново, принадлежащего на праве собственности Чубаруку Анатолию Ивановичу, категория земель – земли населенных пунктов, с «для выращивания сельскохозяйственной продукции» на «для ведения личного

подсобного хозяйства».

3. Уполномочить Чубарука Анатолия Ивановича провести кадастровый учет вышеуказанного земельного участка.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте сельского поселения Ивановское www.beliana-ya-gora.ru.

Глава сельского поселения А.Г. КАВЕЦКИЙ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛЮБАКИНСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2013 г. № 506

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу (местонахождение): Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Неверово.

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, в соответствии со ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское 24.06.2008г. № 169/35, Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское о внесении изменений в Положение о проведении публичных слушаний от 24.08.2010г. № 114/19, Ст. 20 Устава сельского поселения Колюбакинское, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское, принятыми Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области 22.01.2009г. № 252/46, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изме-

нения вида разрешенного использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 50:19:0050609:198, находящегося по адресу (местонахождение): Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Неверово, принадлежащего на праве собственности Белозуб Вере Михайловне, с «для огородничества» на «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Назначить проведение слушаний на 22.10.2013г., в 11.00 часов, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, п. Колюбакино, ул. Попова, д. 32, помещение актовое зала.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел по вопросам развития промышленности, строительства, автотранспорта и дорог, сельскохозяйственного производства, землепользования и ЖКХ.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красное знамя».

Глава сельского поселения Колюбакинское
С.Б. МАКАРЕВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2013 г. № 507

О проведении публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Васильевское, уч. № 436.

В целях информирования общественности, выявления общественного мнения, выработки предложений и рекомендаций, в соответствии со ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское 24.06.2008 г. № 169/35, Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское о внесении изменений в Положение о проведении публичных слушаний от 24.08.2010 г. № 114/19, ст. 20 Устава сельского поселения Колюбакинское, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское, принятыми Решением Совета депутатов сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области 22.01.2009 г. № 252/46, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 412 кв.м с кадастровым номером 50:19:0050612:273, находящегося по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Васильевское, уч. № 436, принадлежащего на праве собственности Кузнецовой Тамаре Васильевне, «для огородничества», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Назначить проведение слушаний на 22.10.2013 г., в 11.20 часов, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, п. Колюбакино, ул. Попова, д. 32, помещение актовое зала.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел по вопросам развития промышленности, строительства, автотранспорта и дорог, сельскохозяйственного производства, землепользования и ЖКХ.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красное знамя».

Глава сельского поселения Колюбакинское
С.Б. МАКАРЕВИЧ

АУКЦИОНЫ

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА аренды земельного участка № _____

Московская область, г.Руза

Администрация Рузского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бабкина Валерия Юрьевича** (паспорт 45 08 883447, выданный ОВД района Лианозово города Москвы 05 декабря 2006 года, код подразделения 772-065, зарегистрированного по адресу: Россия, г. Москва, ул. Абрамцевская, дом 18, квартира 221), действующего на основании доверенности зарегистрированной в реестре за № ЗД-3876 от 30 сентября 2011г., удостоверенной Кармазиной Ольгой Михайловной, нотариусом Рузского нотариального округа Московской области, с одной стороны, и **г.р. _____**, датарождения: 00.00.0000г., место рождения: _____, пол: муж./жен., гражданство: Российской Федерации, паспорт 00 00 000000, выдан 00.00.0000г. (кем выдан), код подразделения 000-000, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации Рузского муниципального района Московской области от 00.00.0000г. № 000 и Протокола проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 00.00.0000г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной неразграниченной собственности общей площадью 0000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:19:0000000:00, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское (городское) поселение, (населенный пункт), разрешенное использование (назначение) – для ИЖС / ЛПХ/ ...

две тысячи тринадцатого года

1.2. Границы Участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается сроком на 4 года 11 месяцев: с 00.00.2013г. по 00.00.0000г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора установлена в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – РФ), статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и на основании Постановления Администрации Рузского муниципального района Московской области от 00.00.0000г. № 000, Протокола проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 00.00.0000г., на основании материалов Отчета независимого оценщика.

3.2. Арендная плата за земельный участок должна

быть перечислена Арендатором за 1 год полностью за вычетом задатка в течении 30 дней с момента заключения договора.

Второй год после заключения договора юридические лица, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вносят арендную плату ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, физические лица – ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Размер ежемесячной арендной платы за участок на 2013год составляет руб.

3.4. Размер ежеквартальной арендной платы за Участок на 2013 год составляет ... руб.

3.5. Размер арендной платы за неполный период (квартал-месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Арендная плата вносится (квартал-месяц) безналичным платежом по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 5075003287, КПП 507501001, УФК по Московской области, (Администрация Рузского муниципального района).

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001. **ОКАТО 46249 000.** Счет получателя 4010181060000010102, **КБК 018 1 11 05013 10 0000 120.**

3.8. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Третьим лицам досрочного расторжения Договора в случае:

а) использования земельного участка не по целевому назначению, разрешенным видом использования или полностью не использования земельного участка;

б) не внесения арендной платы более чем до 2-х раз подряд, либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода;

в) иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.6. настоящего Договора, для перечисления арендной платы, в течении 5 (пяти) дней с момента изменений.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, сдавать земельный участок в субаренду, в залог, вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное срочное пользование.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев предусмотренных п. 3 ст. 35, п. 1 ст. 36 и ст. 46 ЗК РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии – по договору. По завершению срока аренды, вернуть участок в надлежащем состоянии.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки установленные Договором, в течении 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям государственных органов, наделенным полномочиями по государственному контролю и представителям муниципальных органов, наделенным полномочиями по муниципальному земельному контролю, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2. настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а также в связи с окончанием срока его действия.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязанности по внесению арендной платы обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.10. Нести все расходы по государственной регистрации права и зарегистрировать право на земельный участок в органах государственной регистрации права в течение 30 (тридцати) дней.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть не позднее 10 (десяти) рабочих дней Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения.

8. Особые условия Арендодателя

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Рузский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.5. Договор аренды, заключенный на торгах, если годовая ставка аренды не уплачена Арендатором за первый год аренды в течение 30 дней с даты подписания считается расторгнутым по инициативе Арендатора. При этом внесенный арендатором задаток переходит в собственность Арендодателя.

8.6. В случае наличия непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем по арендной плате за период 3 (Три) месяца и более, имеет место долг по арендной плате, кредитором по которому является Арендодатель. Согласно ст.391 ГК РФ перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора. В этом случае перевод прав и/или обязанностей по настоящему договору, включая уступку права аренды по настоящему договору, без предварительного письменного согласия Арендодателя не допускается. При нарушении условий настоящего пункта Арендатором сделка по переводу (уступке) прав может быть признана недействительной по иску Арендодателя.

8.7. При нарушении требований пункта 8.6 договора и ст.391 ГК РФ Арендатором Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, отправив почтой письменное извещение Арендатору, а также требовать с Арендатора и его правопреемника солидарно уплаты задолженности по арендной плате и уплаты неустойки в размере суммы задолженности по арендной плате на дату предъявления требования о неустойке.

8.8. При нарушении требований пункта 8.6 договора и ст.391 ГК РФ Арендатором Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, отправив почтой письменное извещение Арендатору, а также требовать с Арендатора и его правопреемника солидарно уплаты задолженности по арендной плате и уплаты неустойки в размере суммы задолженности по арендной плате на дату предъявления требования о неустойке.

9. Приложения к Договору

9.1. Кадастровый паспорт Участка

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель
Юридический адрес:
143100, Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11. ИНН/КПП 5075003287/507501001

Арендатор
Зарегистрирован по адресу:

11. Подписи Сторон

_____ В.Ю. Бабкин
(действующий по доверенности Главы
Рузского муниципального района О.А. Якунина)

М.П. _____